

# Exposé

## Bürofläche in Prüm

### Gewerbefläche Gewerbe Büro Einzelhandel 100 m<sup>2</sup> - zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-315784

### Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

Hillstraße 10  
54595 Prüm  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	100,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit ca. 100 m<sup>2</sup>

Aufgeteilt in 2 Räume

2 Gäste WC vorhanden

Küche

mit großen Schaufenstern zur Hillstraße

verfügbar ab 15.11.2024 oder nach Vereinbarung ggf. schon früher

Es kann ein Ausbaukostenzuschuss je nach Gewerbe und Mietvertragsdauer vereinbart werden gegen entsprechende Mietanpassung.

In individueller Absprache verhandelbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Zentrale Lage in Prüm

Hillstraße 10, 54595 Prüm

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel