

Exposé

Erdgeschosswohnung in Heidenau

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit TG nahe der Elbe



Objekt-Nr. **OM-315803**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **166.000 €**

Ansprechpartner:
Ursula Fleischmann

Bahnhofstr. 17
01809 Heidenau
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Hausgeld mtl.	340 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	83,05 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	11.900 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Lage dieses Mehrfamilienhauses ist einzigartig. In ein paar Minuten erreichen Sie die Seen nahe der Elbe. Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoß mit herrlichem Sonnenbalkon.

Ausstattung

Suchen Sie Ruhe und Entspannung, dann ist diese helle Wohnung direkt in Heidenau genau das Richtige für Sie. Die moderne Ausstattung mit gut geschnittenem Grundriss lässt keine Wünsche offen. Der sonnige Balkon ist groß und hat einen wundervollen Blick, der zum Verweilen einlädt.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Verantwortlich:

EmilyEstate Immobilien und Grundstücksverwaltung

Fleischmann u

Ursula Fleischmann

Wormser Straße 30

72760 Reutlingen

Kontakt:

Telefon: 0175 - 230 70 95 / Info@EmilyEstate.de / www.EmilyEstate.de

Registereintrag:

Amtsgericht Reutlingen

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE70684179253

Wirtschafts-Identifikationsnummer:

Landratsamt Reutlingen GeWO §34c

Aufsichtsbehörde:

IHK Stadt Reutlingen

Lage

Als drittgrößte Stadt mit 16.500 Einwohnern im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge an der Elbe zwischen der Landeshauptstadt Dresden und der landschaftlich einmaligen Sächsischen Schweiz gelegen, können Sie von Heidenau aus auf kürzesten Wegen Großstadtluft schnuppern oder die entspannte Ruhe der Natur genießen. 2004 wurde die Stadt Heidenau mit dem Prädikat „Familienfreundliche Gemeinde“ ausgezeichnet. Nutzen Sie die vielfältigen Freizeitangebote in unserer Stadt, wie u.a. ein Spaziergang auf dem MärchenLebensPfad, eine kühle Erfrischung im Albert-Schwarz-Bad oder besuchen Sie den Barockgarten Großsedlitz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

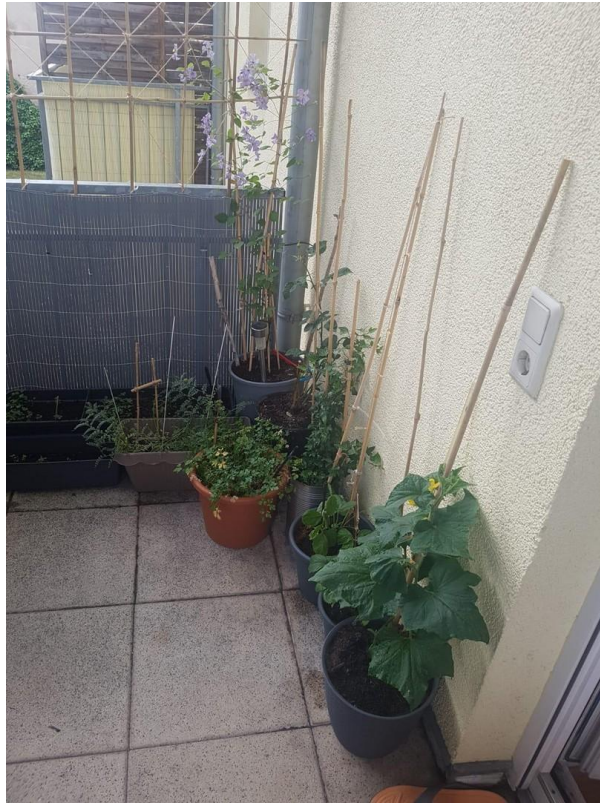


Rückseite



Sicht auf Haus

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Galerie

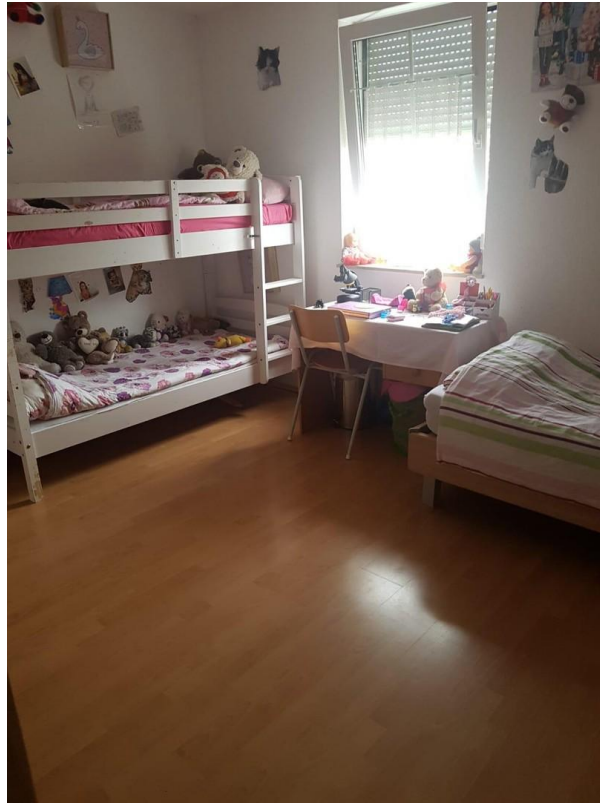


Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad

Exposé - Galerie

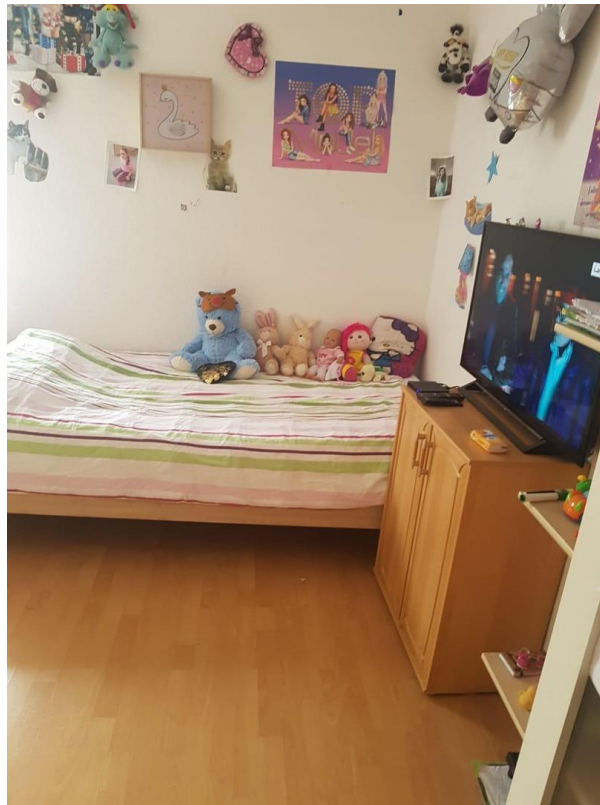


Wohnungseingang



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

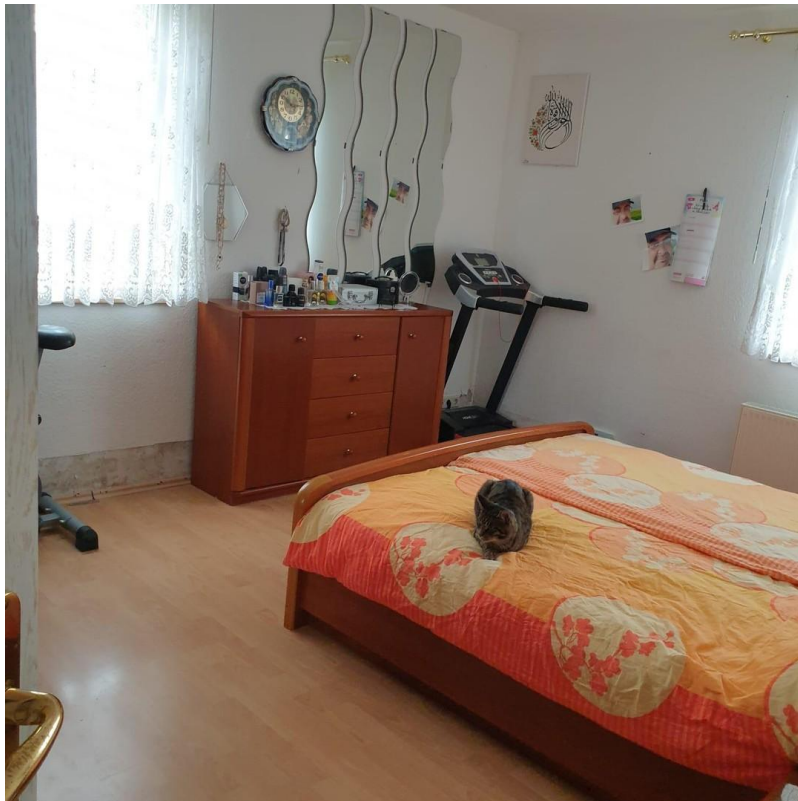


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss