

Exposé

Einfamilienhaus in Maisach

Geräumiges 5-Zimmer-Einfamilienhaus mit gehobener Innenausstattung in Maisach direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. OM-315811

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.380.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Koehler

Steinbrechweg 10,
82216 Maisach
Bayern
Deutschland

Baujahr	2016	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	592,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	206,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Übersicht

- » moderne Architektur
- » Massivbauweise
- » hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- » offener Panoramakamin im Wohnzimmer
- » Bussystem zur Steuerung von Licht und Jalousien
- » Doppelgarage mit Vorbereitung für Wallbox
- » ruhige Ortsrandlage

Ausstattung

- » Massivbauweise
- » Raffstore im Wohnbereich des Erdgeschosses
- » hochwertige Aluminium-Rolläden an allen übrigen Fenstern
- » offener Panoramakamin im Wohnzimmer
- » hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- » Echtholz-Parkett im Wohnzimmer
- » hochwertiger Laminatboden im Ober- und Untergeschoss
- » Treppe mit Edelstahlgeländer und Beleuchtung
- » Holzterrasse aus Cumaru-Hartholz
- » Quellstein-Arrangement mit großem Gartenbonsai (japanische Kiefer)
- » automatische Bewässerungsanlage im Garten
- » aufwändige Außen- und Gartenbeleuchtung
- » Bussystem zur Steuerung von Licht und Jalousien
- » Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- » Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss
- » Doppelgarage mit Vorbereitung für Wallbox
- » separater Fahrradunterstand aus Massivholz
- » Gartenhaus

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das angebotene Haus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Maisach im Landkreis Fürstenfeldbruck, etwa vier Kilometer nördlich von Fürstenfeldbruck und nur 25 Kilometer westlich von München. Die Lage am östlichen Ortsrand in einem ruhigen Wohngebiet am Ende einer Anliegerstraße bietet Ihnen ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe.

Maisach überzeugt mit einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, was die Gemeinde besonders für Pendler attraktiv macht. Hier genießen Sie die Ruhe des ländlichen Lebens, während Sie gleichzeitig von der Nähe zur bayerischen Landeshauptstadt profitieren.

Die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen: Zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Gaststätten bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und kulinarische Erlebnisse. Ein Freibad und weitere Freizeiteinrichtungen sorgen für Abwechslung und Erholung in der Freizeit.

Hier verbinden sich naturnahe Wohnqualität und eine exzellente Anbindung an das Münchner Umland zu einem idealen Lebensmittelpunkt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	42,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

