

Exposé

Wohnung in Börnsen

Helle 3Zimmer Wohnung mit Balkon in Börnsen



Objekt-Nr. OM-315792

Wohnung

Vermietung: **1.375 € + NK**

21039 Börnsen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2007	Mietsicherheit	3.700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	126,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine 3 Zimmer Wohnung, die zum 1.1.2025 bezogen werden kann.

Zu dem Apartment zählen drei attraktive Zimmer, zu dem 3 Zimmer gelangen sie über die Treppe, das Zimmer hat 40qm ,durch die Dachschräge werden hier nur 27 qm angerechnet.

Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Die Einbauküche bietet Platz für Kochutensilien wie Töpfe, Pfannen und Besteck und eine Essecke.

Für weiteren Stauraum sorgt außerdem der praktische Abstellraum,

Kellerraum.

Fahrradkeller und ein Wäschetrockenraum.

Energieausweis liegt vor.

Es handelt sich um ein 6 Familienhaus

mit ruhiger netter Hausgemeinschaft

Es werden nur Anfragen beantwortet mit

Angaben Personenanzahl und

Einkommensangaben

Anfragen über Job nicht gewünscht

Ausstattung

die helle , mit bodentiefe Fenster ausgestattet Wohnung

ist sehr gepflegt.

Das Bad ist mit einer Eckbadewanne und Runddusche , Fußboden und Handtuch Erwärmung ausgestattet.

Die Räume sind mit hellen Laminat in Holzoptik versehen.

Küche und Bad sind weiß gefliest.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in Börnsen. Die Buslinien 8811, 8890 und 8895 verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es zwei Supermärkte und ein Restaurant.

Auch verschiedene Fitnessstudios, eine Bibliothek, ein Physiotherapeut, eine Apotheke und ein Tierarzt sind ganz in der Nähe, außerdem mehrere Einkaufsmöglichkeiten eine Grundschule und Kindergärten eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im Umkreis.

über die A 25 gelangt man in ca. 25 Minuten die Hamburger Innenstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

