

Exposé

Doppelhaushälfte in Neustadt (Dosse)

geräumige Doppelhaushälfte in Neustadt mit Nebengelassen



Objekt-Nr. **OM-315632**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **185.000 €**

16845 Neustadt (Dosse)
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	890,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	129,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	190,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese interessante Doppelhaushälfte in Neustadt (Dosse) , gebaut in Massivbauweise bietet viele Möglichkeiten.

Perfekt für Familien, Handwerker oder alle, die das Leben in einer ruhigen und gut angebundenen Lage genießen möchten. Das lichtdurchflutete Haus mit bietet viel Wohn- und Stauraum im Gebäude und vielfältige Möglichkeiten auf dem Außengelände; sowie je einen Vor-, Stein- und Nutzgarten für Ihre eigenen grünen Oasen und vielfältige Anpflanzmöglichkeiten.

Geräumiges Haus:

- o Überdachter Eingang
- o Glasfaser-Anschluss im Haus
- o Abgeschlossener Windfang, ergänzend zum geräumigen Flur
- o Flur bietet Zugang zum Keller, großem Wohnzimmer, Dusch-WC inkl.

Waschmaschinenanschluss und Küche

- o Obergeschoss mit 3 Wohn-/ Schlafräumen, Badewannen-WC und zusätzlichem Stauraum sowie Zugang zu 2 Dachböden

Zusätzliche Räume:

- o geräumiger Keller
- o Keller mit zusätzlichem Eingang von Außen
- o Heizung durch atmosphärischen Gaskessel mit Warmwasserbereiter
- o zusätzlich Außen-Erdkeller, ehemals genutzt zur Einlagerung von z.B. Kartoffeln und Möhren mit Zugang über ein Nebengebäude
- o Einfahrt mit abschließbarem Hoftor
- o Bereich vor und hinter dem Hoftor Stellplätze für 4-5 Fahrzeuge zusätzlich zur Garage
- o Außen-WC in der Nähe des Gartens mit Waschbecken

Nebengebäude:

- o Große Garage für 2 bis zu 3 Fahrzeuge
- o Ehemalige Werkstatt
- o Zwei weitere Nebengebäude mit Fenstern, i.d.R. Stromversorgung und überwiegend Beleuchtung
- o Überdachte Lagermöglichkeiten, z. Bsp. für Brennholz oder andere Materialien

Wunderschöner Garten:

- o Großer Garten mit einer wunderschönen, beidseitig überwachsenen Weinlaube
- o Mehrere Obstbäume (Apfel, Süßkirsche, Pflaumen, Pfirsich und mehr)
- o Vorgarten mit diversen Blütenpflanzen

- o Überdachte Terrasse für gemütliche Stunden im Freien
- o Natursteingarten zwischen Haus und Nebengebäuden
- o Außenbeleuchtung für eine stimmungsvolle Atmosphäre
- o Gartentore abschließbar mit Vorhängeschlössern
- o Wasseranschlüsse im gesamten Garten vorhanden
- o Sandkasten, Wäschestangen und Schaukel aus Edelstahl vorhanden
- o Großer Nutzgarten für den Anbau eigener Gemüse und Kräuter
- o Garten Richtung Süden- herrliche Sonnenuntergänge im Garten genießen

Weitere Vorteile:

- o Hof blickdicht zu den Nachbarn
- o Wasseranschluss im Hof
- o Warmwasser und Heizung über Gas-Therme, Anschluss an städtische Gasversorgung
- o Anschluss städtische Wasserversorgung, zusätzlich eigener Brunnen
- o Zusätzlich zur städtischen Abwasserversorgung eigene Zisterne im Garten
- o Glasfaseranschluss vorhanden
- o Dächer Nebengebäude und Großteil des Hauses Schleppdach nach Süden, laut Energieatlas Brandenburg gut für Solar geeignet
- o CAD-Zeichnungen des Hauses vorhanden

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Exposé mit weiteren Bildern kann bei Angabe von vollständigen Kontaktdaten zugeschickt werden. Ebenso erfolgen Terminvereinbarung zur Besichtigung nur nach Angabe vollständiger Kontaktinformationen.

Lage

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend, die dennoch eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Die i.d.R. stündliche Bahnverbindung zwischen Berlin und Hamburg sowie die gute Erreichbarkeit mit dem Auto machen dieses Haus besonders attraktiv.

Verkehrsanbindung:

- o Bahnverbindung Berlin-Hamburg i.d.R. stündlich (aktuelle Modernisierung)
- o Stündliche Bahnanbindung nach Kyritz und Wusterhausen an Wochentagen
- o Gute Erreichbarkeit mit dem Auto

Infrastruktur:

- o Bushaltestelle in unmittelbarer Umgebung
- o Diverse Einkaufsmöglichkeiten

- o Kindergarten, Grundschule und weiterführende Gesamtschule bis zum Abitur in der näheren Umgebung
- o Besonderheit: Schulfach: Reiten in der Schule
- o Ärzte, Bahnhof, Supermarkt, Tankstelle und Apotheke in näherer Umgebung
- o Wunderschöner Sternenhimmel, da in Nähe zum dunkelste Ort Deutschlands
- o Viel Natur: Nähe zum Fluss Dosse, diversen Wäldern, hinter dem Grundstück befinden sich freie Felder und Brachflächen
- o Nähe zum Naturpark Westhavelland

Nachbarschaft:

- o sehr freundliche, ruhige Nachbarschaft

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Haus mit Vorgarten u Einfahrt

Exposé - Galerie



Haus mit Hof und Terasse



Flur Zugang OG und Keller

Exposé - Galerie



Wannenbad mit WC im OG



Garten

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 von 3



Schlafzimmer 2 von 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3 von 3



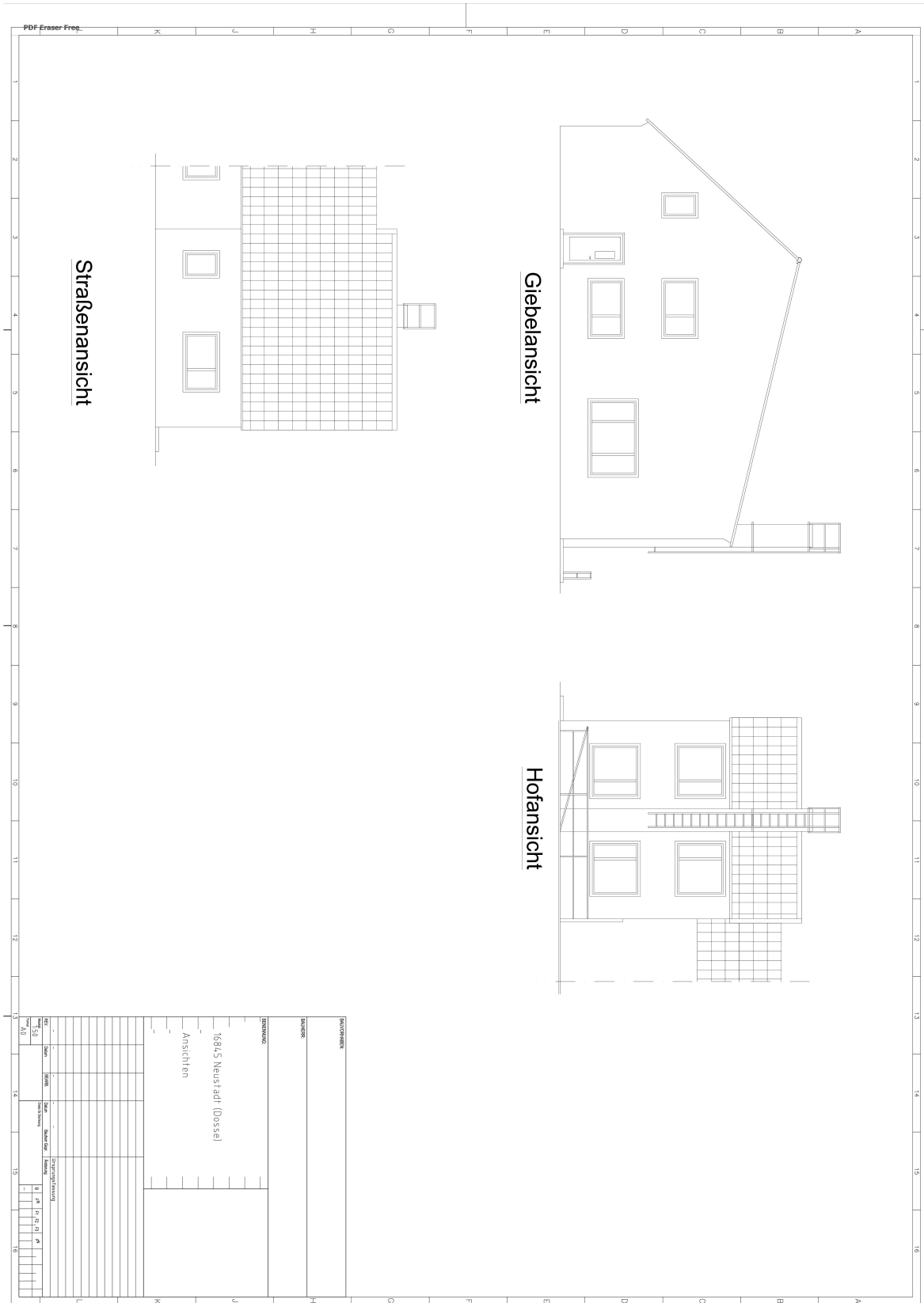
Hof mit Terrasse und Garage

Exposé - Galerie

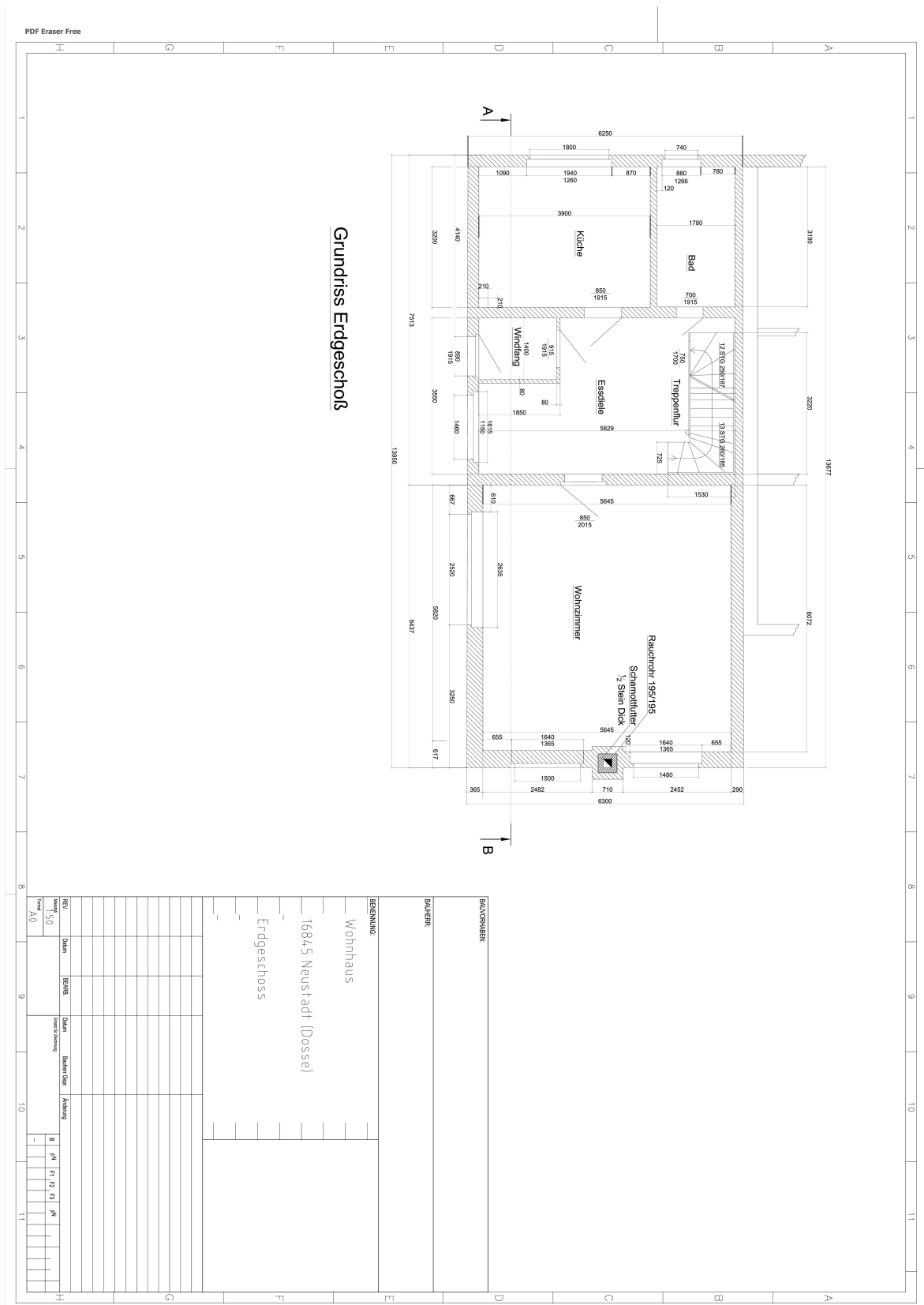


Überdachung und Apfelbaum

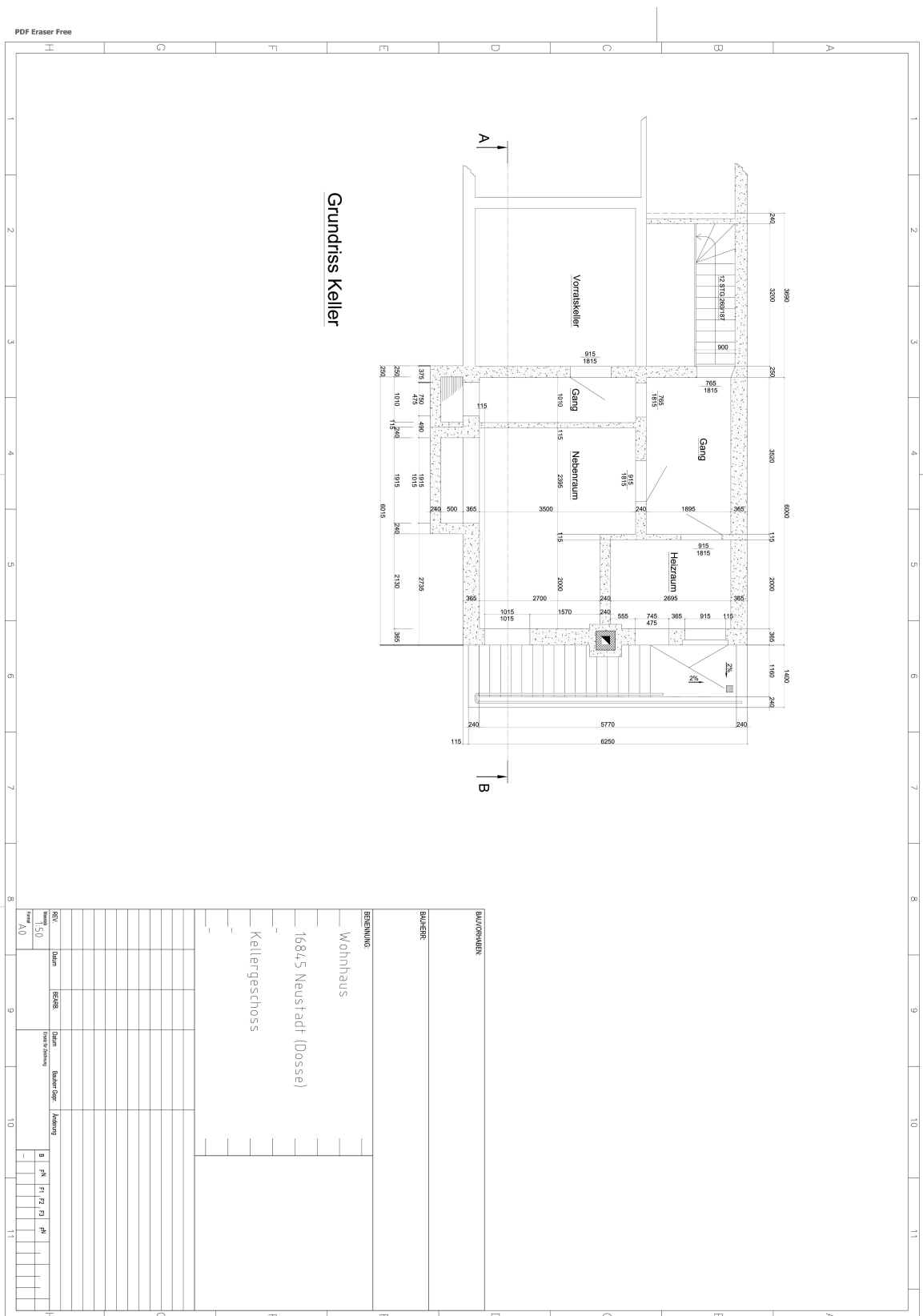
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

