

Exposé

Maisonette in Balingen

Neuwertige 5-Zimmer Maisonetten Wohnung



Objekt-Nr. OM-315816

Maisonette

Verkauf: **520.000 €**

Ansprechpartner:
Elisabeth Günter

72336 Balingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	127,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	370 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser neuwertigen Maisonetten Wohnung handelt es sich um eine sehr gepflegte 5-Zimmer Wohnung mit Balkon 20m mit Kellerraum 7m und Dachboden 26m, welche sich in einem 3-Familienhaus befindet. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung und 3-fach verglaste Fenster. Der Stellplatz und die Garage sind in Preis inbegriffen. Für weitere Fragen gerne stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in einer Sackgasse. Frommern ist zweitgrößte Stadtteil von Balingen im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg. Er liegt am Fuß der Schwäbischen Alb. Das ermöglicht viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren. Unter anderem gibt es eine sehr große Grund- und Hauptschule mit Werkrealschule, ebenfalls sehr große Waldorfschule. Vier kirchlichen Kindergärten und Waldorfindergarten. Zwischen Frommern und Dürrwangen ist ebenfalls in den letzten 30 Jahre ein modernes und leistungsfähiges Einkaufs- und Wohnzentrum entstanden. Es gibt dort neben allen Geschäften des täglichen Bedarf 2 Banken, Ärzte, Zahnärzte, Versicherungen und Rechtsanwälte. Bushaltestelle befindet sich in der unmittelbaren Umgebung. Frommern liegt in der Nähe der Bundesstraße 463 Balingen-Sigmaringen. Ebenso ist eine Haltestelle der Zollernalbbahn 15 Minuten erreichbar. Mit Zollernalbbahn kann Sigmaringen oder Tübingen erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

