

Exposé

Wohnung in Kreis Ostholstein - Scharbeutz

Eigentumswohnung VB



Objekt-Nr. **OM-315785**

Wohnung

Verkauf: **350.000 €**

Hansastraße 3
23683 Kreis Ostholstein - Scharbeutz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1969	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	290 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ETW Preis VB

2 Zimmer 56 qm ,2. Etage

Personenaufzug,1 Stellplatz, Balkon ,Keller ,Einbauküche

Bad mit Dusche u. Waschmaschine/Trockner

Bodenbelag : Fliesen ,Laminat ,Fenster :Kunststoff

Kabelanschluss, DSL

Im Hausgeld (290€) sind Wasser - und Heizkosten enthalten. Die Aufteilung der Wohnung mit Flur , Küche

WZ , SZ und Bad ist sehr gut. Vom WZ gelangen Sie auf den 5m großen Balkon ,von wo Sie auf die Ostsee blicken können. Die schicke u. moderne Küche mit Hochglanzfronten bietet am Tisch Platz für 3 Personen

und kann als neuwertig bezeichnet werden. Im SZ befindet sich ein sehr großer Einbauschränk. Ansonsten wird die Wohnung ohne Möbel angeboten .Die Wohnung kann auch zur Ferienvermietung verwendet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die zentrale Lage macht die Wohnung interessant. Sie

gehen lediglich 70 m zur Promenade, 100 m zum Strand

und 150m zur Seebrücke.

Bäcker , Restaurants und Boutiquen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe .ETW-Hansastr.3

Gepflegtes Apartmenthaus mit 14 WE .Fenster u. Fassade wurden vor einigen Jahren erneuert.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



3. Balkon von unten ganz rechts



Wohnungseingang



Erster Flur mit Schrank

Exposé - Galerie



Flurschrank



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie

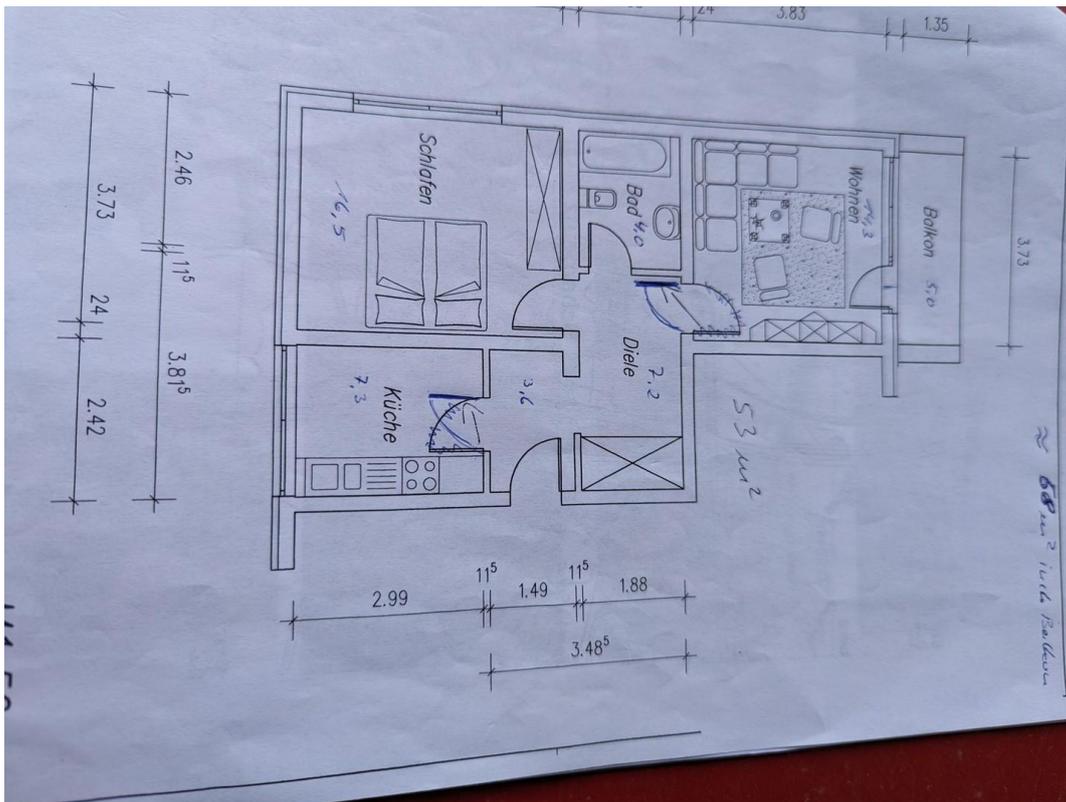


Wohnzimmer



Balkon mit Tisch

Exposé - Galerie



Grundriss