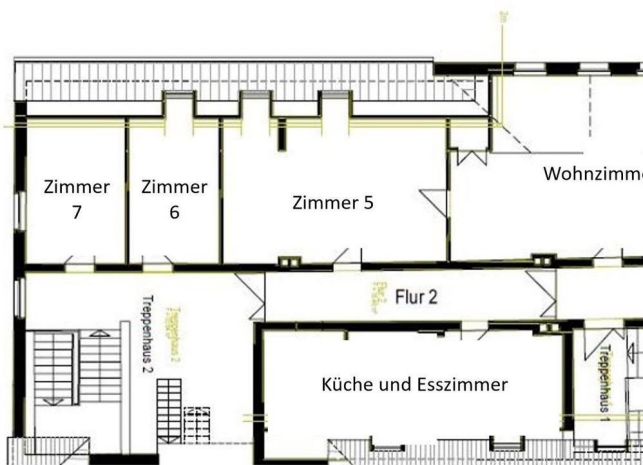


Exposé

Wohnung in Burglengenfeld

340 qm Fläche mit 7 Schlafzimmern für bis zu 14 Personen



Objekt-Nr. OM-315755

Wohnung

Vermietung: **2.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Roland Göken

93133 Burglengenfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	1800	Mietsicherheit	6.600 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	9,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	340,00 m ²	Schlafzimmer	7
Nutzfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	10
Heizkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im 2. OG in einem größeren Wohngebäude steht eine komplette Etage zur Vermietung. Der zu vermietende Bereich ist auf dem Foto blau umrandet.

Es gibt 7 Schlafzimmer für 7 bis 14 Personen, 1 großes Bad mit 2 Duschen und 2 WC, außerdem ein großes Wohnzimmer und 1 große Küche mit Essbereich.

Die komplette Etage wird für die Vermietzwecke komplett renoviert und neue Heizkörper montiert. Die Warmwasserversorgung erfolgt über eine moderne Gasheizung.

Das Bad wird ebenfalls komplett neu gemacht.

Die komplette Etage wird an einen Mieter, z.B. eine Firma auf 5 Jahre fest vermietet und eignet sich hervorragend zur Unterbringung von Mitarbeitern, Monteuren etc.

Es gibt einen großen Garten zur Mitbenutzung.

Vor dem Haus ist eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen.

Verfügbar nach Vereinbarung. Aktuell ist die Etage noch unrenoviert. Die Renovierung kann in Abstimmung mit dem Mieter erfolgen, d.h. Wünsche können berücksichtigt werden.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

