

# Exposé

## Wohnung in Helmstedt

### Zauberhafte 3-Zimmer Wohnung in ruhiger und zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-315711**

#### Wohnung

Vermietung: **635 € + NK**

Ansprechpartner:  
Paula Hartmann

Maschweg 4a  
38350 Helmstedt  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                      |                |               |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------|
| Etagen            | 2                    | Übernahme      | ab Datum      |
| Zimmer            | 3,00                 | Übernahmedatum | 01.12.2024    |
| Wohnfläche        | 92,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | gepflegt      |
| Energieträger     | Gas                  | Schlafzimmer   | 1             |
| Nebenkosten       | 67 €                 | Badezimmer     | 1             |
| Heizkosten        | 156 €                | Etage          | 1. OG         |
| Summe Nebenkosten | 223 €                | Heizung        | Etagenheizung |
| Mietsicherheit    | 1.905 €              |                |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist in einen gepflegten Zustand und Teile der Möbel können vom Vermieter abgekauft werden z.B.

Küche

Badezimmermöbel

Plisees

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

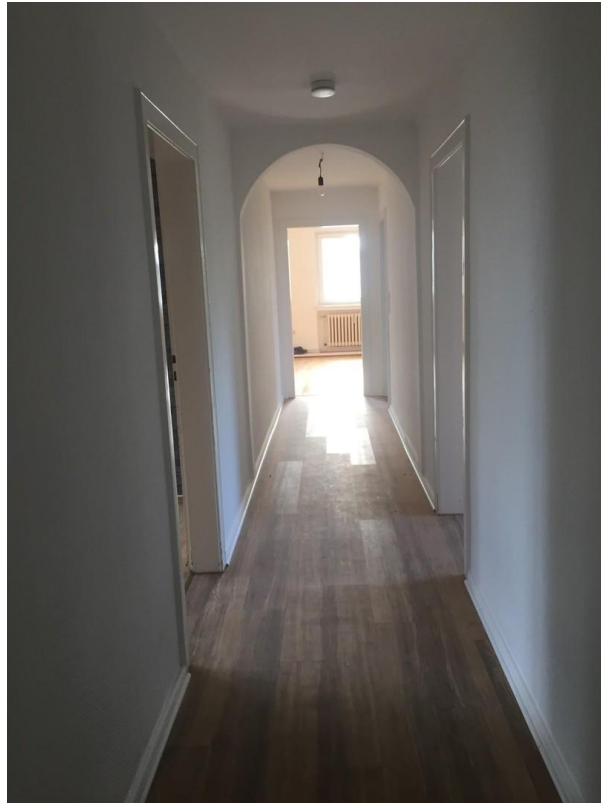
## Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah, somit sind sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

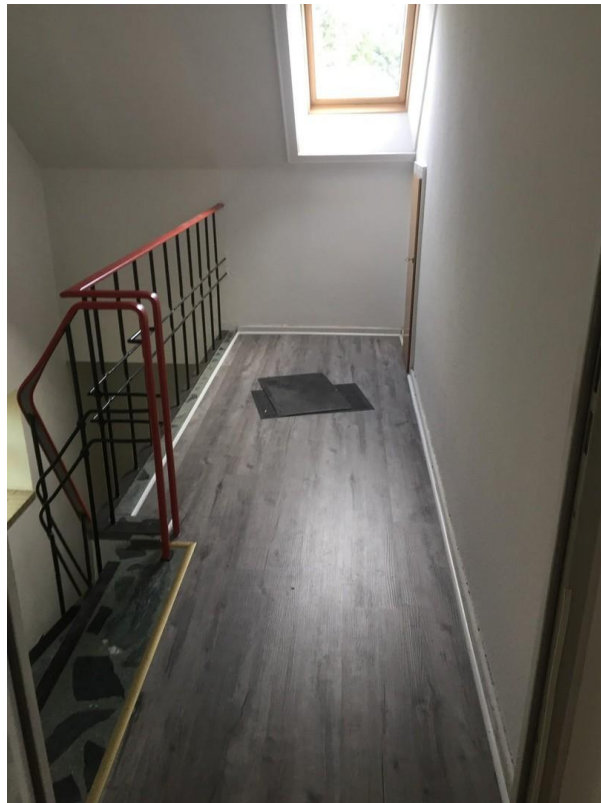
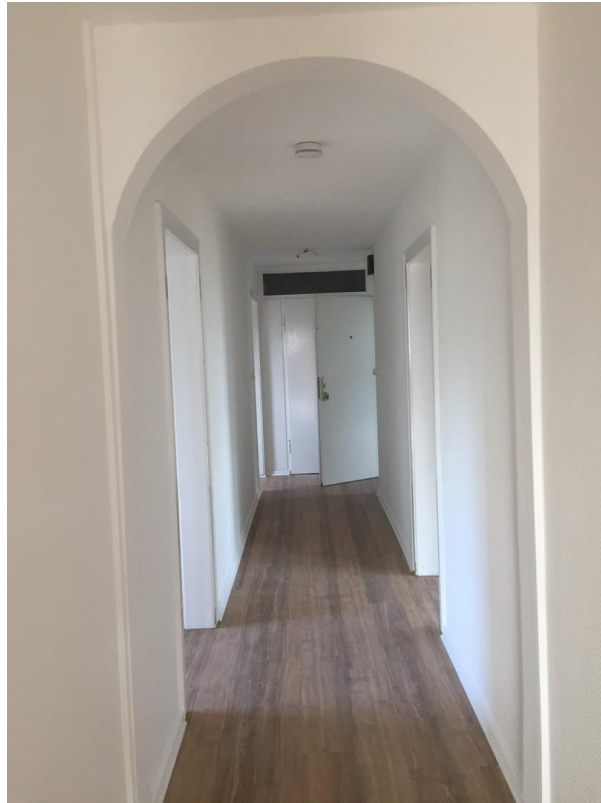




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

