

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

Geschmackvolle 4-Zimmer-Wohnung in schönstem Offenbach am Main



Objekt-Nr. OM-315844

Wohnung

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:
Gill

Spießstrasse 100
63071 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
| Baujahr | 1970 | Mietsicherheit | 4.470 € |
| Etagen | 1 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 4,00 | Übernahmedatum | 01.11.2024 |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Schlafzimmer | 3 |
| Energieträger | Öl | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 200 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 350 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Spießstraße in Offenbach. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen perfekten Rückzugsort vom Stadtrubel.

Sie wurde komplett renoviert - die Bilder sind aktuell noch "alt". Bis Ende des Monats wird die Wohnung komplett saniert sein.

Zu dem Apartment zählen vier hübsche Zimmer und ein großer Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine neue Ikea Küche wird installiert und ein Kellerraum zugewiesen.

Ausstattung

Bilder sind vom aktuellen Ausbauzustand. Die Wohnung wird bis zum 20.10. fertig gestellt.

Erstbezug nach Sanierung.

Einbauküche von Ikea kommt noch in die Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Offenbach am Main Stadtmitte. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie fahren die Buslinien 101, 107 und 108. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, zwei Ärzte und einen Kindergarten. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, ein Modegeschäft und einen Physiotherapeuten erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

