

# Exposé

## Bürofläche in Prüm

### Gewerbefläche Gewerbe Büro Einzelhandel 100 m<sup>2</sup> - zentrale Lage



Objekt-Nr. OM-315784

#### Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

Hillstraße 10  
54595 Prüm  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

|                   |         |                    |                       |
|-------------------|---------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr           | 1960    | Zustand            | keine Angaben         |
| Etagen            | 1       | Etage              | Erdgeschoss           |
| Energieträger     | Öl      | Büro-/Praxisfläche | 100,00 m <sup>2</sup> |
| Summe Nebenkosten | 150 €   | Gesamtfläche       | 100,00 m <sup>2</sup> |
| Mietsicherheit    | 1.500 € | Heizung            | Zentralheizung        |
| Übernahme         | sofort  |                    |                       |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche mit ca. 100 m<sup>2</sup>

Aufgeteilt in 2 Räume

2 Gäste WC vorhanden

Küche

mit großen Schaufenstern zur Hillstraße

verfügbar ab sofort

Es kann ein Ausbaukostenzuschuss je nach Gewerbe und Mietvertragsdauer vereinbart werden gegen entsprechende Mietanpassung.

In individueller Absprache verhandelbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Zentrale Lage in Prüm

Hillstraße 10, 54595 Prüm

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch Strom | 236,94 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Endenergieverbrauch Wärme | 236,94 kWh/(m <sup>2</sup> a) |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

