

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bamberg

3-Zimmer-DG-Wohnung mit Einbauküche und Garten in Bamberg



Objekt-Nr. **OM-315653**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Britta Krischan

Zweidlerweg 20
96050 Bamberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	73,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle und kürzlich renovierte Dachgeschosswohnung mit Einbauküche und eigenem Gartenanteil im 2.OG eines kleinen 3-Familienhauses. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne. Bad und WC sind getrennt und haben jeweils Fenster.

Im Jahr 2011 wurde das komplette Gebäude saniert/modernisiert.

Ausstattung

- 3 Zimmer, Küche, Bad mit Badewanne, separates WC
- Einbauküche
- Neuer Bodenbelag Vinyl, Bad u. WC gefliest
- Deckenspots in Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer u. Büro/Kinderzimmer, wechselbar u. größtenteils dimmbar
- Dachspitz mit viel Stauraum und Kellerraum
- eigener Gartenbereich mit Gartenhäuschen
- Kostenfreier Parkplatz in unmittelbarer Nähe, ca. 100m entfernt
- Neue Dachflächenfenster (Blick auf die Altenburg vom Wohnzimmer aus)
- Fassade mit Vollwärmeschutz, Dach isoliert
- Gastzentralheizung mit Warmwasseraufbereitung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bitte füllen Sie das Kontaktformular möglichst vollständig aus.

Je mehr Informationen Sie zu Ihrer Person und den Personen die mit einziehen würden (Anzahl, Alter etc.) übermitteln, desto vorteilhafter.

Bringen Sie bitte zur Besichtigung eine ausgefüllte Selbstauskunft mit.

Mietinteressenten mit aussagekräftigen Unterlagen werden bevorzugt berücksichtigt, da sie Ihr ernsthaftes Interesse signalisieren.

Lage

Die Immobilie liegt im Zweidlerweg in Bamberg. Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Geschäfte des täglichen Bedarfs z.B. Aldi sowie ein Bäcker befinden sich in unmittelbarer Nähe. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés und ein Einkaufszentrum. Die Innenstadt erreichen Sie in ca. 15 Gehminuten, den Hain mit seinen Grün- und Parkanlagen in ca. 10 Gehminuten. Zwei Fitnessstudios, ein Modegeschäft, eine Bibliothek und ein Physiotherapeut sind fußläufig ebenfalls gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	85,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro/Kinderzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



separates WC

Exposé - Grundrisse



Grundriss Beispielinrichtung