

Exposé

Wohnung in münchen

Bezauberndes, frisch renoviertes 1,5 Zi. App. mit grandioser Aussicht



Objekt-Nr. OM-315574

Wohnung

Verkauf: **305.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Wahler

81735 münchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	43,23 m ²	Etage	Höher als 5. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	25.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	297 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Appartement von 1969 ist nicht billig!

Aber dafür ist es frisch renoviert, mit neuem Laminatboden, voll ausgestatteter Küche (mit Spülmaschine, Waschmaschine, Kühl-Gefrierkombi und E-Herd mit Selbstreinigung), modernem Duschbad und sofort beziehbar.

Außerdem gehören ein TG-Platz und ein Kellerraum zur Wohnung.

Das Haus bekam 2023 2 neue Aufzüge.

Darüber hinaus besticht das Appartement durch seine einmalige, absolut ruhige Lage nach Westen im obersten (10.) Stock des Hauses.

Es bietet einen spektakulären Blick über den Ostpark, München und in die Berge.

Ob für Student/in, Senior/in oder berufstätigem Single, die Wohnung hat alles, was man sich von seinem Zuhause wünschen kann.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Makleranfragen sind unerwünscht!

Bei Interesse bitte Schufa-Auskunft vorlegen!

Bitte vorab Finanzierungsmöglichkeiten abklären!

Lage

Das Wohngebäude liegt direkt am Ostpark mit seinen vielfältigen Freizeitangeboten, wie z.B. dem Eislaufstadion, Michaeli Frei - und Hallenbad, dem Ostparksee und unter dem Angebot „Fit im Park“ (MUCKIS for free) der Stadt München vom 1. Mai bis 30. September

täglich diverse Gymnastikangebote (Qi Gong, Pilates, Tanzen im Park, Rücken-Fitness, Yoga, Meditation usw.) auf der Gymnastik-Wiese am See. Man kann den Park allerdings auch einfach für einen gemütlichen Spaziergang oder schweißtreibende Laufrunden – im Winter auch Langlaufrunden – nutzen!

Für die Kleinen und etwas Größeren gibt es einen wunderbaren Abenteuerspielplatz.

Ein Pennymarkt, div. Restaurants und sogar ein typischer Münchner Biergarten sind fußläufig zu erreichen.

Ganz in der Nähe befindet sich das Perlacher Einkaufszentrum (pep).

Auch div. Ärzte (eine moderne Zahnarztpraxis ist sogar im Hause) und 2 Kliniken befinden sich in der näheren Umgebung.

Durch die günstige Verkehrsanbindung mit Bus und U-Bahn ist man in kurzer Zeit im Münchner Zentrum oder mit dem Auto über die Ständlerstraße zur A8 nach Süden bzw. über die Ostumgehung A99 nach Norden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Ausblick über Balkon

Exposé - Galerie



Aufzug Großraum



2 Aufzüge



Diele

Exposé - Galerie



Wohnraum_1_

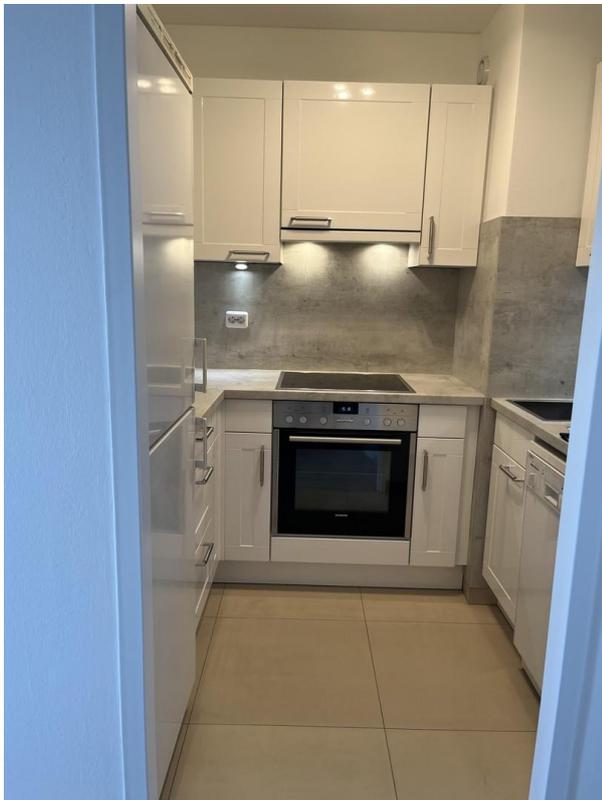


Wohnraum_2_

Exposé - Galerie



Wohnraum_3_



Küche_1_



Küche_2_

Exposé - Galerie



Küche_3_



Bad_1_

Exposé - Galerie



Bad_2_



Bad_3_

Exposé - Galerie



Bad_4_



Blick_1_ am Abend



Blick_2_ am Abend

Exposé - Galerie



Panorama am Abend



Wohnraum_4 am Abend

Exposé - Galerie



Wohnraum_5_am Abend



Beispiel Möblierung_1_

Exposé - Galerie



Beispiel Möblierung_2_

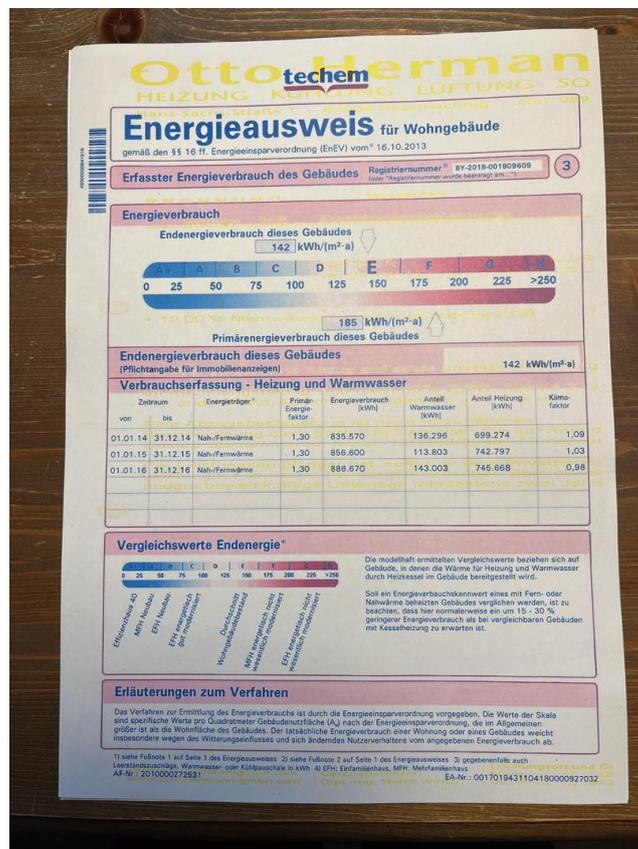


Beispiel Möblierung_3_

Exposé - Galerie

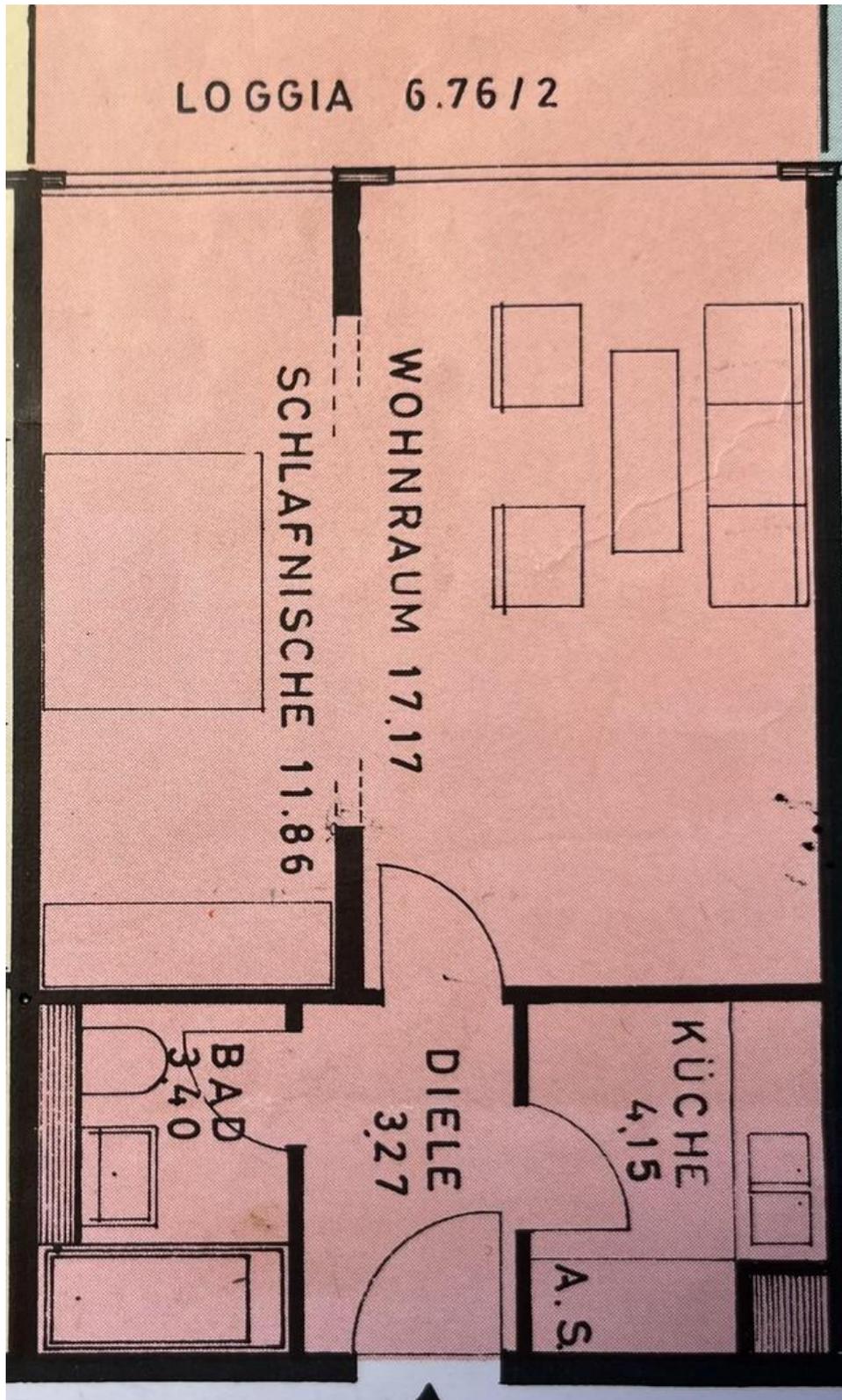


Beispiel Möblierung_4_



Energieausweis_2_

Exposé - Grundrisse



Grundriss