

# Exposé

## Bürofläche in Prüm

### Gewerbefläche Gewerbe Büro Einzelhandel 100 m<sup>2</sup> - zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-315784

#### Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

Hillstraße 10  
54595 Prüm  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit ca. 100 m<sup>2</sup>

Aufgeteilt in 2 Räume

2 Gäste WC vorhanden

Küche

mit großen Schaufenstern zur Hillstraße

verfügbar ab sofort

Es kann ein Ausbaukostenzuschuss je nach Gewerbe und Mietvertragsdauer vereinbart werden gegen entsprechende Mietanpassung.

In individueller Absprache verhandelbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Zentrale Lage in Prüm

Hillstraße 10, 54595 Prüm

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	236,94 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	236,94 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

