

Exposé

Wohnung in Mühlenbeck

Moderne 4-Zimmer-Wohnung in grüner Lage - Gute S-Bahn- und Autobahnanbindung



Objekt-Nr. **OM-315643**

Wohnung

Vermietung: **1.766 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Renner

Am Fuchsberg 26a
16567 Mühlenbeck
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahmedatum	01.12.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine moderne und großzügige 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Mühlenbeck/Feldheim anzubieten, die ab dem 1. Dezember 2024 bezugsfrei ist. Dieser hochwertige Neubau im KFW55-Standard in Massivbauweise verbindet stilvolles Wohnen mit einem idyllischen Umfeld, ideal für alle, die Ruhe und Natur schätzen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen.

Raumaufteilung und Highlights:

Die Wohnung erstreckt sich über großzügige 107 m² und verfügt über vier optimal geschnittene Zimmer, die flexible Wohnmöglichkeiten sowie Homeoffice bieten. Neben einem halboffenen großzügigen Wohn-/Ess-/Koch-Bereich, einem eleganten Badezimmer und einem Gäste-WC mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner bietet der 40 m² große Dachboden zusätzlichen Stauraum. Ein weiterer Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

+Energieeffiziente Bauweise (KFW55-Standard): Die Nutzung von Erdwärme durch Tiefenbohrungen garantiert einen besonders niedrigen Energieverbrauch und nachhaltiges Wohnen. Zudem ist das Haus massiv gebaut und kommt ohne Kunststoffdämmung an der Fassade aus, was der Raumatmosphäre und dem Lärmschutz zu Gute kommt

+Fußbodenheizung: Individuell regulierbar für höchsten Wohnkomfort in jedem Raum

+Hochwertige Fenster: Dreifachverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden und zusätzlicher Sicherheitsausstattung

+Stilvolle Badezimmer: Mit Badewanne, bodengleicher Dusche und edlen Markenarmaturen von Grohe (blau)

+Zusätzlicher Stauraum: 40 m² Dachboden, ideal für Ihre persönlichen Bedürfnisse

+Eigener Stellplatz: Komfortabel direkt am Objekt verfügbar

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese exklusive Neubauwohnung mit fortschrittlicher Erdwärmetechnologie in einer der attraktivsten Gegenden Brandenburgs! Ideal für Berliner, die ins Grüne ziehen wollen.

Um Ihnen einen noch besseren Eindruck zu vermitteln, haben wir professionelle 3D-Visualisierungen erstellt. Diese Bilder dienen als Einrichtungsideen und zeigen, wie der Wohnraum gestaltet werden kann. Lassen Sie sich inspirieren und entdecken Sie das Potenzial Ihrer zukünftigen Wohnung.

Lage

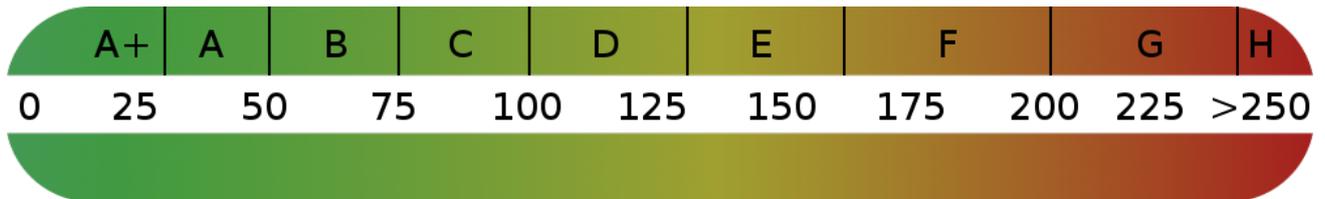
Das Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohngegend in Mühlenbeck/Feldheim. Die Nähe zu Wäldern, einem Pferdehof und dem Summer See bietet Naturfreunden zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Trotz der idyllischen Lage ist die Anbindung an die Berliner Innenstadt hervorragend: Die S-Bahnstation Mühlenbeck-Mönchmühle (Linie S8) ist schnell erreichbar, und über die A10 gelangen Sie in ca. 20 Minuten ins Zentrum von Berlin. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas und Schulen befinden sich direkt im Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	25,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss 3D

Exposé - Grundrisse

