

# Exposé

## Wohnung in Mannheim

### Tolle Altbauwohnung Nahe Nationaltheater



Objekt-Nr. **OM-315794**

### Wohnung

Vermietung: **2.350 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
[www.mylivingone.com](http://www.mylivingone.com)

Friedrichsring 30a  
68161 Mannheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1897	Heizung	Etagenheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	6
Zimmer	4,00	Mietdauer max.	24
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	10.10.2024
Energieträger	Fernwärme	Frei bis	30.10.2026
Summe Nebenkosten	350 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.350 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	2.000 €	Max. Personen	4
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	4. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle und geräumige 4 Zimmer Wohnung im Mannheimer Theaterviertel.

Die Wohnung wurde vor ca. 1,5 Jahren neu renoviert und eingerichtet.

Sie ist vollmöbliert und mit allen Dingen des täglichen Lebens ausgestattet.

Geschäfte des täglichen Bedarfs und die Mannheimer Innenstadt sind fußläufig erreichbar.

Gute Restaurants und Cafes befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Apartments.

Diese Wohnung eignet sich aufgrund Ihres Zuschnitts und Größe sehr gut für eine WG.

## Ausstattung

Vollausgestattet, incl. Küchenausstattung

### Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

WG geeignet.

## Lage

Mitten im Mannheimer Theaterviertel. Alles Fußläufig erreichbar.

Auch den grünen Luisenpark erreichen Sie nach einem kurzen Spaziergang.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

