

# Exposé

## Bürofläche in Hamburg

**New Yorker Loft Flair mit Elbblick - 155 qm teilbar ab 25 qm**



Objekt-Nr. **OM-315795**

### Bürofläche

Vermietung: **1.112 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marc Simon

Hermann-Blohm-Str. 3  
20457 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1912	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	618 €	Büro-/Praxisfläche	155,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.460 €	Gesamtfläche	280,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	4
Übernahmedatum	01.01.2025	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten:

- Büroflächen mit einer Miete ab 460,- EUR und Lager ab 280,- EUR
- 5 Büroflächen
- Einzelne Schreibtische
- Lagerraum
- Top-Location mit Eckfenster-Elbblick

Bürobeschreibung

•Sichere Dir jetzt den besten Ausblick der Stadt und arbeite in einer einzigartigen Atmosphäre direkt im Herzen des Hamburger Hafens. Unsere Räumlichkeiten bieten nicht nur den idealen Ort zum Arbeiten, sondern auch ein Zuhause zum Wohlfühlen. Seit 25 Jahren genießen wir hier jeden Moment – jetzt bist Du an der Reihe!

Deine Vorteile auf einen Blick:

- Exklusives New-Yorker Loft-Flair im Herzen des Hafen Hamburgs
- Atemberaubender Elbblick: Genieße den schönsten Ausblick der Stadt!
- Freundliche Community: Werde Teil eines kreativen Netzwerks
- Blitzschnelles Internet: 400-500 Mbit für reibungsloses Arbeiten
- Nutze jederzeit den Meetingraum mit perfektem Licht und gemütlichen Sitzen.
- Privater Parkplatz direkt vor der Tür. (Optional für nur 30,- EUR) – ja das gibt es nur hier!
- Personenfahrstuhl, barrierefrei plus sehr großer Lastenaufzug für unkomplizierte Transporte
- Sichere Umgebung: Alarmanlage und eigener Blohm + Voss Sicherheitsdienst
- Rundum Schutz: Eigene Blohm + Voss Feuerwehr, modernste Brandmeldeanlagen und Feuerlöschsysteme
- Bürohunde willkommen: Bring Deinen vierbeinigen Freund gerne mit
- Beste Kaffeespezialitäten der Stadt für den perfekten Start in den Tag
- Gute Laune garantiert: Eine positive Arbeitsatmosphäre ist bei uns Programm

Flexibilität und Raum für Wachstum:

Ob Du einen einzelnen Schreibtisch suchst oder ein großzügiges Büro mit 100 m<sup>2</sup> für Dein Team benötigst – bei uns findest Du den perfekten Arbeitsplatz. Unsere Räumlichkeiten bieten Platz für 1 bis 14 Personen und passen sich Deinen Bedürfnissen an.

Verfügbarkeit:

Die Büros sind ab sofort bezugsfertig oder wenn Du noch Zeit brauchst, spätestens ab dem 01.01.2025

Wer sind wir:

Wir sind ein dynamisches Team bestehend aus Filmproduzenten, Kreativen, Executive Producern, Creative Direktoren, Data Analysten, Produktionsassistentinnen und Motion-Designern für Medien und neue Medien.

Auf was wartest Du noch?

Werde jetzt Teil unserer kreativen Gemeinschaft und sichere Dir Deinen Platz in diesem einzigartigen Loft! Ruf uns gerne an oder schreibe uns eine E-Mail.

## **Ausstattung**

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

## **Lage**

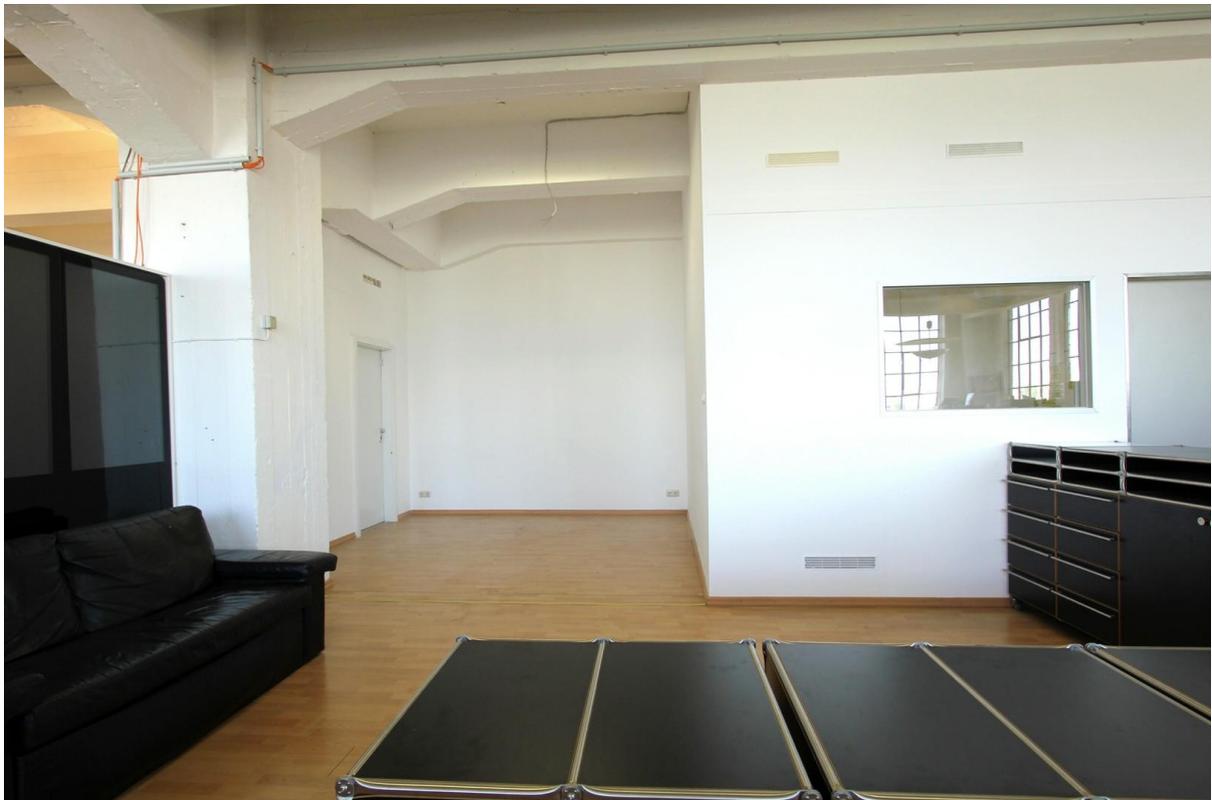
**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

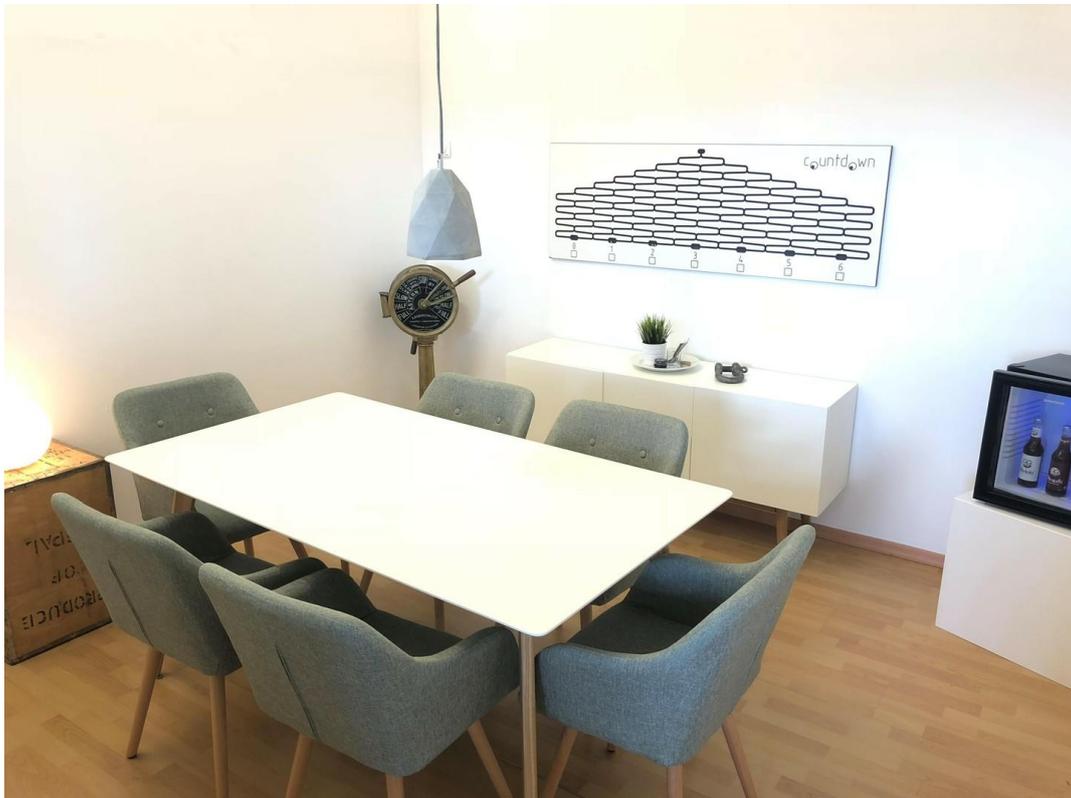


# Exposé - Galerie



Der Ausblick aus Deinem neuen Office.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

