

Exposé

Einfamilienhaus in Frankfurt am Main Nieder-Eschbach Einfamilienhaus oder 2 Wohnungen



Objekt-Nr. **OM-315663**

Einfamilienhaus

Verkauf: **875.000 €**

Ansprechpartner:
Reinhard Hantl

60437 Frankfurt am Main Nieder-Eschbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	464,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	172,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	90,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideal fürs Leben und Home-Office:

Das Haus verfügt im Moment über 2 Wohnungen, wovon die DG-Wohnung vermietet ist.

Diese wird jedoch zum 31.03.2025 frei.

Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Viele Modernisierungsmaßnahmen wurden durchgeführt.

Diese Immobilie kann von Ihnen selbst oder auch als Kapitalanlage genutzt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Nieder-Eschbach ist ein beliebter Stadtteil im Norden von Frankfurt am Main.

Infrastruktur des täglichen Lebens ist vorhanden. Nieder-Eschbach ist sehr gut an das ÖPNV-Netz angebunden.

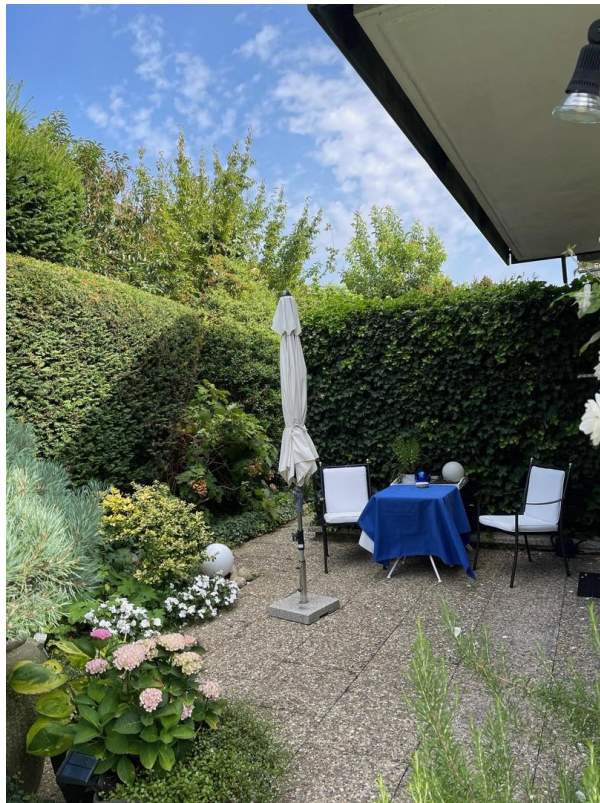
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	180,93 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

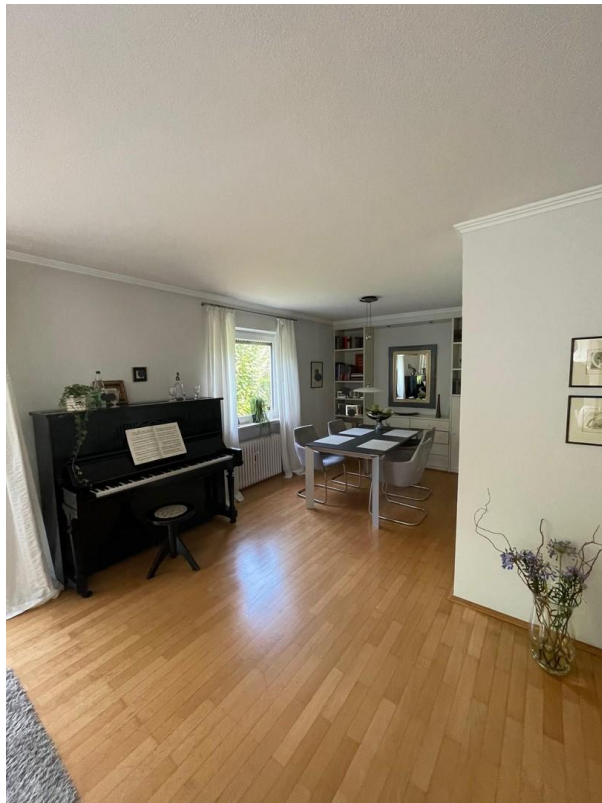
Exposé - Galerie



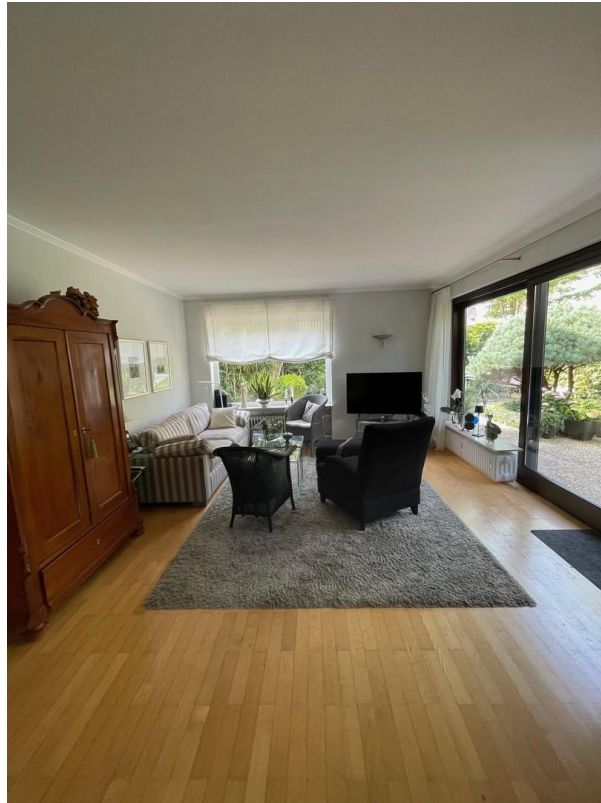
Exposé - Galerie



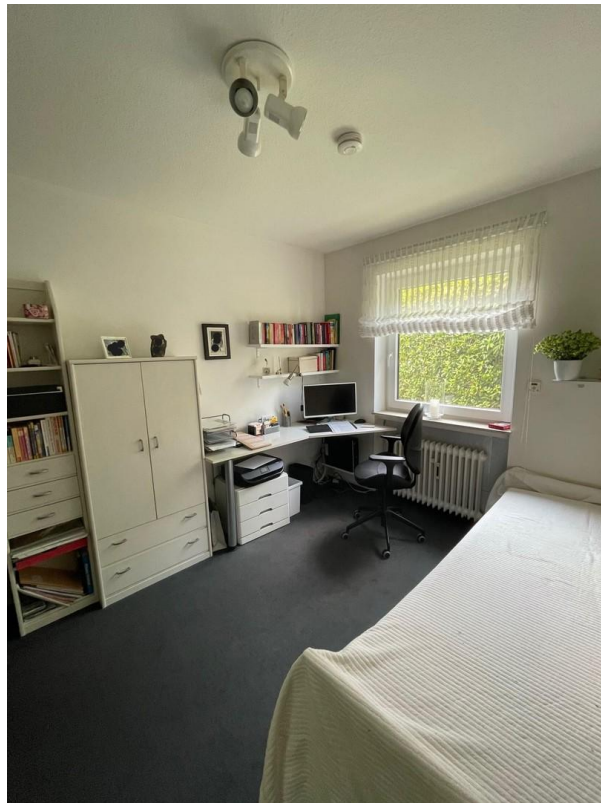
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



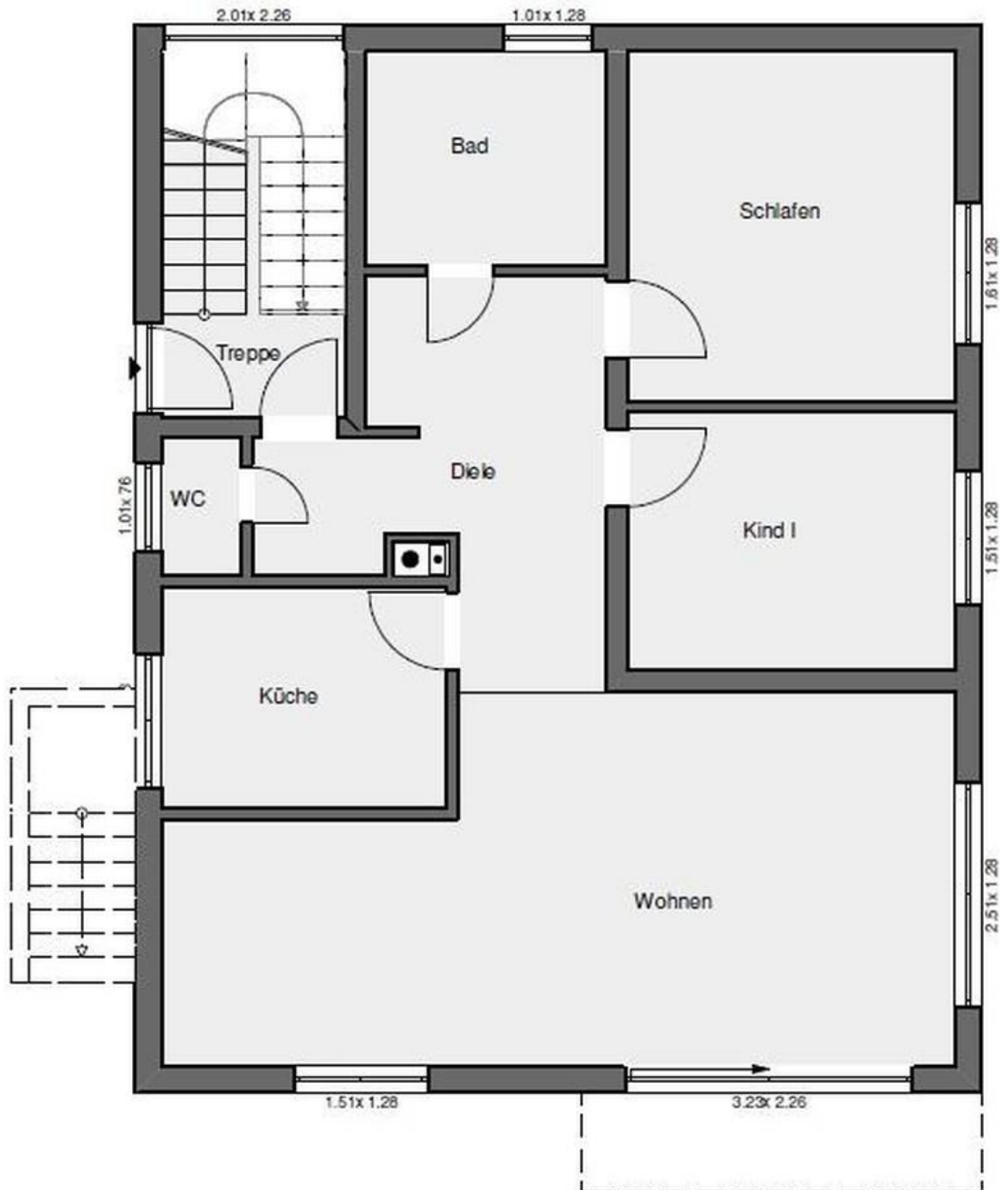
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

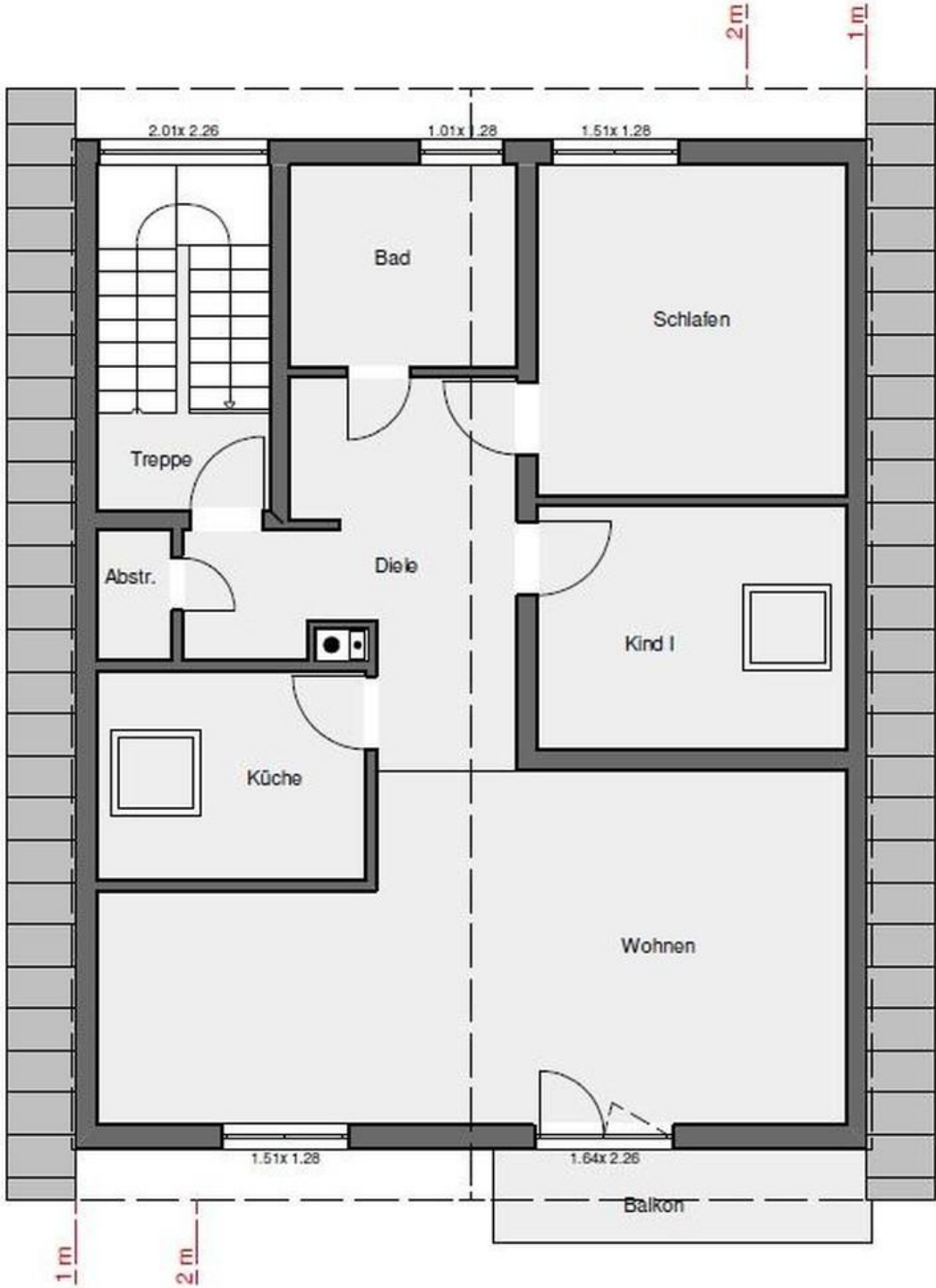


Exposé - Grundrisse



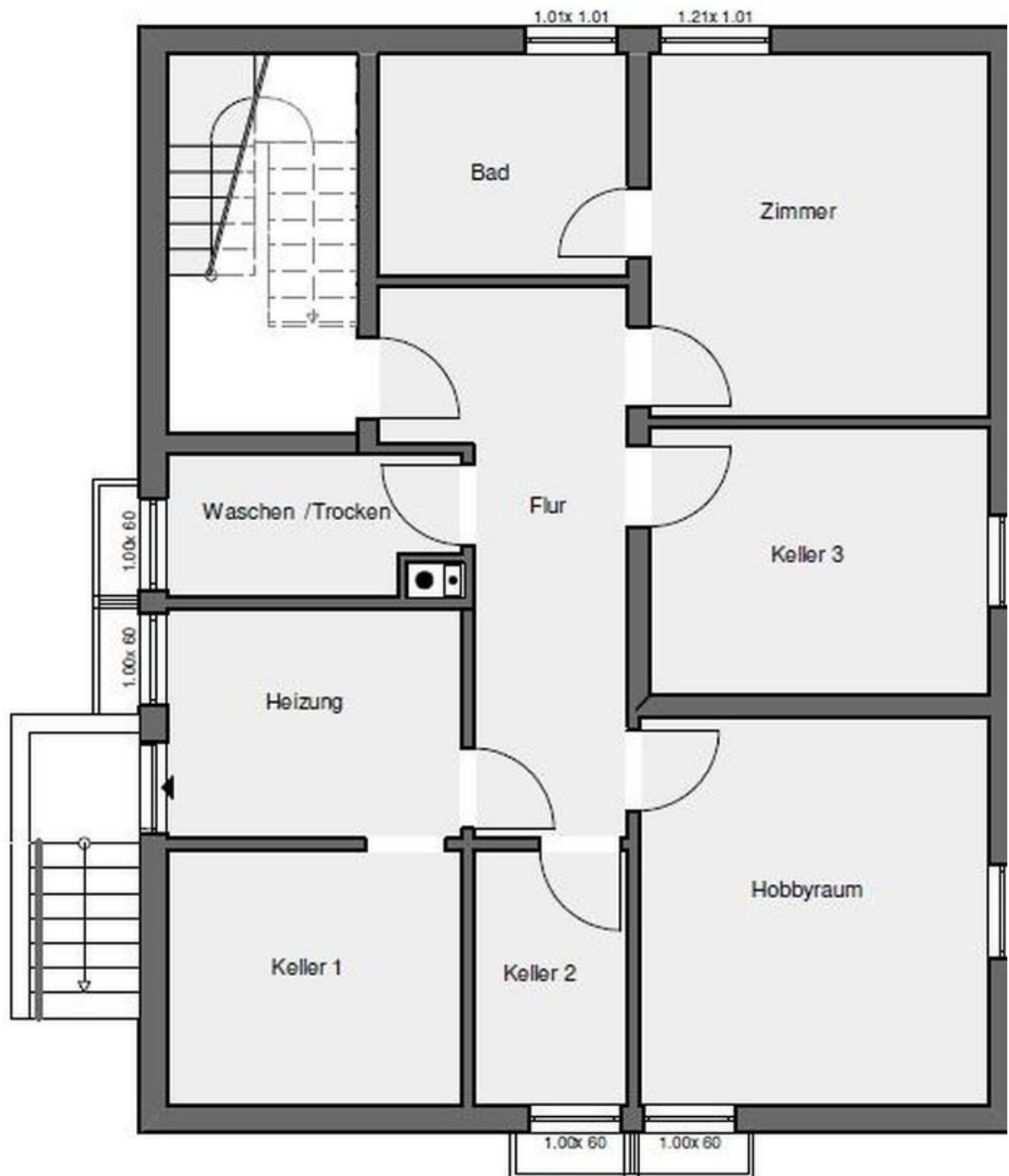
EG

Exposé - Grundrisse



DG

Exposé - Grundrisse



KG