

Exposé

Wohnung in Bad Harzburg

2 Zimmer, Küche, Bad auf 70 m² > Bad Harzburg

Objekt-Nr. OM-315700

Wohnung

Vermietung: **595 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne

38667 Bad Harzburg
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1981	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	165 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine schöne, helle 2 Zi. / Kü. / Bad Wohnung, mit einer Größe von 70 qm, die sich wie folgt aufteilt:

- * Eingangsbereich / zentraler, geräumiger Flur mit Garderobe
- * Bad mit Dusch-Wanne > Waschmaschine (im Keller möglich)
- * Schlafzimmer mit Blick in den grünen, ruhigen Innenbereich
- * Wohn- und Esszimmer (auch Platz für Büro möglich) hier auch Ausgang auf den überdachten Balkon und einem tollen Blick ins Grüne
- * die Einbau-Küche ist hochwertig eingerichtet mit Herd, Mikrowelle, Kühl-Gefrierkombination
- * Parkettböden bzw. Fliesen im Bad / Terrasse
- * Ein Pkw-Stellplatz ist direkt hinterm Haus
- * Haustiere (nach Absprache) erlaubt

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert > somit bezugsfertig!

Sie kann also direkt so übernommen werden oder aber, nach Absprache, auch (teil) geräumt oder komplett leer (Küche bliebe allerdings erhalten!).

Zur Zeit enthält die Wohnung folgendes Mobiliar:

- * Schlafzimmer mit einem Doppelbett sowie großem Kleiderschrank incl. TV
- * Wohn- und Esszimmer ausgestattet mit einer großen Wohncouch-Landschaft (Bettfunktion), Couchtisch und Sideboards incl. TV
- * Küche: Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Küchentücher sowie einem Tisch mit 2 Stühlen

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache kurzfristig möglich!

Lage

Die NICHTRAUCHER-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilien-Objekt in der Dr.-Heinrich-Jasper-Str. im schönen Bad Harzburg-Bündheim, lediglich 500m vom Bahnhof und wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt und unmittelbar neben der Haustüre befinden sich Lebensmittelläden (LIDL, REWE, EDEKA etc.) sowie Bäckereien, Metzgereien sowie Friseure und Arztpraxen etc. Ebenfalls fußläufig befindet sich der Golfplatz, die Galopp-Rennbahn, Schwimmbäder, Wellness und viel Wald und Wiese zur Naherholung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Grundrisse



der 3D-Grundriss (annähernd)

