

Exposé

Bürofläche in Prüm

Gewerbefläche Gewerbe Büro Einzelhandel 100 m² - zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-315784

Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

Hillstraße 10
54595 Prüm
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	100,00 m ²
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit ca. 100 m²

Aufgeteilt in 2 Räume

2 Gäste WC vorhanden

Küche

mit großen Schaufenstern zur Hillstraße

verfügbar ab sofort

Es kann ein Ausbaukostenzuschuss je nach Gewerbe und Mietvertragsdauer vereinbart werden gegen entsprechende Mietanpassung.

In individueller Absprache verhandelbar.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Zentrale Lage in Prüm

Hillstraße 10, 54595 Prüm

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	236,94 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	236,94 kWh/(m ² a)