

# Exposé

## Bürofläche in Zossen

### Bürofläche am Zossener Marktplatz



Objekt-Nr. OM-315744

### Bürofläche

Vermietung: **1.290 € + NK**

Marktplatz 7  
15806 Zossen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	110 €	Büro-/Praxisfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	110 €	Gesamtfläche	110,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	4.000 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

1A-Lage, direkt am Zossener Marktplatz. Mieten Sie diese praktisch aufgeteilte Fläche für Ihre Firma oder Praxis an. Die Fläche besteht derzeit aus:

Flurbereich

Wartebereich / Abstellfläche

Großes Büro mit Blick zum Marktplatz

kleines Einzelbüro mit Blick zum Marktplatz

Sehr großes Büro mit Blick zum Hof

Kleine Kitchenette

OPTIONAL: Weiteres großes Büro mit Blick zum Marktplatz

Die großzügigen WC-Räume der Etage können mitbenutzt werden.

Die Räumen können im derzeitigen Zustand oder renoviert nach Ihren Bedürfnissen übergeben werden.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

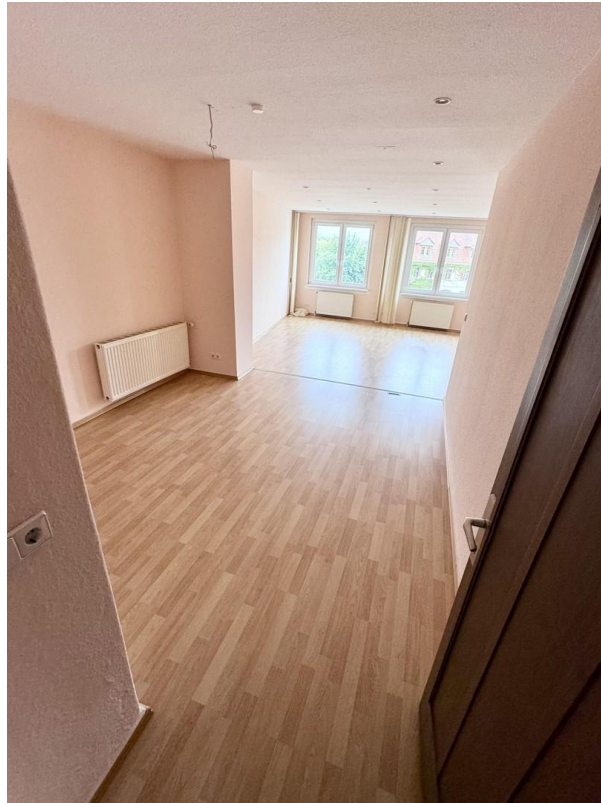
# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	102,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	102,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)

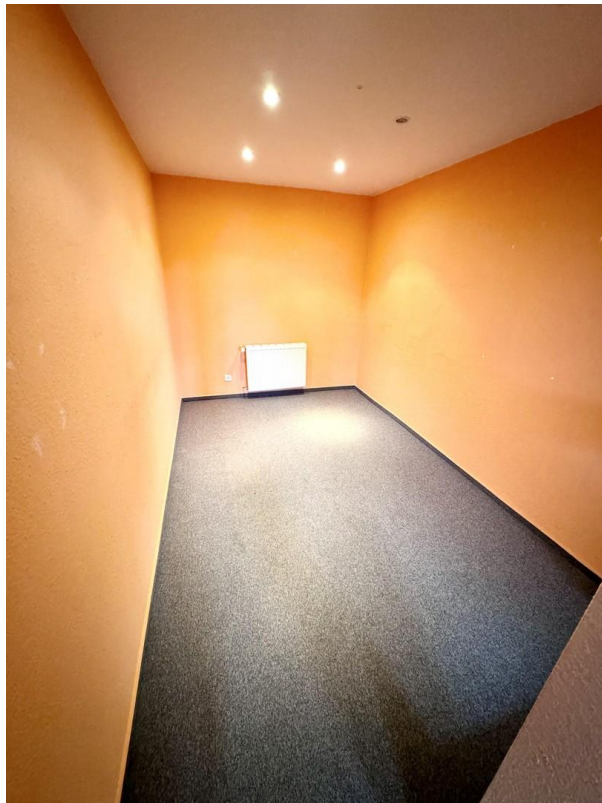
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

