

Exposé

WG-Zimmer in Hannover

helles-möbliertes WG Zimmer nah zur Uni in Herrenhausen



Objekt-Nr. OM-315838

WG-Zimmer

Vermietung: **330 € + NK**

30419 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|------------|----------------|
| Wohnfläche | 12,00 m ² | Heizung | Etagenheizung |
| Energieträger | Gas | Mobilar | Vollmöbliert |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Raucher | Nein |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Geschlecht | Keine Einschr. |
| Etage | 2. OG | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo ☺,

ich biete hier ein möbliertes WG-Zimmer in einer 4er WG in Herrenhausen-Leinhausen an.

Die Lage ist mit bester Verbindung zur Uni oder Stadtmitte ausgestattet.

8 min von der Uni und 11 min vom Stadtzentrum entfernt.

U-Bahn und S-Bahn sind quasi vor der Tür.

6 min bis zum Hauptbahnhof / Stadtzentrum (2 Stationen mit der S-Bahn)

Die Kaltmiete beträgt 330€

Die Nebenkosten betragen 150€

Die Gesamtmiete beträgt 480€ für das Zimmer.

Darin enthalten sind Wasser, Heizung, Strom, Waschmaschine, Internet.

Das Zimmer ist NEUWERTIG möbliert und enthält:

- ein Bett mit Schubladen für Stauraum inclusive Bettschwäsche + 2 Bezüge
- Kleiderschrank mit tollem Stauraum
- Höhenverstellbarer Schreibtisch ♥
- ein neuer Schreibtisch Stuhl
- Beistelltisch zum Bett

Weiterhin darf eine nagelneue Küche ☺ mitgenutzt werden. Ebenfalls ist in der Wohnung eine Waschmaschine enthalten.

Die WG wird gerade quasi neu frisch gegründet, da die drei anderen Zimmer zum Ende des Monats ebenfalls frei werden. Gerne dürfen die ersten Bewohner die weiteren Bewohner mitaussuchen ☺

In der Wohnung sind noch 3 weitere Zimmer zu folgender „All Inclusive“ Miete zu vergeben:

Zimmer 1: = 480€

Zimmer 2: = 480€

Zimmer 3: = 470€

Ich freue mich über Eure Zuschriften. Bei offenen Fragen könnt Ihr mir jederzeit schreiben.

Liebe Grüße

Ausstattung

Das Zimmer ist NEUWERTIG möbliert und enthält:

- ein Bett mit Schubladen für Stauraum inclusive Bettschwäsche + 2 Bezüge
- Kleiderschrank mit tollem Stauraum
- Höhenverstellbarer Schreibtisch ♥
- ein neuer Schreibtisch Stuhl

- Beistelltisch zum Bett

Weiterhin darf eine nagelneue Küche ☺ mitgenutzt werden. Ebenfalls ist in der Wohnung eine Waschmaschine enthalten.

Fußboden:

Laminat

Lage

Die Lage ist mit bester Verbindung zur Uni oder Stadtmitte ausgestattet.

8 min von der Uni und 11 min vom Stadtzentrum entfernt.

U-Bahn und S-Bahn sind quasi vor der Tür.

6 min bis zum Hauptbahnhof / Stadtzentrum (2 Stationen mit der S-Bahn)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

