

Exposé

Bürofläche in Hundsangen

Schmuckes Ladenlokal im Herzen von Hundsangen



Objekt-Nr. **OM-315777**

Bürofläche

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Renate Durek

Mittelstraße 6
56414 Hundsangen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	1	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	180 €	Büro-/Praxisfläche	30,00 m ²
Mietsicherheit	700 €	Gesamtfläche	35,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Ladenlokal im Herzen von Hundsangen.

Zentral gelegen, könnte das der Anlaufpunkt für Ihre gewerbliche Immobilie werden.

Aktuell wird das Objekt als Friseursalon genutzt, denkbar wäre aber auch eine andere gewerbliche Nutzung, die der Größe der Immobilie entspricht.

Der Salon hat eine Größe von ca. 30m², die Teeküche ist ca. 5m² groß.

Die Aufteilung der Räumlichkeiten entnehmen Sie bitte den beigefügten Fotos.

Besichtigungstermine können nach Absprache gerne vereinbart werden.

Das Objekt kann ab dem 01.01.2025 bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

An der Bundesstraße 8, am südlichen Hang des Westerwaldes, liegt eingebettet in Felder, Wiesen und Wälder das traditionsreiche Dorf Hundsangen nahe den Städten Montabaur und Limburg/Lahn. Fußläufig sind Einkaufsmärkte, sowie Ärzte und Apotheken sehr gut zu erreichen. Die Anbindung an die ICE-Bahnhöfe von Montabaur und Limburg ist mit dem Auto in wenigen Minuten gegeben.

Der öffentliche Nahverkehr garantiert die Anfahrt der umliegenden Städte und Ortschaften.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Salon



Salon, rückwärtige Ansicht

Exposé - Galerie



Flur



Toilette

Exposé - Galerie



Teeküche



Teeküche