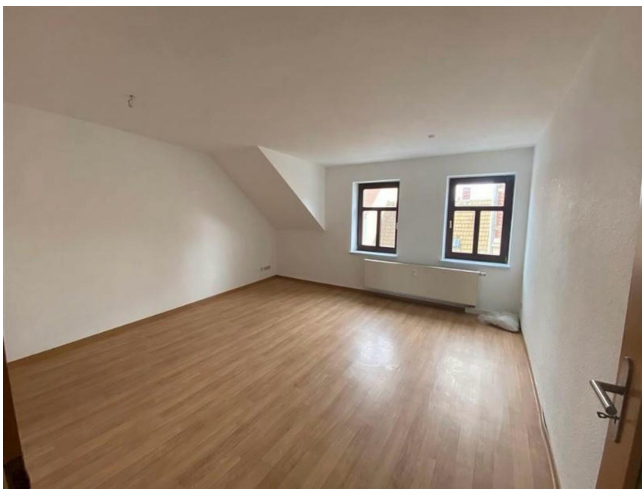


Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

Schöne Dachgeschosswohnung *im Herzen von Pempelfort*****



Objekt-Nr. OM-315762

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **220.000 €**

40476 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	39,00 m ²	Schlafzimmer	1
Hausgeld mtl.	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Objektbeschreibung:****

Diese ***BEZUGSFREIE*** neuwertige, gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im Herzen von Düsseldorf-Pempelfort, in der 5. Etage eines ansprechenden und äußerst gepflegten Mehrparteienhauses mit Aufzug. Die Wohnung beeindruckt durch eine moderne und funktionale Raumaufteilung, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist. Das Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich, der durch große Fenster viel Tageslicht bietet und eine einladende Atmosphäre schafft. Die offene Einbauküche ist hochwertig ausgestattet und fügt sich nahtlos in den Wohnraum ein, was ein modernes Wohngefühl vermittelt.

Das Schlafzimmer ist ebenfalls hell und ruhig gelegen, ideal für erholsame Nächte. Das Badezimmer verfügt über eine moderne Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist der gute Zustand der Wohnung, die sich durch hochwertige Materialien und eine durchdachte Bauweise auszeichnet. Das gesamte Gebäude ist sehr gepflegt und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre in einer harmonischen Nachbarschaft.

Ausstattung

Neuwertiger Laminatboden,

Gepflegtes Bad,

Einbauküche

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Lage

****Lagebeschreibung:****

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Düsseldorf-Pempelfort, einer der gefragtesten Wohnlagen der Stadt. Pempelfort zeichnet sich durch seine zentrale Lage und seine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Boutiquen, die das urbane Leben bereichern. Die Düsseldorfer Altstadt sowie der Rhein und die beliebten Rheinwiesen sind in wenigen Minuten zu erreichen, was Freizeitmöglichkeiten im Grünen bietet.

Pempelfort überzeugt zudem durch seine hervorragende Infrastruktur: Schulen, Kindergärten und Ärzte sind fußläufig erreichbar, ebenso wie kulturelle Einrichtungen wie das Museum Kunstpalast oder die Tonhalle. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die nahegelegenen Autobahnen sind auch Ziele außerhalb Düsseldorfs schnell erreichbar. Hier wohnen Sie in einem der lebendigsten und gleichzeitig charmantesten Viertel Düsseldorfs!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

