

Exposé

Wohnung in Spaichingen

Moderne Wohnung mit Einbauküche in Spaichingen.



Objekt-Nr. OM-315727

Wohnung

Verkauf: **348.000 €**

Hauptstraße
78549 Spaichingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Erdwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	23.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese Wohnung, erbaut im Jahr 2021, besticht durch seine moderne Architektur und hochwertigen Materialien. Der Energiebedarfsausweis Klasse A+ garantiert Ihnen niedrige Energiekosten und nachhaltiges Wohnen.

Wohnfläche und Raumaufteilung:

Auf großzügigen ca. 85 m² verteilen sich:

- ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse
- eine offene, moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- ein geräumiges Schlafzimmer
- ein gemütliches Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- ein stilvolles Badezimmer mit Dampfdusche und Badewanne
- ein praktischer Abstellraum mit WC

Ausstattung

Dieses außergewöhnliche Wohnung vereint eine tolle Wohnqualität, erstklassige Ausstattung.

- Aufzug
- Dampfdusche
- Innenrollläden
- Elektrische Aussenrollläden je Raum gesteuert (auch mit WiFi)
- Thermostaten je Raum gesteuert (auch mit WiFi)

und Vieles mehr.

Komfortable Parkmöglichkeiten:

- Tiefgaragenplatz zzgl. 23.000 euro
- Stellplatz im Freien zzgl. 8.000 euro

Es bietet die perfekte Umgebung für ein modernes und komfortables Stadtleben.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Diese exklusive Wohnung in Spaichingen bietet Ihnen auf ca. 85 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort und eine perfekte Lage in der Stadt.

Moderne Architektur und energieeffizientes Wohnen.

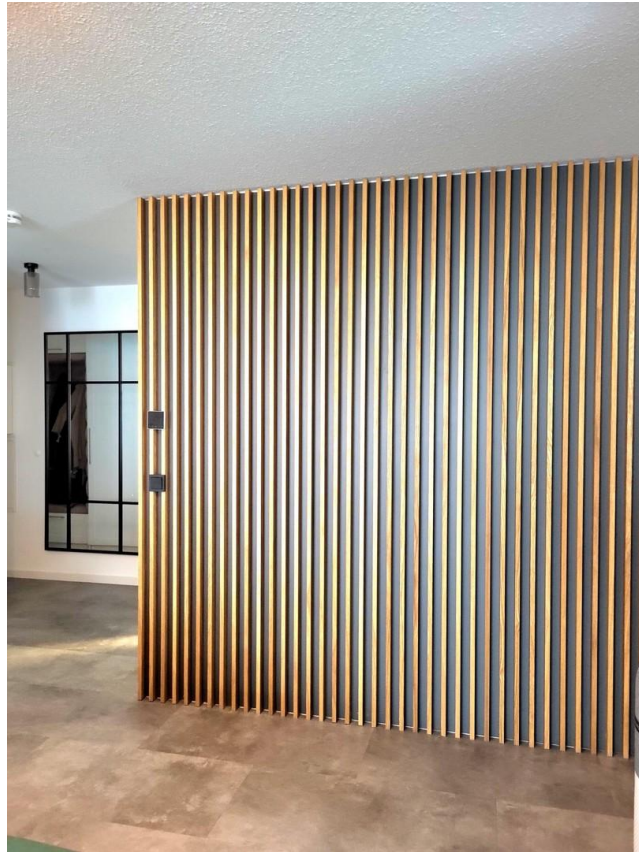
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

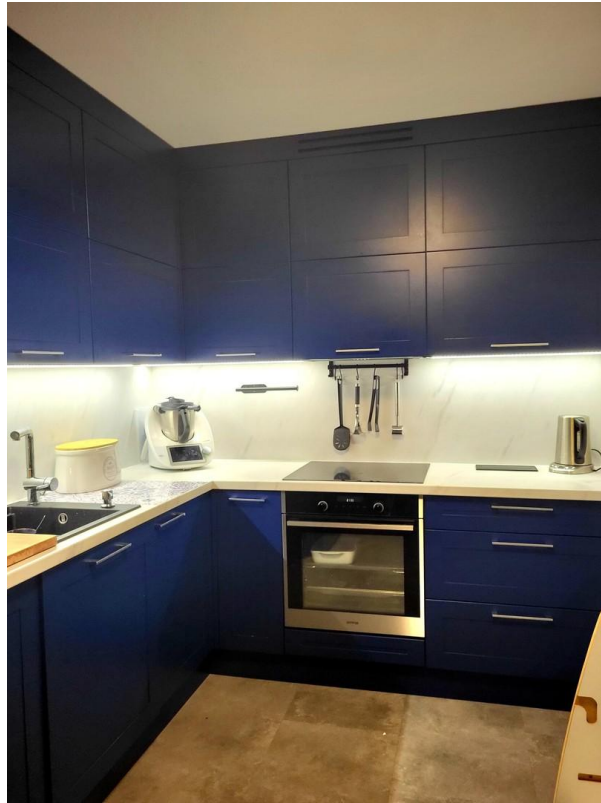
Exposé - Galerie



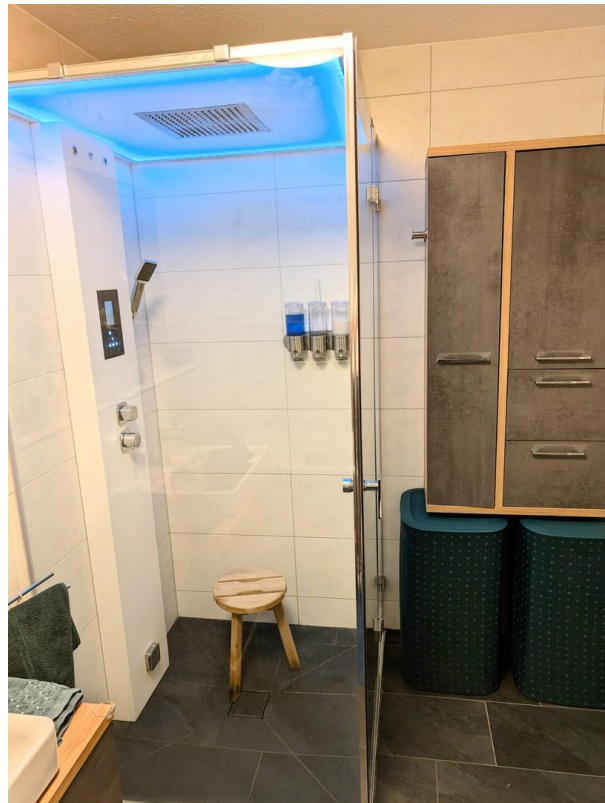
Exposé - Galerie



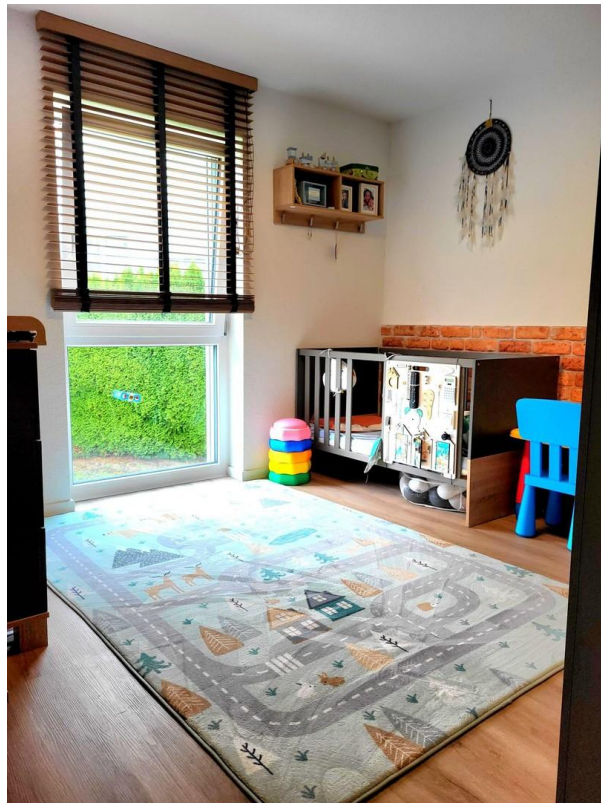
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

