

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Schönwalde-Glien

### Familienfreundliche Doppelhaushälfte in idyllischer Lage von Schönwalde-Glien



Objekt-Nr. OM-315705

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **448.000 €**

Ansprechpartner:  
Thomas Fietz

Luchweg 15  
14621 Schönwalde-Glien  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahmedatum	01.05.2025
Grundstücksfläche	426,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	117,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Diese im Jahr 1997 in massiver Bauweise errichtete Doppelhaushälfte erstreckt sich über drei Ebenen: Erdgeschoss, Obergeschoss und ein ausgebauten Dachgeschoss. Mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 117 m<sup>2</sup> und insgesamt 5 Zimmern bietet die Immobilie ausreichend Platz für die ganze Familie. Sämtliche Fenster sind mit Kunststoffrollläden ausgestattet, die für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, die einen herrlichen Blick in den liebevoll angelegten Garten ermöglichen. Die hochwertigen italienischen Natursteinfliesen verleihen dem Wohnbereich ein elegantes Ambiente. Die offene Einbauküche ist vollständig ausgestattet und gehört zum Verkaufsumfang. Zusätzlich befinden sich hier ein Gäste-WC und ein kleiner Hauswirtschaftsraum mit separatem Wasseranschluss. Eine Einbaugenehmigung für einen Kamin liegt vor, sodass Sie bei Bedarf eine gemütliche Feuerstelle integrieren können.

Das Obergeschoss beherbergt drei helle, vielseitig nutzbare Räume, die mit attraktivem Laminatboden ausgestattet sind. Zwei der Räume können bei Bedarf unkompliziert zu einem größeren Raum zusammengelegt werden. Zudem befindet sich auf dieser Etage ein praktisch ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche.

Das ausgebauten und beheizte Dachgeschoss, in dem sich auch die Gastherme in einem geschlossenen Raum befindet, bietet zusätzlichen Wohnraum und verfügt über einen separaten Wasseranschluss. Ideal nutzbar als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Der Kriechkeller mit einer Höhe von ca. 1 Meter dient als praktischer Stauraum für zusätzliche Lagerungsmöglichkeiten.

Das Außengelände besticht durch einen wunderschönen Gartenteich mit Außenbeleuchtung, einen Gartenbrunnen zur Bewässerung sowie ein automatisches Bewässerungssystem. Zudem gehören eine Garage mit elektrisch betriebenem Tor und ein Gerätehäuschen zum Objekt. Die neu gestaltete Terrasse mit Steinfliesen in Holzoptik und elektrischer Marken-Markise lädt zum Verweilen ein.

### Sanierungen und Modernisierungen

- 2011: Erdgeschoss neu gefliest mit italienischen Natursteinfliesen
- Dezember 2021: Neues Buderus Gas-Brennwertgerät mit Garantie bis Dezember 2026
- Vier Dachfenster durch Velux Thermo-Verglasung mit elektrischen Außenrollos ersetzt
- 2021 wurde das Gäste WC modernisiert
- Terrasse neu angelegt mit Steinfliesen in Holzoptik, inkl. elektrisch ausfahrbare Marken-Markise
- Neue Innentüren im Landhausstil

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Provisionsfreier Verkauf: Es handelt sich um einen privaten Verkauf und somit fallen keine Makler Gebühren an.

Die Schlafzimmermöbel können auf Wunsch komplett übernommen werden.

Besichtigungen sind nur am Wochenende möglich. Termine bitte nur bei ernsthaftem Interesse per E-Mail vereinbaren.

## Lage

Die Doppelhaushälfte liegt im ruhigen Luchweg in Schönwalde-Dorf, einem Ortsteil von Schönwalde-Glien im idyllischen Havelland. Eingebettet in eine grüne und friedliche Umgebung genießen Sie hier die Vorzüge des Landlebens, ohne auf die Annehmlichkeiten der nahen Großstadt verzichten zu müssen.

Die unmittelbare Nähe zu Berlin-Spandau und Falkensee bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Idylle und städtischer Infrastruktur. Das nahegelegene Ortszentrum Schönwalde-Siedlung ist nur wenige Minuten entfernt und verfügt über eine umfassende Infrastruktur: Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken, Banken, Supermärkte, Restaurants, Sportanlagen sowie ein Kulturzentrum und mehrere Spielplätze sorgen für eine hohe Lebensqualität, besonders für Familien.

Natur- und Tierliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten. Die umliegenden Wälder und Felder laden zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und anderen Freizeitaktivitäten ein. Zahlreiche Reitmöglichkeiten und Pferdehöfe in der Umgebung bieten ideale Bedingungen für Pferdefreunde.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet. Eine Bushaltestelle ist in ca. 5 Minuten fußläufig erreichbar und bietet direkte Verbindungen nach Falkensee und Berlin. Von Falkensee aus verkehren Züge im 30-Minuten-Takt in die Berliner Innenstadt. Mit dem Auto erreichen Sie das Berliner Stadtzentrum in etwa 30 Minuten, was Pendlern und Stadtliebhabern entgegenkommt.

Hier verbinden sich Ruhe und Naturverbundenheit mit der Nähe zur Metropole Berlin auf ideale Weise. Genießen Sie ein harmonisches Wohnumfeld in einer Gemeinde, die durch ihre Lebensqualität und Vielfalt überzeugt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Frontansicht von der Einfahrt

# Exposé - Galerie



Seitenbereich



Blick vom Eingangsbereich aus



Blick von der Seite aus

# Exposé - Galerie



Rückseite vom Garten aus



Garten

# Exposé - Galerie



Garten



Gartenteich

# Exposé - Galerie



Gartenteich



Garten

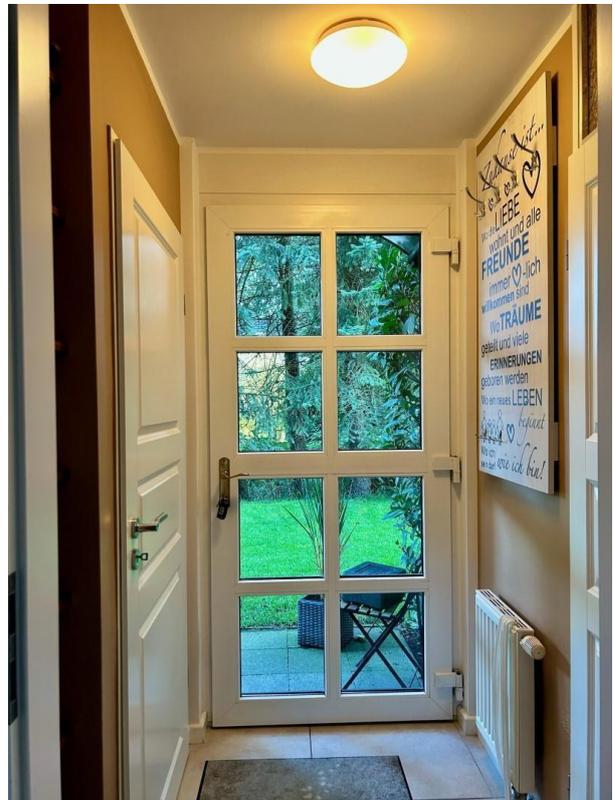
# Exposé - Galerie



Garten



Eingangsbereich



Eingangsbereich

# Exposé - Galerie



Gäste WC

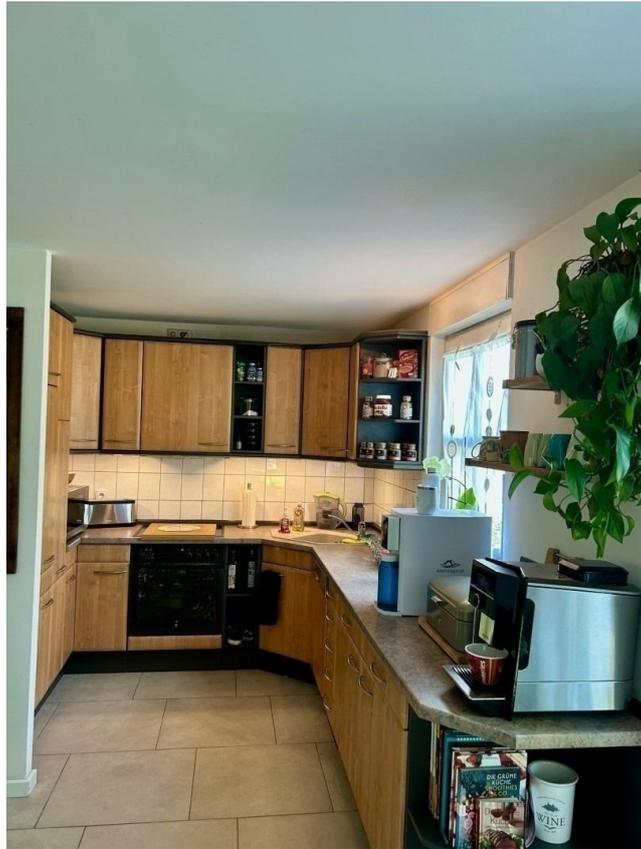


Gäste WC



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Treppenaufgang zur 1. Etage



1. OG Flur

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Gästezimmer



Gästezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie

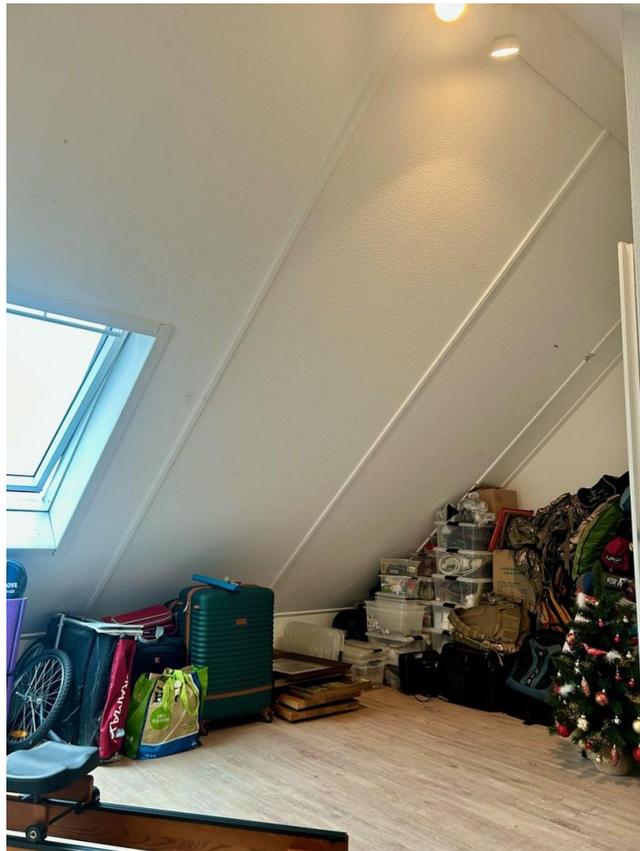


Büro und Aufgang Dachgeschoss

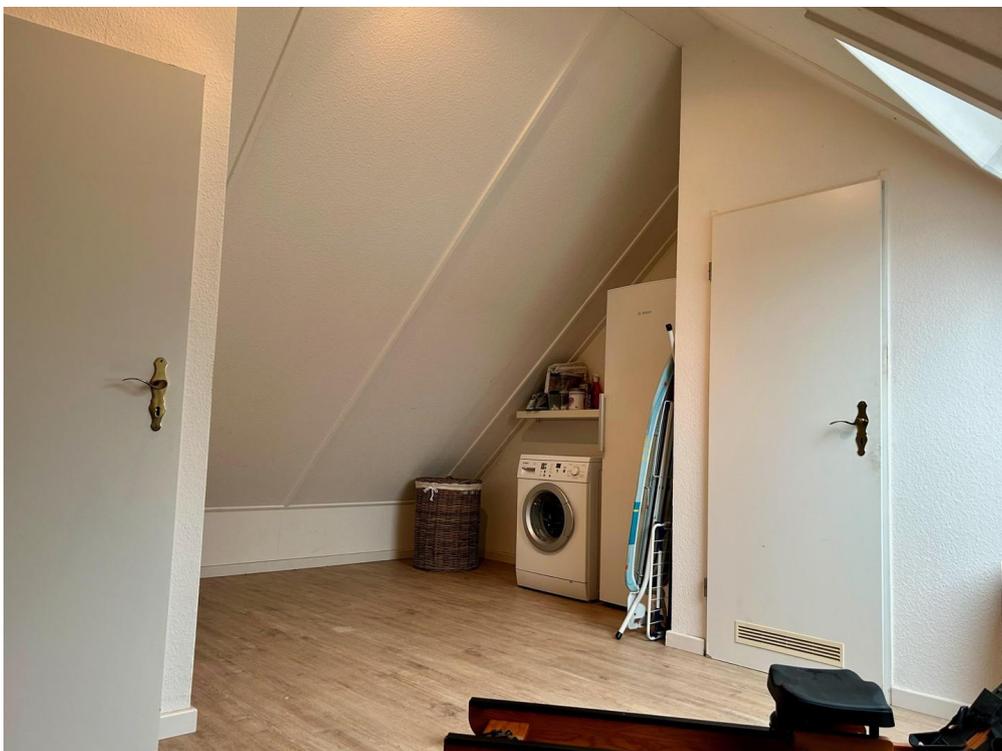


Dachgeschoss von der Tür aus

# Exposé - Galerie



Dachgeschoss Sicht nach rechts



Dachgeschoss Sicht nach links

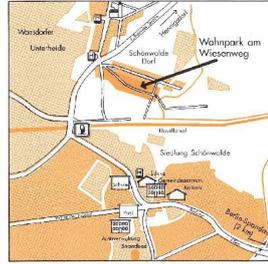
# Exposé - Grundrisse

## DIE KLEINE GEMEINDE SCHÖNWALDE

...besteht aus Dorf und Siedlung. liegt idyllisch und ruhig am Westrand Berlins. Es ist ein typisch märkisches Dorf mit Dorfanger, Kirche und Gasthof und eine weitläufige, grüne Siedlung mit Badesee und Strandbad. Schönwalde befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Nation-Broselung-Kiefern“ und ist ein attraktives Naherholungsgebiet. Am Dorf entlang zieht sich die Wandorfer Heide, auf der anderen Seite sind Wiesen, Felder, der Spandauer Stadtforst und der Hevelkanal, an dessen stillen Ufern ein Spaziergang wehlt.

## ALLES NOTWENDIGE VOR ORT...

findet man in Schönwalde Siedlung eine Grund- und eine Gesamtschule, 3 Kitas, zwei Verbrauchermärkte, kleine Fachgeschäfte und Handwerksbetriebe. Gegenwärtig entsteht ein Gemeindezentrum mit großen Saal, Geschäften, Arztpraxen und Sparkasse. Gemütliche Gasthäuser laden ein, darunter der historische „Schwanenkruge“ an der alten Poststraße von Hamburg nach Berlin. Das Restaurant im Hotel „Diana“ bietet französische und italienische Spezialitäten, während das „Gasthaus Strandbad“ Küche „wie bei Muttern“ empfiehlt.



Regelmäßiger Linienbusverkehr (Linie 671), mit mehreren Haltestellen in Schönwalde Dorf und Siedlung besteht zum Bahnh. Spandau. In etwa 15 Minuten ist man mitten im Einkaufszentrum der schönen Spandauer Altstadt. Von hier aus kommt man mit der U-Bahn schnell ins Zentrum von Berlin. Nach Falkensee und Hennigsdorf gibt es ebenfalls ständigen Busverkehr.

## BERLIN-SPANDAU NEBENAN...

## Baubeschreibung

Hans BEGONIE

### ALLGEMEINES

Das Bauwerk wird entsprechend den geltenden Bestimmungen, Vorschriften und nach den anerkannten Regeln der Bautechnik hergestellt. Die Schall- und Wärmeisolierung (Schall- und Wärmeschutz) entsprechen voll der neuen Wärmeschutzverordnung. Die Errichtung, Betreuung und Räumung der Baustelleneinrichtung sowie die Versorgung der Baustelle mit Wasserstrom sind im Kaufpreis enthalten. Grundlagen für die Ausführung sind die Bauantragspläne 1:100, der Lageplan und beidseitige Auflagen.

### ERDARBEITEN

Abtragen und Zwischenlagern des Mutterbodens auf dem Bauplatz. Anschluss für Fundamente und Bohrgruben. Arbeitsräume werden mit dem vorhandenen Aushubmaterial aufgefüllt und verdichtet. Aufräumen und Grubplanierung des vorhandenen Mutterbodens, ohne Anlieferung von zusätzlichem Mutterboden.

### HAUSANSCHLÜSSE

Wasser, Elektro-, Gas- und Schmutzwasseranschluss im Erdgeschoss. Anschluss an die öffentliche Versorgung.

Die Fundamentstreifen werden aus Stahlbeton errichtet. Das Erdgeschoss des Hauses erhält einen Fußboden aus Stahlbetonhohlblechen, mit PS-Isolierung an der Unterseite. Die Geschossldecken werden aus Stahlbetonhohlblechen erstellt. Die Decken erhalten eine glatte Stahlbetonunterseite mit fugenauffangender und fugenverspachtelnder Beschichtung.

Die Betondecken des Erd- und Obergeschosses werden fertig behandelt, tapeziert und gestrichen.

Die Fußböden erhalten einen schwimmenden Estrich, der die erforderlichen Maße für Trittschalldämmung erfüllt.

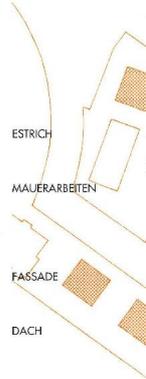
Tragende Zwischenwände aus Kalksandstein nach Statik, mit Trennfuge von etwa 4-6 cm zwischen den Hängern.

Die nichttragenden Innenwände werden aus Gips- oder Gipsbetonelementen hergestellt.

Die Außenwände werden aus Putz, Wärmeisolierung und Innenschale hergestellt.

Innenschale aus Kalksandstein. Das Dach wird als Satteldach gemäß Statik mit integrierter Wärmeisolierung errichtet. Die Dachbedeckung erfolgt mit Betondachsteinen auf Konterschalung mit Unterspannbalken. Regenrinnen und Fallrohre werden in Zinkblech ausgeführt.

### BETON- UND STAHLBETONARBEITEN



### ESTRICH

### MAUERARBEITEN

### FASSADE

### DACH

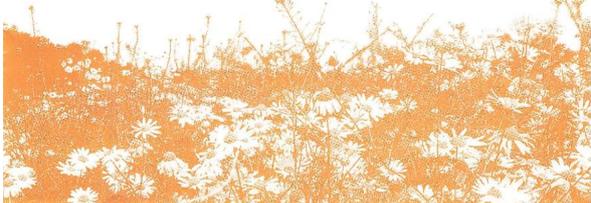
# Exposé - Grundrisse

Baubeschreibung	Haus BEGONIE		Baubeschreibung	Haus BEGONIE
<p><b>FENSTER</b> Die Fenster werden aus Kunststoff hergestellt. Außenfensterbänke werden aus Aluminium, Innenfensterbänke aus Marmor durchgezogen und im Badezimmer und in der Toilette aus Fliesen hergestellt. Die Außenfensterbänke bei Türen werden aus Kunststein hergestellt. Die Dachfenster sind als Schwingfenster mit Doppelverglasung ausgeführt.</p>	<p>Die Ausführung erfolgt nach den geltenden VDE-Richtlinien und den Vorschriften der MEVAG.</p>	<p><b>ELEKTRO-INSTALLATIONEN</b></p>	<p><b>ANMERKUNG</b></p>	<p>Alle in den Unterlagen angeführten Maßstäbe sind nach den Architektuplänen ermittelt worden und sind Fertigmäßig. Abweichungen davon sind im Rahmen zulässiger Bauleistungen möglich. Die im Lageplan, den Grundrissen und Ansichten eingezeichneten Einrichtungsgegenstände, Bepflanzungen etc. dienen nur zur Veranschaulichung und sind, wenn sie nicht in der Baubeschreibung aufgeführt sind, nicht Bestandteil des Leistungsumfanges. Durch behördliche Auflagen und Forderungen (z.B. Energie- sowie technische Änderungen, die sich im Gesamtsichtwert mindern), bleiben vorbehalten. Käuferwünsche bzw. Abweichungen von der Baubeschreibung sind gemäß den bestehenden Alternativmöglichkeiten, in Abhängigkeit vom Baufortschritt, möglich. Die Kosten für Architekt, Statiker, Vermesser und Baugenehmigung sind im Leistungsangebot enthalten. Eintragung im Grundbuch, Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen.</p>
<p><b>ROLLÄDEN</b> Kunststoffrolläden an allen Fenstern im Erdgeschoss</p>	<p>Die Häuser werden mit einer elektrischen Klingelanlage ausgestattet.</p>	<p><b>SCHWACHSTROM</b></p>	<p><b>ANGABENVORBEHALTE</b></p>	<p>Verantwortlich für diesen Prospekt ist die Baufonds Bauenwicklung GmbH, Berlin. Alle Angaben und Zahlenwerte dieses Prospekts beruhen auf dem angestrichelten Stand der Planung. Grundrisspläne, die entsprechende gesetzlichen Vorschriften, Verordnungen, Erlasse sowie sonstige Bestimmungen, Abweichungen durch bauliche Einzelplanungen/ insbesondere in Folge gesetzlicher oder behördlicher Neuverordnungen und/oder Korrekturen im Interesse der Erwerber, bleiben vorbehalten. Niemand ist berechtigt, von diesem Prospekt abweichende Angaben über Zweckbestimmungen zu geben, es sei denn, die Baufonds Bauenwicklung GmbH gibt hierfür eine schriftliche, von zwei Vertretungsberechtigten Personen unterschriebene, Bestätigung. Alle Angaben in diesem Prospekt beruhen auf dem Erkenntnisstand vom 15.08.1996.</p>
<p><b>GLASARBEITEN</b> Alle Fenster und Fenstertüren erhalten eine Isolierverglasung.</p>	<p>Gasbefeuerte Zentralheizung, Zerschiebesystem, Kombi-Thermes</p>	<p><b>ANTENNE/TELEFON</b></p>		<p>Steuerung über Zentralraumthermostat im Wohnzimmer; Plattenheizkörper, weiß lackiert, mit Thermostatventilen (nicht im Wohnzimmer); Warmwassererwärmung im Badezimmer über Kombi-Therme</p>
<p><b>TÜREN</b> Die Hauszugangstür doppelt gefalt mit Glasausschnitt (nach Mustervorlage) erhält ein Zylinderschloß mit Sicherheitsgarantur und 7-fach Verriegelung. Die Holamentüren einschließlich der Stuhlrangen werden gemäß Muster chromweiß lackiert und mit Drückergarnitur aus Messing, Hantelröschli und einem Schlüssel ausgestattet. Toilette und Badezimmer erhalten eine Badgarnitur.</p>	<p>Eine Bepflanzung der Gartenumlage erfolgt durch den Käufer. Der Stellplatz wird mit Rasengrünsystem beliefigt. Die Zuegung und Terrasse mit Unterbau werden aus Betonpflastersteinen hergestellt.</p>	<p><b>HEIZUNG</b></p>		<p>Verantwortlich für diesen Prospekt ist die Baufonds Bauenwicklung GmbH, Berlin. Alle Angaben und Zahlenwerte dieses Prospekts beruhen auf dem angestrichelten Stand der Planung. Grundrisspläne, die entsprechende gesetzlichen Vorschriften, Verordnungen, Erlasse sowie sonstige Bestimmungen, Abweichungen durch bauliche Einzelplanungen/ insbesondere in Folge gesetzlicher oder behördlicher Neuverordnungen und/oder Korrekturen im Interesse der Erwerber, bleiben vorbehalten. Niemand ist berechtigt, von diesem Prospekt abweichende Angaben über Zweckbestimmungen zu geben, es sei denn, die Baufonds Bauenwicklung GmbH gibt hierfür eine schriftliche, von zwei Vertretungsberechtigten Personen unterschriebene, Bestätigung. Alle Angaben in diesem Prospekt beruhen auf dem Erkenntnisstand vom 15.08.1996.</p>
<p><b>TREPPEN</b> Freistehende Treppenkonstruktion mit aufgestrichen Baustufen, versiegelt.</p>	<p>Sockelplatte: lichtblau Außenwand: elfenbein Akzentflächen: perlweiß Holzverkleidung: naturhell Fenster/Garnitur: grau/weiß Hauszugangstür: perlweiß Dachziegel: purpurnot Dachziegel: grau/weiß Verkleidung: elfenbein Dachgauben: elfenbein</p>	<p><b>AUSSENANLAGEN</b></p>		<p>Verantwortlich für diesen Prospekt ist die Baufonds Bauenwicklung GmbH, Berlin. Alle Angaben und Zahlenwerte dieses Prospekts beruhen auf dem angestrichelten Stand der Planung. Grundrisspläne, die entsprechende gesetzlichen Vorschriften, Verordnungen, Erlasse sowie sonstige Bestimmungen, Abweichungen durch bauliche Einzelplanungen/ insbesondere in Folge gesetzlicher oder behördlicher Neuverordnungen und/oder Korrekturen im Interesse der Erwerber, bleiben vorbehalten. Niemand ist berechtigt, von diesem Prospekt abweichende Angaben über Zweckbestimmungen zu geben, es sei denn, die Baufonds Bauenwicklung GmbH gibt hierfür eine schriftliche, von zwei Vertretungsberechtigten Personen unterschriebene, Bestätigung. Alle Angaben in diesem Prospekt beruhen auf dem Erkenntnisstand vom 15.08.1996.</p>
		<p><b>FARBPLAN</b></p>		

# Exposé - Grundrisse

## Berechnung der Wohn-/Nutzfläche Haus BEGONIE

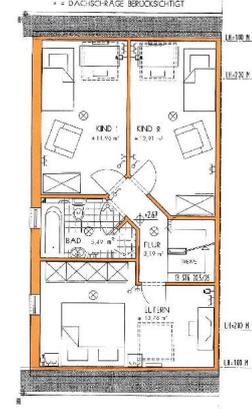
WOHNFLÄCHE		DACHGESCHOSS	
<b>ERDGESCHOSS</b>			
Wohnen/Essen	35,74 m <sup>2</sup>	Abstellraum	13,43 m <sup>2</sup>
Kochen	11,77 m <sup>2</sup>	Flur	2,25 m <sup>2</sup>
Diele	2,01 m <sup>2</sup>		
Toilette	1,53 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamt</b>	<b>54,05 m<sup>2</sup></b>		
<b>OBERGESCHOSS</b>			
Ehren	13,78 m <sup>2</sup>		
Kind 1	11,96 m <sup>2</sup>		
Kind 2	12,91 m <sup>2</sup>		
Flur	3,19 m <sup>2</sup>		
Bad	3,49 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamt</b>	<b>47,33 m<sup>2</sup></b>		
<b>SUMME WOHNFLÄCHE</b> ..... 101,38 m <sup>2</sup>		<b>SUMME NUTZFLÄCHE</b> ..... 15,68 m <sup>2</sup>	
<b>GESAMTSUMME</b>			
<b>WOHN-/NUTZFLÄCHE</b> ..... 117,06 m <sup>2</sup>			



## Grundrisse Haus BEGONIE



Erdgeschoss / Standard  
(Die Werte sind nicht bereinigt um Treppentage)



Obergeschoss / Standard  
(Die Werte sind nicht bereinigt um Treppentage)

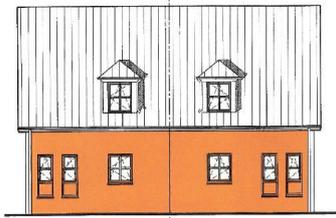
# Exposé - Grundrisse

Raumausstattung		Haus BEGONIE	
<b>DIELE</b>	<i>Boden:</i> Bodenfliesen, 20 x 20 cm <i>Wände:</i> tapeziert und gestrichen <i>Decke:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.</i> 1 Deckenauslaß in Ausschaltung, 1 Ausschaltung für Außenwandauslaß zur Hausumnebelbeleuchtung	<i>Boden:</i> Teppichboden <i>Wände:</i> tapeziert und gestrichen <i>Decke:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 2 Deckenauslässe in Ausschaltung, 1 Dreifachsteckdose (3 Einfach), 3 Doppelsteckdosen, 1 Einfachsteckdose <i>Telefon:</i> 1 Leerdose <i>Antenne:</i> 1 Leerdose <i>Heizung:</i> elektr. Raumtemperaturregler <i>Sonstiges:</i> 1 Außensteckdose für die Terrasse, 1 Ausschaltung für die Terrassenbeleuchtung	<b>WOHNZIMMER</b>
<b>FLUR (EG)</b>	<i>Boden:</i> Teppichboden <i>Wände:</i> tapeziert und gestrichen <i>Decke:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 1 Deckenauslaß in Wechselbeleuchtung, 1 Einfachsteckdose	<i>Boden:</i> Bodenfliesen, 20 x 20 cm <i>Wände:</i> tapeziert und gestrichen, 1 Tisesspiegel an Installationswand ca. 2,4 m, Fliesen 15 x 15 cm <i>Decke:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 2 Deckenauslässe in Ausschaltung, 2 Doppelsteckdosen, 3 Einfachsteckdosen, 4 Einfachsteckdosen für eventuellen Anschluß von Geschirreglides <i>Wärmwasseruntertischgerät:</i> Kühlbrank und Kücheneinzelbeleuchtung, 1 Herdauslaß <i>Sanitär:</i> Abwasser- und Kaltwasseranleitung für den Einbau der Spüle sind vorbereitet.	<b>KÜCHE</b>
<b>ABSTELLRAUM</b>	<i>Boden:</i> Zementestrich <i>Wände:</i> unbehandelt <i>Decke:</i> unbehandelt <i>Elektr.:</i> 1 Deckenauslaß in Ausschaltung, 1 Einfachsteckdose	<i>Boden:</i> Bodenfliesen, 20 x 20 cm <i>Wände:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 1 Dreifachsteckdose (3 Einfach), 1 Doppelsteckdose, 2 Dreifachsteckdosen <i>Antenne:</i> 1 Leerdose	<b>FLUR (OG + DG)</b>
<b>TOILETTE</b>	<i>Boden:</i> Bodenfliesen, 20 x 20 cm <i>Wände:</i> 1,50 m hoch gefliest, 15 x 15 cm, sonst tapeziert und gestrichen <i>Decke:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 1 Deckenauslaß in Ausschaltung, 1 Einfachsteckdose <i>Sanitär:</i> 1 Toilet-WC aus Kristallporzellan (deutsches Fabrikat), weiß, mit geräuscharmen Spülkasten und Kunststoff-sitz, 1 Handwaschbecken aus Kristallporzellan, weiß, mit Kaltwasserhahn, 1 Papierrollenhalter, 1 Kristallspiegel, Armaturen in Messing verchromt	<i>Boden:</i> Bodenfliesen, 20 x 20 cm <i>Wände:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 1 Dreifachsteckdose (3 Einfach), 1 Doppelsteckdose, 2 Dreifachsteckdosen <i>Antenne:</i> 1 Leerdose	<b>FLUR (OG + DG)</b>
			<b>SCHLAFZIMMER ELTERN</b>
			<i>Boden:</i> Teppichboden <i>Wände:</i> tapeziert und gestrichen <i>Decke:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 1 Deckenauslaß in Ausschaltung, 1 Dreifachsteckdose (3 Einfach), 1 Doppelsteckdose, 2 Einfachsteckdosen <i>Telefon:</i> 1 Leerdose <i>Antenne:</i> 1 Leerdose
			<b>SCHLAFZIMMER KIND 1+2</b>
			<i>Boden:</i> Teppichboden <i>Wände:</i> tapeziert und gestrichen <i>Decke:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 1 Deckenauslaß in Ausschaltung, 1 Dreifachsteckdose (3 Einfach), 1 Doppelsteckdose, 2 Dreifachsteckdosen <i>Antenne:</i> 1 Leerdose
			<b>BADEZIMMER</b>
			<i>Boden:</i> Bodenfliesen, 20 x 20 cm <i>Wände:</i> raumbuch gefliest, 15 x 15 cm <i>Decke:</i> tapeziert und gestrichen <i>Elektr.:</i> 1 Deckenauslaß in Ausschaltung, 1 Wandauslaß in Ausschaltung, 1 Doppelsteckdose <i>Sanitär:</i> 1 Toilet-Hänge-WC aus Kristallporzellan (deutsches Fabrikat), weiß, mit geräuscharmen Spülkasten und Kunststoff-sitz, 1 Papierrollenhalter, 1 Kristallporzellanwaschbecken, weiß, mit Einhandmischbatterie und Kristallspegel, 1 Einbaubadewanne 75 x 170 cm aus emailliertem Stahlblech, 1 geflexer Duschplatte, 1 Waschmaschinenanschluß (Strom, Wasser und Abwasser), Armaturen in Messing verchromt
			<b>Boden:</b> Betondecke <i>Wände:</i> unbehandelt <i>Decke:</i> Sparrenlage mit dazwischenliegender Wärmedämmung <i>Elektr.:</i> 1 Deckenauslaß in Wechselbeleuchtung, 1 Einfachsteckdose <i>Heizung:</i> Gas-Kombi-Therme mit zentraler Warmwasseranfertigung für das Badzimmer, Steuerung über Raumthermostat im Wohnzimmer, Anschluß (Gas, Strom, Wasser und Abwasser)
			<b>DACHBODEN</b>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>♂ AUSSCHALTER</li> <li>⚡ SERIENSCHALTER</li> <li>⚡ WECHSELSCHALTER</li> <li>⚡ STECKDOSE</li> <li>⚡ DOPPELSTECKDOSE</li> <li>⚡ HERD</li> <li>⚡ DUNSTABZUGSHAUBE</li> <li>⚡ KÜHLSCHRANK</li> <li>⚡ UNTERSCHOBLEITER</li> <li>⚡ WASCHMASCHINE</li> <li>⚡ LEUCHE</li> <li>⚡ LEUCHTENAUSLASS</li> <li>⚡ FERNMELDESTECKDOSE</li> <li>⚡ ANTENNENSTECKDOSE</li> <li>⚡ KUNDEL</li> <li>⚡ TASTER (KUNDELFASTE)</li> <li>⚡ GESCHIRRSPIELMASCHINE</li> <li>⚡ ANSCHLUSS FÜR ERHEIZUNG</li> <li>⚡ DECKENDURCHBRUCH</li> <li>⚡ REGENFAHROHR</li> <li>⚡ LICHTE HÖHE</li> </ul>

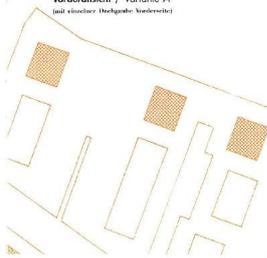
# Exposé - Grundrisse

Variante A

Haus BEGONIE



Vorderansicht / Variante A  
(mit visueller Übergröße Nordbreite)



Seitenansicht / Variante A

Variante B

Haus BEGONIE



Rückansicht / Variante B  
mit überproportionaler Darstellung Rückseite



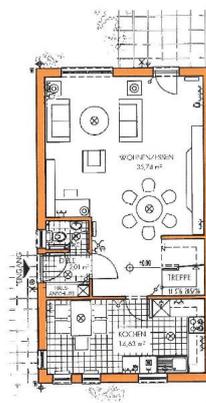
Seitenansicht / Variante B



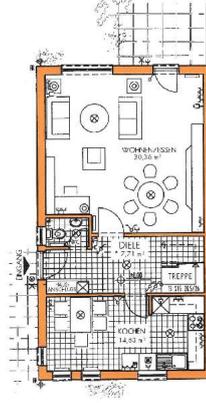
# Exposé - Grundrisse

Grundrisse / Varianten

Haus BEGONIE



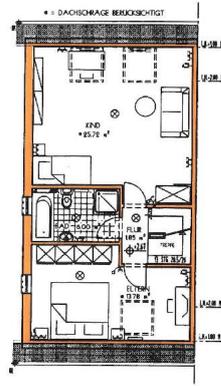
Erdgeschoß / Variante C  
mit geschlossener Küche



Erdgeschoß / Variante D  
mit geschlossener Küche und gelber gelbter Halle

Grundrisse / Varianten

Haus BEGONIE



Obergeschoß / Variante E  
mit zwei Zimmern und gelber Halle

