

Exposé

Wohnung in Bayreuth

Helle 1-Zimmerwohnung in Uninähe - Ideal für Studierende und Berufstätige!



Objekt-Nr. OM-315579

Wohnung

Vermietung: **360 € + NK**

Lise-Meitner-Platz 1
95448 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	21,10 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	115 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	950 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen, modernen 1-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 21,2 Quadratmetern! Diese frisch sanierte Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen.

Raumaufteilung:

1 Zimmer: Heller Wohn-/Schlafbereich mit bodentiefen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und eine angenehme Atmosphäre schaffen.

Kleiner Vorraum: Praktischer Eingangsbereich, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Singleküche: Ausgestattet mit Herd, Spüle und Kühlschrank – ideal für kleine Mahlzeiten.

Badezimmer: Modernes Bad mit Dusche und WC, perfekt für den täglichen Komfort.

Ausstattung:

Heizung: Zentralheizung mit Heizkörpern sorgt für eine angenehme Wärme.

Stellplatz: Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in einem Duplexparker – ideal für Ihr Auto.

Kellerabteil: Extra Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Wohnung wurde 2023 umfassend saniert und bietet Ihnen einen modernen und gepflegten Wohnraum, der keine Wünsche offenlässt. Ideal für Singles oder Studierende, die eine zentrale und dennoch ruhige Unterkunft suchen!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Diese charmante 1-Zimmerwohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, nur wenige Gehminuten von der Universität Bayreuth entfernt. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und ruhiger Wohnatmosphäre. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine ausgezeichnete Versorgung.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen gelangen. Parks und Grünflächen in der Nähe laden zu entspannten Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Diese Lage ist ideal für Studierende und Berufstätige, die die Vorzüge einer zentralen, aber dennoch ruhigen Wohngegend genießen möchten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Vorraum



Bad

Exposé - Galerie



Singleküche



Wohnschlafzimmer