

# Exposé

## Wohnung in Bad Harzburg

### **BAD HARZBURG - SEHR ZENTRAL!**



Objekt-Nr. **OM-315586**

### Wohnung

Vermietung: **435 € + NK**

38667 Bad Harzburg  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese klassisch geschnittene Zweizimmerwohnung wurde in den letzten Monaten aufwendig saniert. Das Bad, die Küche, Bodenbeläge, Türen und Wände sowie die Elektrik wurden genauso erneuert wie die Leitungen für Wasser, Abwasser und Heizung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Kosten für Strom und Gas werden von dem Mieter mit dem jeweiligen Versorger direkt abgerechnet. Zu der Wohnung gehört statt eines Kellers ein Dachboden über der Wohnung, sowie ein Abstellraum außen am Hause.

## Lage

Das Haus und die angebotene Mietwohnung befinden sich in absolut zentraler, trotzdem aber ruhiger Lage in der Stadtmitte.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	323,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie



Küche 2

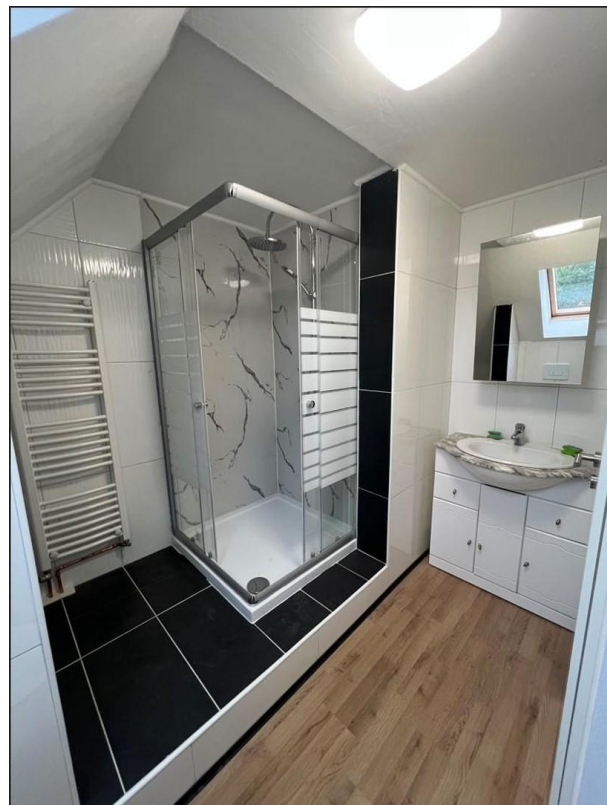


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie

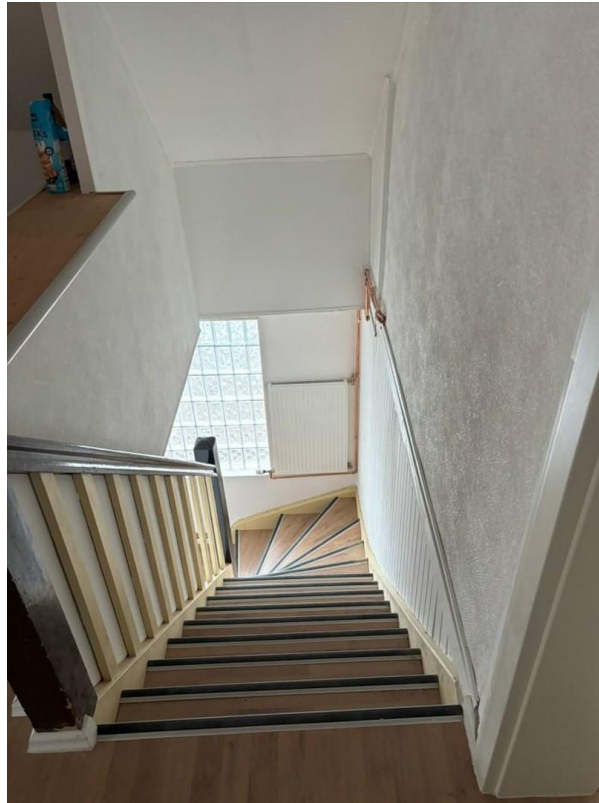


Schlafzimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Flur