

Exposé

Einfamilienhaus in Lautrach

Einfamilienhaus in Lautrach



Objekt-Nr. OM-315575

Einfamilienhaus

Verkauf: **625.000 €**

87763 Lautrach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	668,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	150,68 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	190,80 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 150,68 qm sind im Erdgeschoss aufgeteilt in einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, einem Bad mit Dusche, einem Esszimmer mit Küche und einer Speisekammer. Das Obergeschoss hat vier separate Räume, wovon zwei einen direkten Zugang zum Balkon haben und ein Duschbad. Das Haus ist vollunterkellert.

Kriechboden unterm Dach.

Ausstattung

In den letzten sieben Jahren wurden folgende umfassende Sanierungen durchgeführt.

Neue Ölheizung, Einbauküche, Fenster, Eingangstür, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage inkl. Batteriespeicher, Solarthermie, Garagentor elektrisch. Der Fußboden im Erdgeschoss wurde noch nicht saniert. Für alle durchgeführten Umbauarbeiten liegen die Rechnungen vor.

Der Verteilerschrank wurde komplett auf den neuesten Stand umgerüstet.

Alles in einwandfreiem Zustand und sofort bezugsfertig.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Gepflegter Garten mit Terrasse in Südausrichtung, Zaun, Gartenhaus für Geräte, Internet und Telefonanschluss vorhanden, Anschluss an den lokalen Wasserversorger.

Lage

Das Haus liegt in einer Sackgasse in einem verkehrsberuhigtem Gebiet, mit insgesamt 10 Häusern.

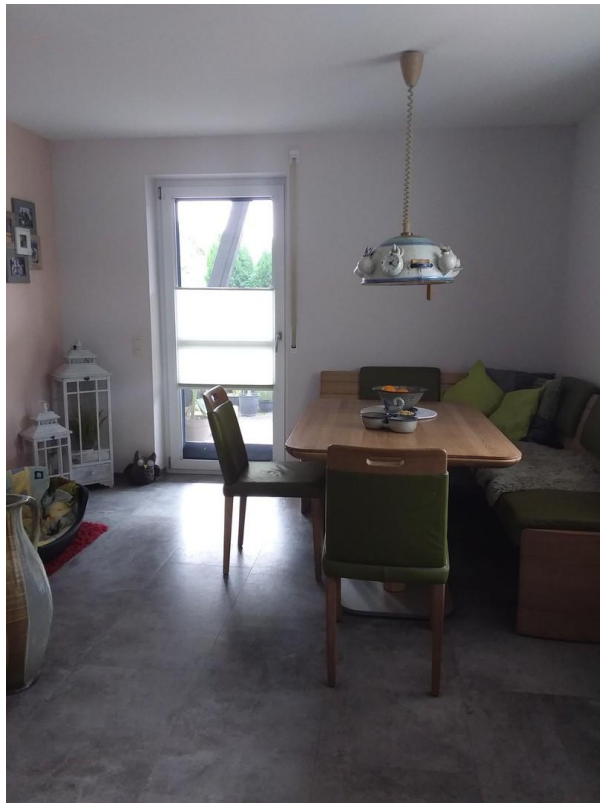
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur EG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer EG



Wohnzimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer EG



Flur EG

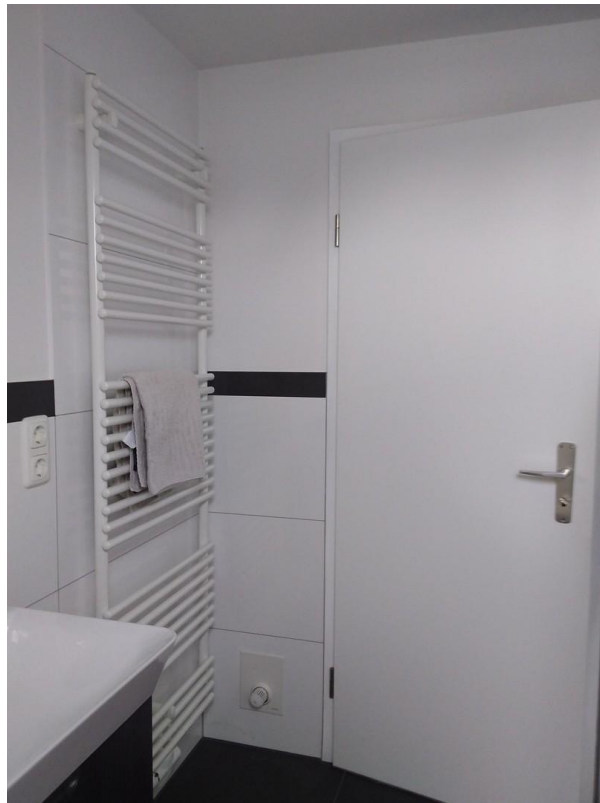


Flur EG

Exposé - Galerie



Duschbad EG



Duschbad EG

Exposé - Galerie



Duschbad EG

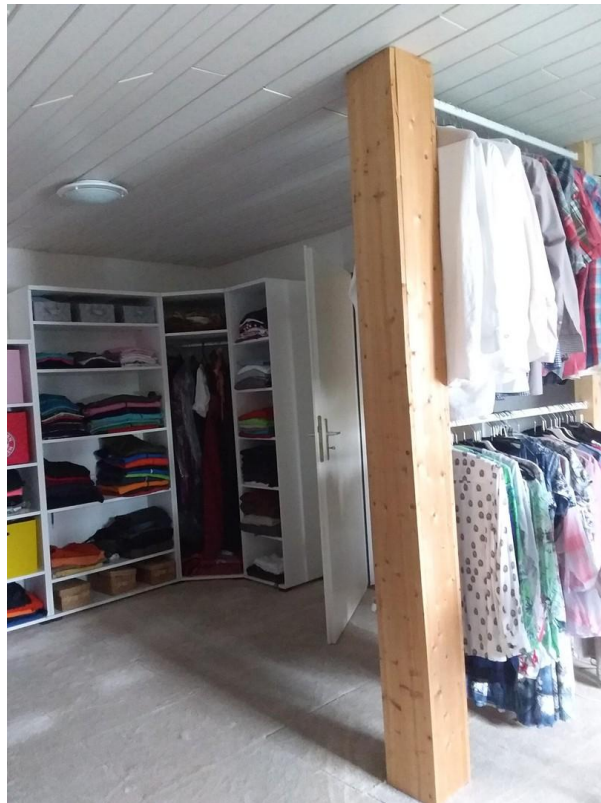


Zimmer 1 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 2 OG



Zimmer 3 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 4 OG



Doppelgarage

Exposé - Galerie



Heizung



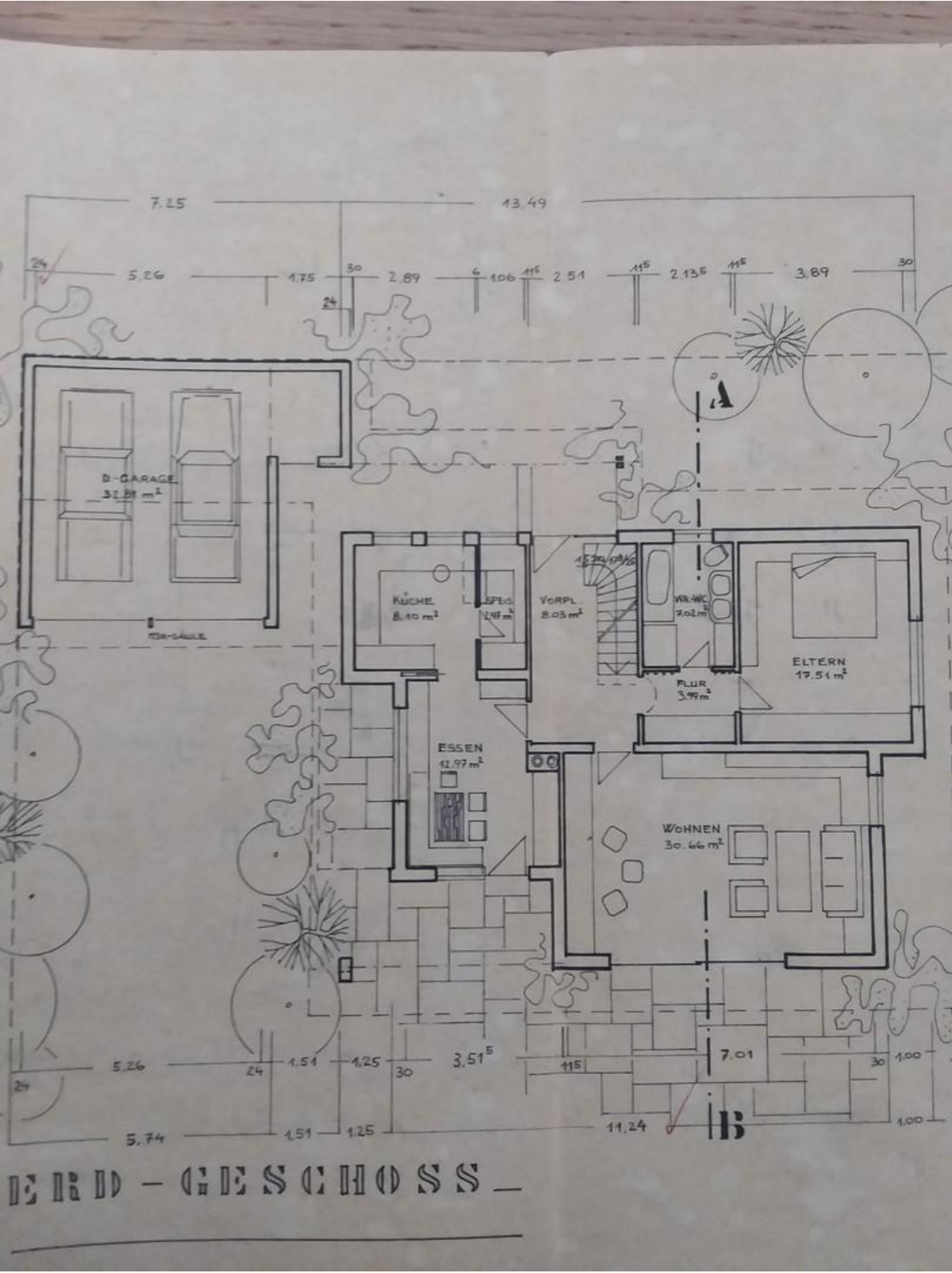
Garten

Exposé - Galerie

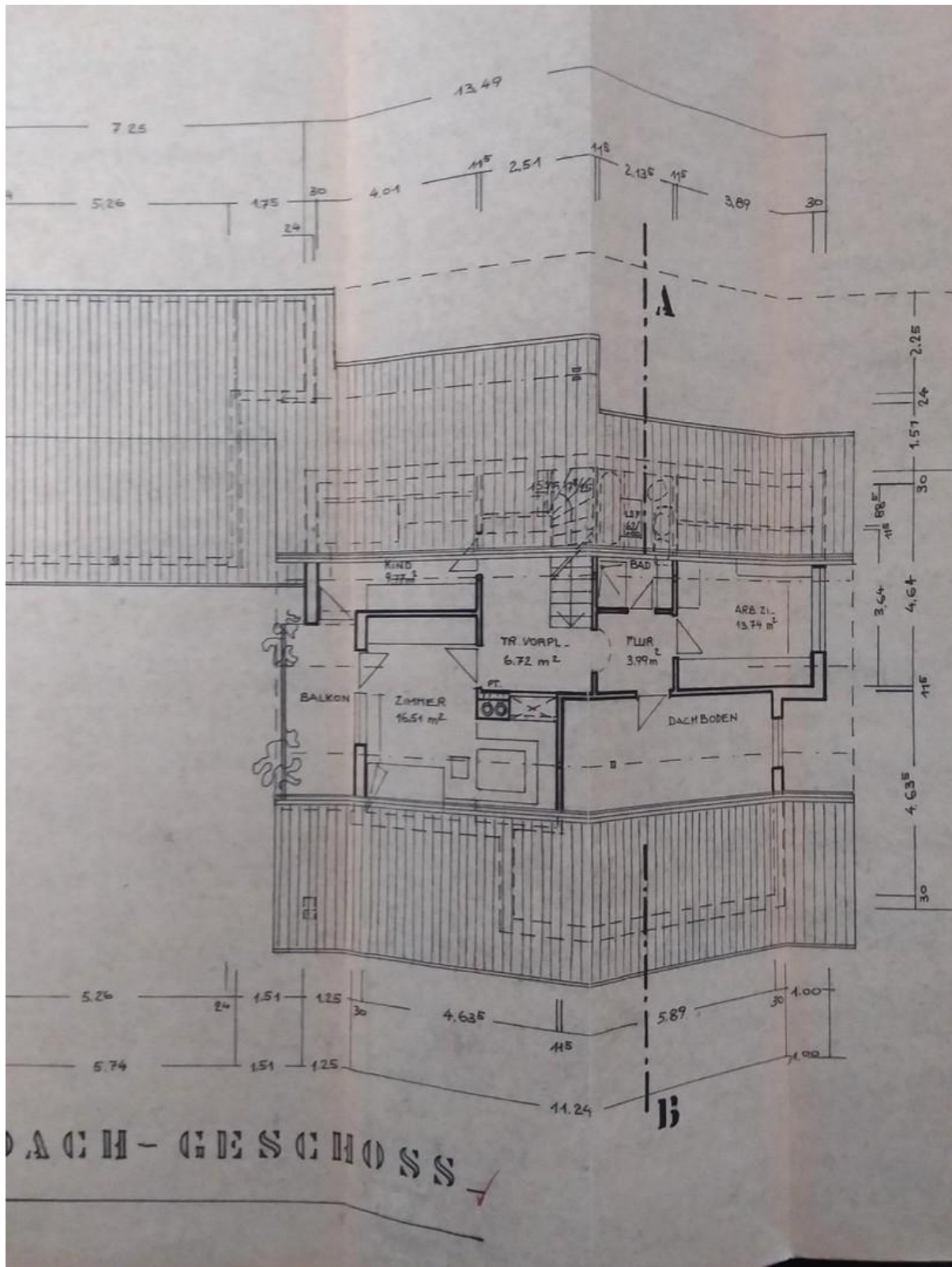


Terrasse

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

