

Exposé

Wohnung in Salzgitter

**3 SchlafZi sonnig, möbliert, Einbauküche, Spül/
Waschmaschine, Trockner**



Objekt-Nr. OM-315626

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

38228 Salzgitter
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	110,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzugsfertige Wohnung in ruhigem Mietshaus mit Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Personen:

- renovierte, neu und komplett möblierte 4 Zimmer Ergeschosswohnung
- Zimmeraufteilung: Flur, großes Wohnzimmer, Einbauküche mit Geschirrspüler, Duschwannebad mit Fenster und Tageslicht und Waschmaschine von Miele, 3-4 Schlafzimmer (2x Queensize Bett, 1x Einzelbett, ein weiteres Einzelbett kann bei Bedarf hinzugelegt werden)
- Eckwohnung mit Schüco Fenstern für viel Sonnenlicht und eigenem Garten mit Terrasse
- ein Parkplatz vor dem Haus

Gebäude:

- gepflegtes, ehemaliges Landgut mit parkähnlichem großen Garten
- ein kostenloser PKW-Außenparkplatz gehört zu der Wohnung
- Ruige, respektvolle Mietergemeinschaft: Erwerbstätige / verrentete Bewohner leben teils seit mehreren Jahrzehnten im Haus.
- Ideal für Pendler, Studierende, Praktikanten, young professionals, die eine ruhige, ländliche Umgebung mit viel Natur und kurzen Fahrzeiten (s.u) schätzen
- Die Wohnung ist für maximal für 4 Personen (!) geeignet
- Rauchen / E-Zigaretten, Shishas...nicht möglich

Kaltmiete €990

Ausstattung

Für den Mietvertrag benötigt:

- SCHUFA Auskunft
- Einkommensnachweis
- Mietschuldfreiheitsbescheinigung
- Wir akzeptieren keine Mietkassen u. Kautionskredite

Anfragen: Bitte schreiben Sie etwas über sich (wieviele Personen möchten einziehen, zu wann, wer kommt für die Miete auf)

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

10 Autominuten VW, CATL, Salcos, MAN, Salzgitter Stahl, IKEA, Blackrock, 5 Autominuten nach Gebhardshagen, 15 Autominuten zum Helios-Klinikum, Bosch/Thyssen,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

Anfragen - Bitte schreiben Sie etwas über sich:

🍀 wieviele Personen möchten einziehen

🍀 zu wann und wie lange

🍀 wer kommt für die Miete auf

und geben Sie Ihren vollen Vor- und Zunamen an.

Anfragen ohne diese Angaben können leider nicht beantwortet werden.

Dankeschön 🌸



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wintergarten



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Exposé - Galerie



Blick in den Wintergarten

