

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bad Vilbel

### Tolle 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage Bad Vilbel



Objekt-Nr. OM-315846

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
Kanwalpreet Gill

Siesmayerstrasse 11  
61118 Bad Vilbel  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	160 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	290 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Siesmayerstrasse in Bad Vilbel und kann ab dem 1.11.2024 bezogen werden. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen perfekten Rückzugsort vom Stadtrubel.

Sie wird renoviert - die Bilder sind aktuell noch "alt". Bis Ende des Monats wird die Wohnung saniert sein, insbesondere das Bad wird komplett saniert.

Zu dem Apartment zählen drei hübsche Zimmer, ein Bad und eine einweindfreie Küche.

## Ausstattung

Bad wird komplett saniert.

Einbauküche vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

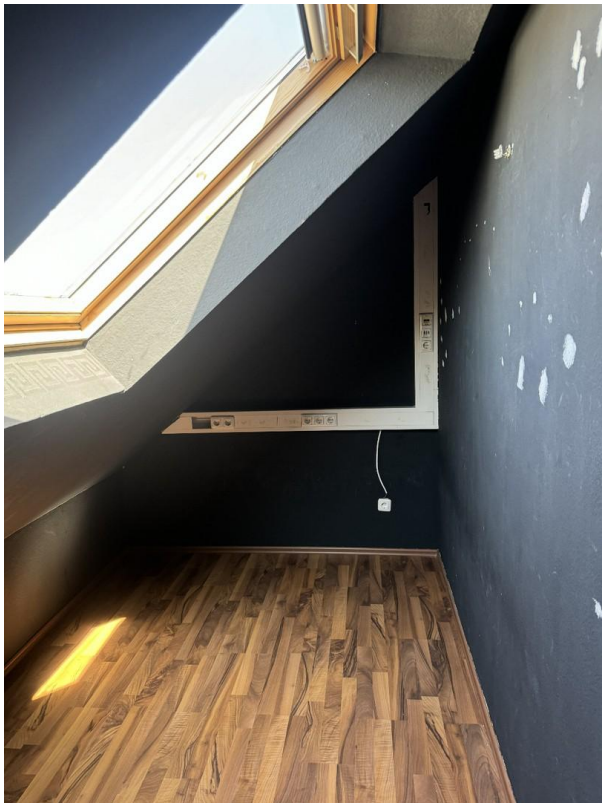
## Lage

Das Objekt liegt in zentraler Lage in Bad Vilbel. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S6 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Cafés, Bäckereien, Supermärkte und Ärzte vor. Außerdem gibt es mehrere Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Buchhandlungen und zwei Fitnessstudios.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

