

Exposé

Dachgeschosswohnung in Truchtlaching

Lichtdurchflutete Atelierwohnung / 4km zum Chiemsee



Objekt-Nr. OM-315624

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **475.000 €**

83376 Truchtlaching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	86,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	102,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne lichtdurchflutete Atelierwohnung

- 86 m²
- drei Zimmer / Küche / Bad / Balkon
- Fenster in 4 Himmelsrichtungen
- hochwertige Ausstattung, u.a. Vollholzböden
- kürzlich kernsaniert (inkl. neuer Dämmung)
- bezugsfertig
- in frei stehendem Haus mit umliegendem Garten

Ausstattung

- Komplette Modernisierung mit zeitgemäßer hochwertiger Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

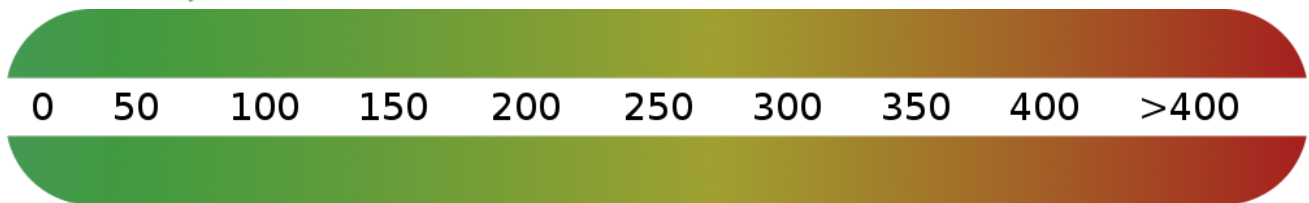
- 4 km zum Chiemsee - schöner Fuß- & Radweg
- in attraktivem Dorf mit guter Infrastruktur (Gasthof, Pizzeria, EDEKA, Bäckerei, Café, Arzt, Apotheke, Kindergarten, Grundschule)
- intaktes Dorf an der Alz mit schönem Strandbad
- unzählige Freizeitmöglichkeiten durch Seen und Berge rund um den nahen Chiemsee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	73,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie

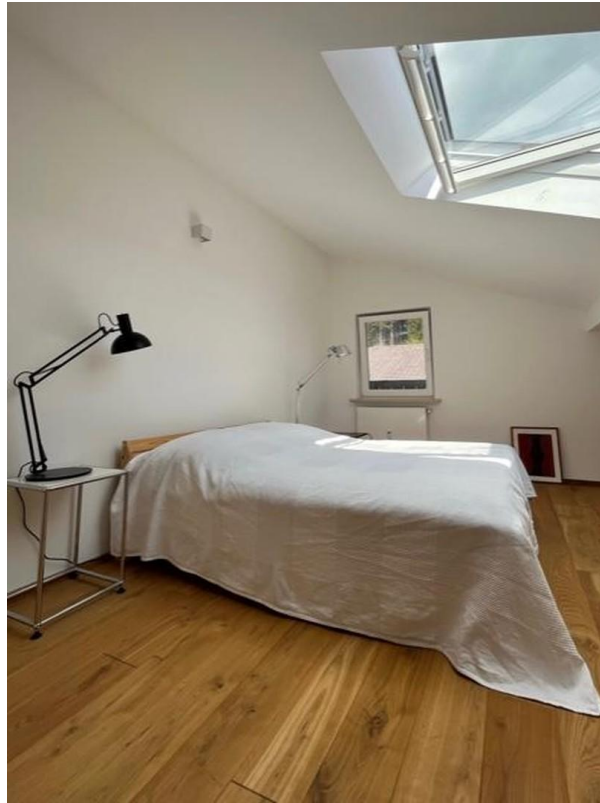


Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

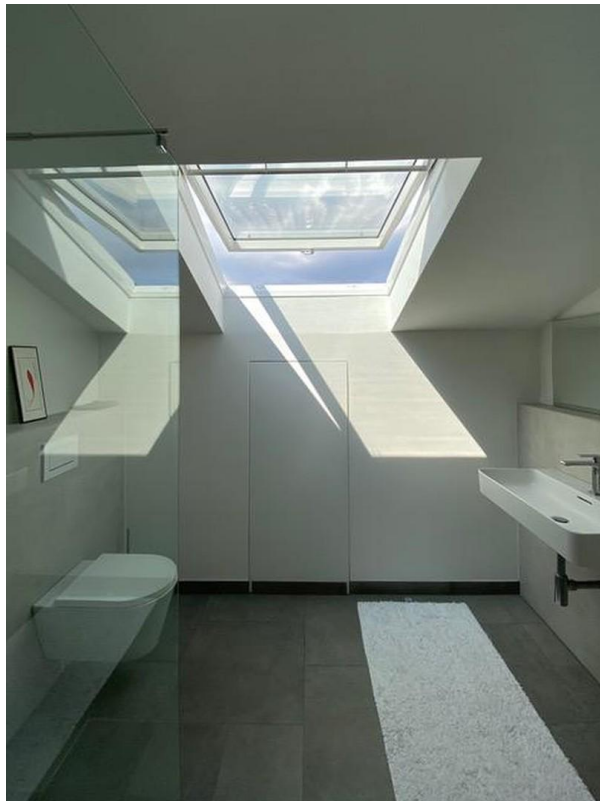


Gäste-/Arbeits-/2.Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad / WC / Dusche



Badezimmer

Exposé - Galerie



geräumige Dusche



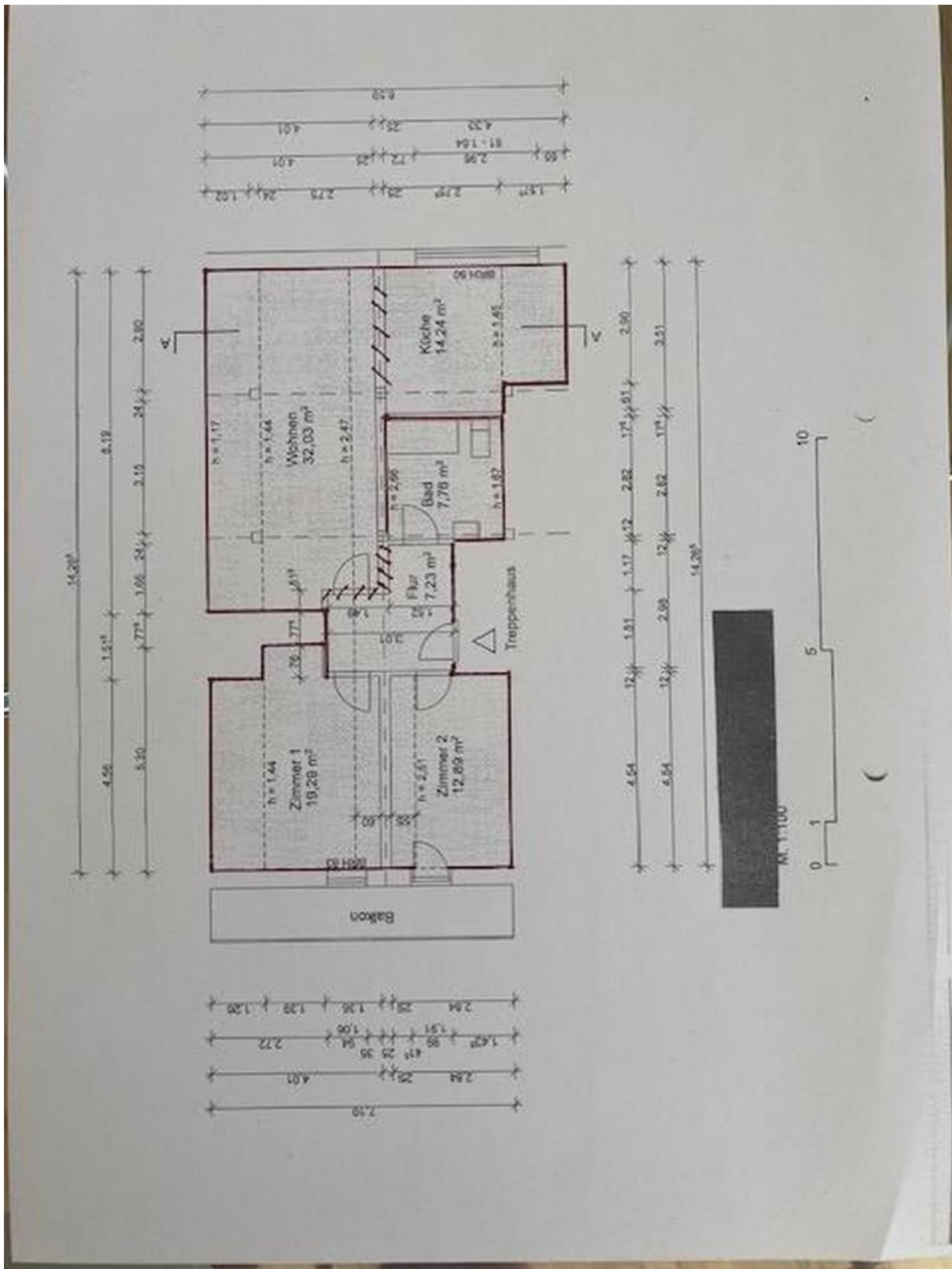
sonniger Balkon

Exposé - Galerie



Aussenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss