

Exposé

Wohnung in Pirna

2-Raum Wohnung mit traumhafter Einbauküche in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-315808

Wohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
Immobilienverwaltung Oberloschwitz eGmbH,
Torsten Müller

Julius-Fucik Str. 4
01796 Pirna
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1950	Mietsicherheit	790 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	52,79 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	41 €	Etage	2. OG
Heizkosten	77 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	119 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	20 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- + moderne hochwertige Einbauküche (inkl.)
- ++ Doppelkühlschrank mit Eiswürfelbereiter
- ++ Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle
- ++ Geschirrspüler und große, moderne Spüle
- ++ Tisch mit 2 Stühlen
- + fachgerecht neu renoviert mit hochwertigem Klickvinyl Designerbelag in Eiche, neu tapeziert, hochwertige Mattglastüren
- + Tageslichtbad mit Badewanne und WM-Anschluss
- + Glasfaseranschluss bis spät. Feb'2025 mit 1Gbit/s, aktuell DSL oder Vodafone Kabel
- + Keller und Dachbodenabteil
- + Wäscheboden
- + PKW Stellplatz

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Stichworte

Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, 2 Etagen, Keller, Dachboden, Glasfaser, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Pirna-Sonnenstein, das durch sanierte, dreigeschossige Gebäude aus den 1950er Jahren und viel Grün besticht. Dank der Ausrichtung der Fenster nach Süd-Ost ist die Wohnung lichtdurchflutet und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre.

Pirna-Sonnenstein selbst ist ein ruhiges und gut angebundenes Viertel, ideal für alle, die eine entspannte Wohnatmosphäre suchen. Die Gegend bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die alle bequem zu Fuß erreichbar sind. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sind das Stadtzentrum und umliegende Gebiete leicht erreichbar. Zudem befindet sich das Klinikum Pirna in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle medizinische Versorgung gewährleistet. Diese Wohnung ist perfekt für aktive Singles, Paare und Berufspendler!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,95 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Vorderansicht des Hauses

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

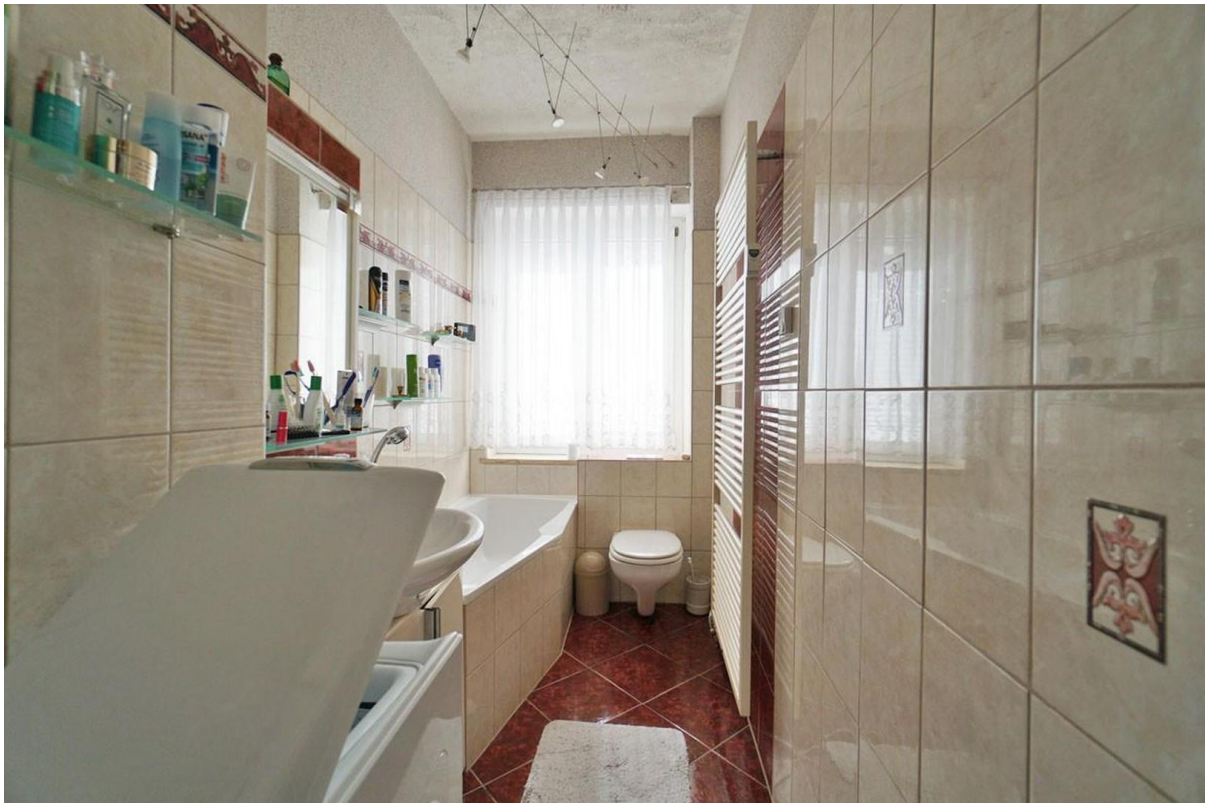


Wohnzimmer mit Tür zum SZ

Exposé - Galerie

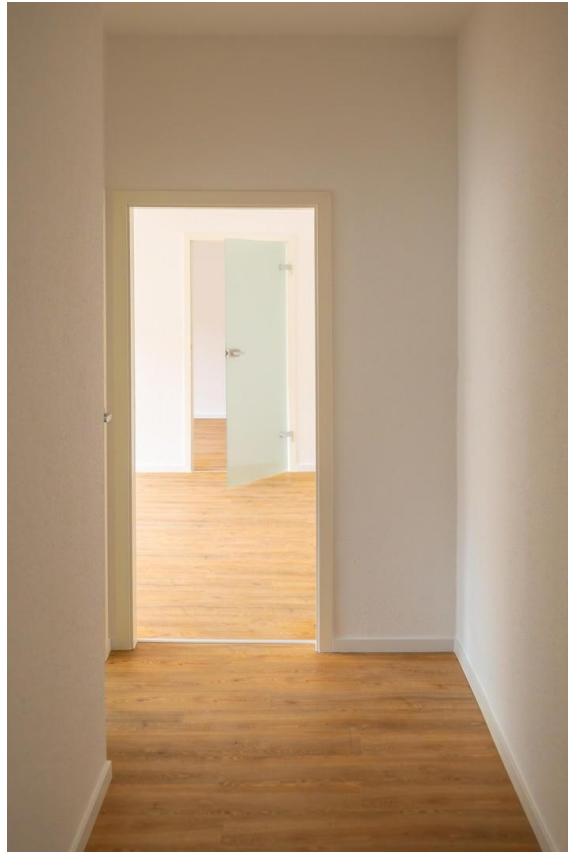


Wohnzimmer mit Tür zum Flur



Bad (Wohnbeispiel)

Exposé - Galerie



Flur mit Blick in Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Hausflur

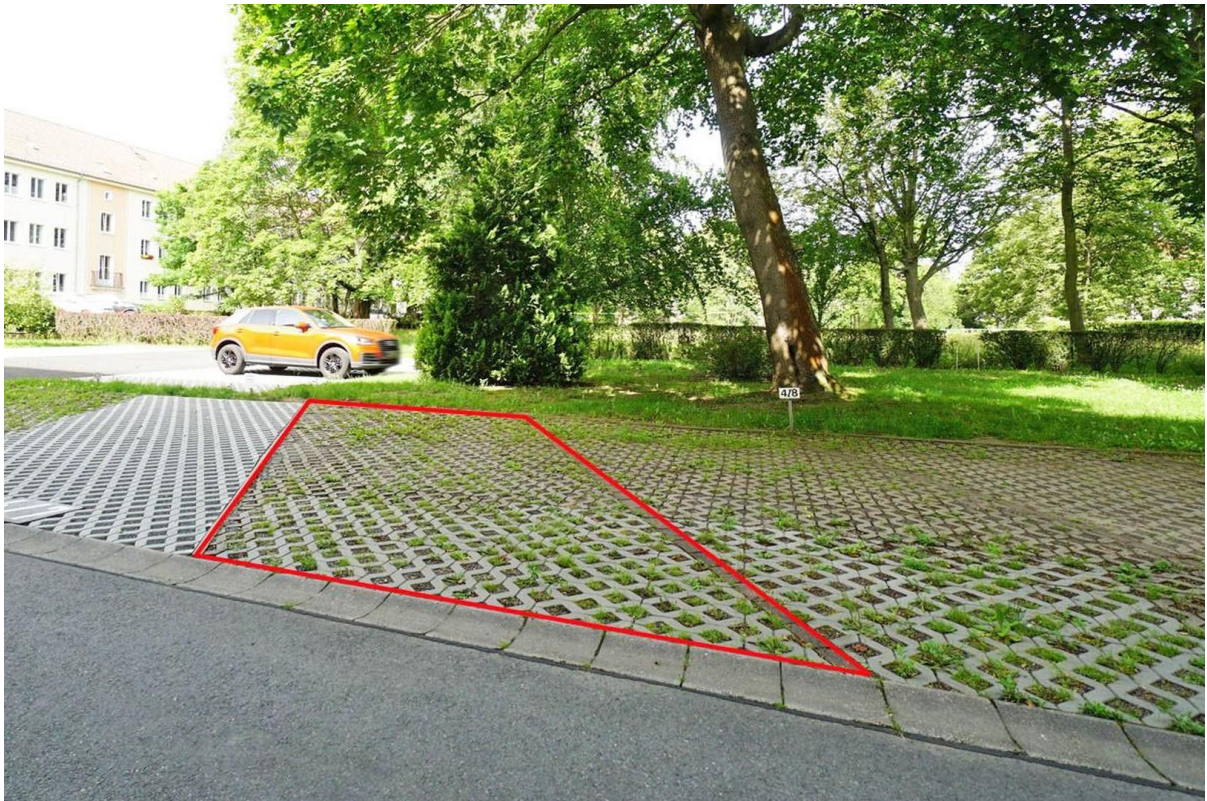


ruhige Straße vor den Haus

Exposé - Galerie



Hinter dem Haus



PKW Stellplatz

Exposé - Galerie



große Grünfläche hinter dem Ha



Wäscheboden

Exposé - Galerie

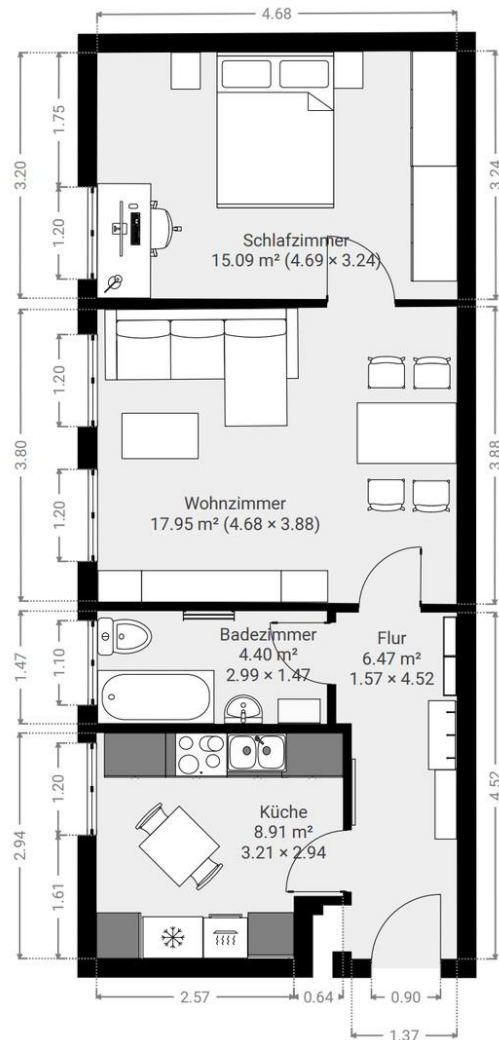


Bodenkammer



Lage im Grünen

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

JuFu4

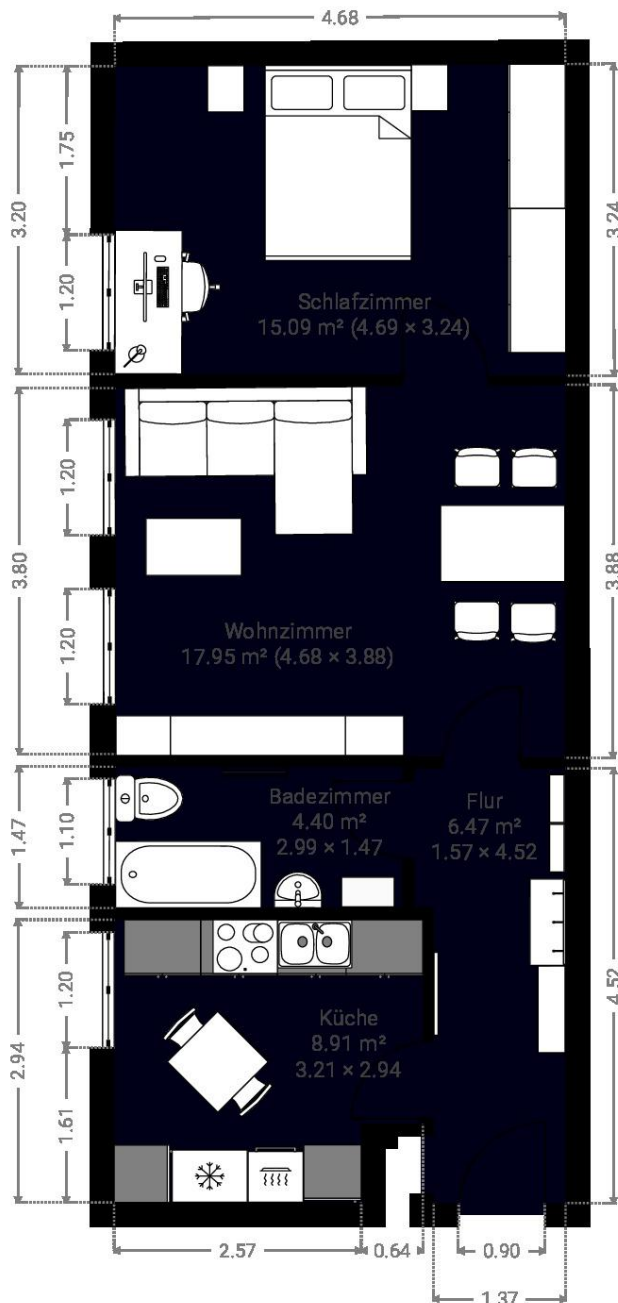
Julius-Fucik-Straße 4, 01796 Pirna, Sachsen, Deutschland
GESAMTFLÄCHE: 52,79 m² · WOHNFLÄCHE: 52,79 m² · ETAGEN: 1 · RÄUME: 5

m magicplan

ÜBERSENDET VON Torsten Müller

▼ 2tes OG - WE 4/9

GESAMTFLÄCHE: 52,79 m² · WOHNFLÄCHE: 52,79 m² · RÄUME: 5



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0.0 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5m
1:58
Page 1/1