

Exposé

Einfamilienhaus in Winhöring

Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Winhöring



Objekt-Nr. OM-315621

Einfamilienhaus

Verkauf: **363.000 €**

Ansprechpartner:
Irmgard Lerchenberger
Mobil: 0160 4913366

84543 Winhöring
Bayern
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	799,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	115,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	25,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus in ruhiger Siedlungslage aus dem Baujahr 1962 mit 115 m² Wohnfläche zzgl. 25 m² Nutzfläche zzgl. Keller (voll unterkellert).

Helle und freundliche Räume, gute Raumaufteilung.

Renovierungsbedarf ist vorhanden, aber die Heizung (Öl), sowie die Fenster (Kunststoff) wurden bereits erneuert und der Dachboden wurde isoliert.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

In der Nähe (ca. 500 m) befindet sich der Ortskern mit Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten, Ärzten, Apotheke und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Winhöring ist verkehrsgünstig gelegen, die Autobahnauffahrt zur A94 (München-Passau) ist nur 1,5 km entfernt, die Entfernung nach München beträgt ca. 90 km. Die Städte Neuötting, Altötting und Mühldorf sind in nur wenigen Autominuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	328,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer im Obergeschoss

Exposé - Galerie



Gästetoilette



Zimmer im Obergeschoss

Exposé - Galerie



Zimmer im Obergeschoss



Ansicht von Westen