

Exposé

Reihenendhaus in Brodersdorf

Reihenendhaus kurz vor Laboe mit Kamin



Objekt-Nr. OM-315602

Reihenendhaus

Verkauf: **379.000 €**

Telefon: 0157 30675226

Mobil: 0157 30675226

24235 Brodersdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	205,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	108,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig, Regional gebautes Haus mit einem Dänischen roten Backstein verblendet.

Es gibt 2 Schlafzimmer ein riesiges (4x5m) und ein kleines (3x3m mit etwas Schräge) in Obergeschoss.

Die Küche hat eine moderne sehr große neuwertige, hochwertige EBK.

Modernes Haus, REH, , äußerst gepflegt mit einer guten Ausstattung, Carport, gr. Gartenhaus, gr. Schuppen und eine offene Überdachung, bedingt durch die Feldrandlage, relativ blickdicht, und zu einer Seite auch ein gr. Abstand und blickdicht zur Nachbarschaft.

Im EG ist das gr. Wohnzimmer, Flur, Gäste-WC, Küche, moderne neuw. hochwertige Bodenfliesen.

Dachboden ist auch vorhanden, noch zusätzlich ausbaubar.

Elektrische Rollläden, neue Jalousie von Stall

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Mitten in der Probstei, wo andere Urlaub machen.

Laboe (am Meer) ist nur 4 km entfernt.

Es sind dort alle Geschäfte: Aldi, Edeka, Rewe, DM erreichbar,

Kindergärten und diverse Schulen und Ärzte (Apotheken) vorhanden.

Brodersdorf ist in einem kleinen Vorörtchen, in bester, idyllischer sehr ruhigen, Feldrandlage.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

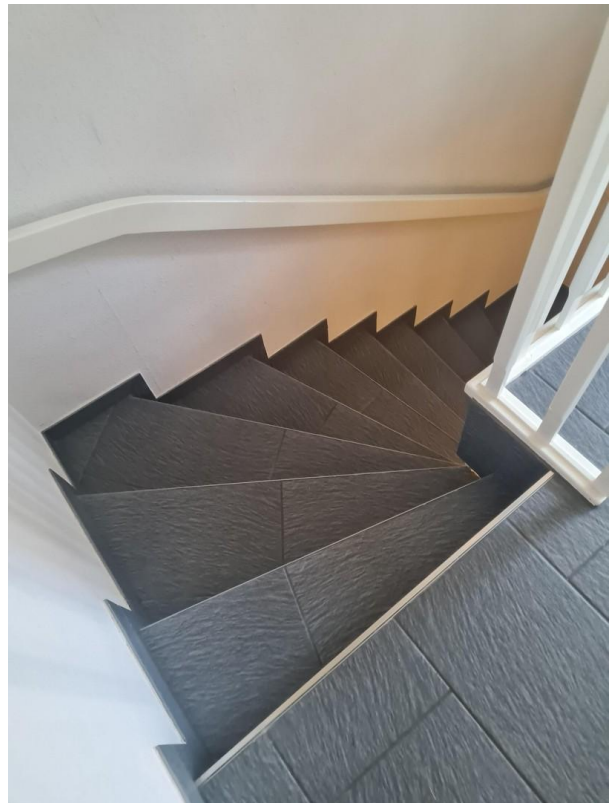
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	97,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



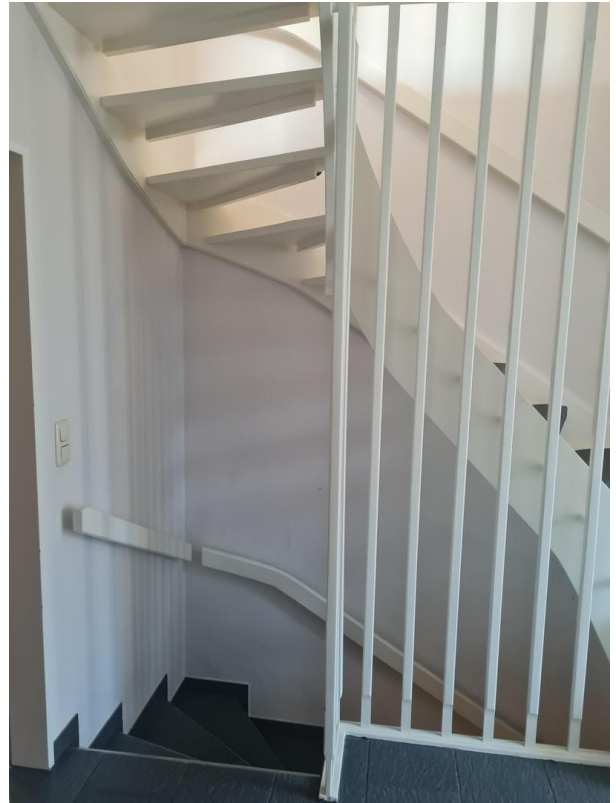
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



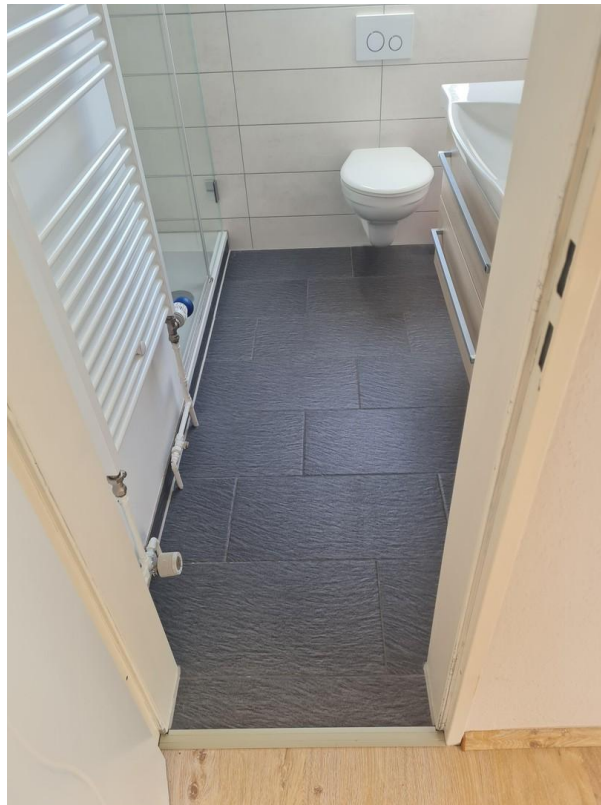
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



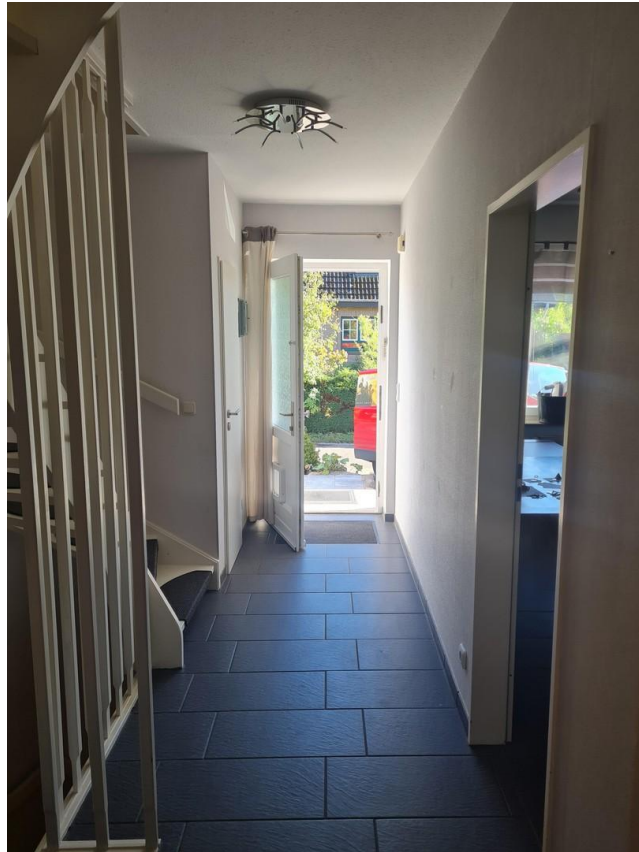
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

