

Exposé

Dachgeschosswohnung in Offenbach am Main

Geschmackvolle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche in schönstem Offenbach



Objekt-Nr. **OM-315845**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Ansprechpartner:
Kanwalpreet Gill

Spießstrasse 100
63071 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.270 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	80,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Spießstraße in Offenbach. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen perfekten Rückzugsort vom Stadtrubel.

Sie wurde komplett renoviert - die Bilder sind aktuell noch "alt". Bis Ende des Monats wird die Wohnung komplett saniert sein.

Zu dem Apartment zählen drei hübsche Zimmer und zwei Balkone, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Eine neue Ikea Küche wird installiert.

Ausstattung

Die Wohnung wird bis zum 20.10.2024 komplett renoviert sein.

Eine neue Ikea Küche wird eingebaut.

Alle Leitungen und Elektrik wurde neu gemacht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Offenbach Stadtmitte. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren die Buslinien 101, 107 und 108. Zu Fuß erreichen Sie mehrere Restaurants, Supermärkte, Bäckereien, zwei Ärzte und einen Kindergarten. Einige Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, ein Modegeschäft und einen Physiotherapeuten finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

