

Exposé

Gewerbe in Köln

Freifläche in herzen von Köln



Objekt-Nr. OM-315847

Gewerbe

Vermietung: **6.800 € + NK**

Ansprechpartner:

Melih Güngör

Telefon: 0171 8651879

Marktstraße 10
50968 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.600,00 m ²
Mietsicherheit	20.400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das zur Miete angebotene Grundstück umfasst eine Fläche von 1.600 qm und befindet sich auf dem Gelände des Großhandels für Obst und Gemüse in Köln.

Wichtige Informationen:

- Keine Versorgungsanschlüsse: Auf dem Grundstück gibt es keinen Wasser- und Stromanschluss.
- Zugang: Der Zugang zum Großhandelsgelände ist nur mit einer speziellen Zutrittskarte möglich. Diese Karte kann erworben werden und kostet ca. 100 Euro pro Jahr.
- Nutzungsmöglichkeiten: Das Grundstück eignet sich besonders für flexible, temporäre Nutzungen, die keine baulichen Veränderungen erfordern, wie z.B. Autovermietung, Lagerung oder mobile Dienstleistungen.

Lage

Das 1.600 qm große Grundstück liegt in einer attraktiven und gut angebundenen Lage, nur 3 km Luftlinie vom Kölner Dom entfernt. Es befindet sich auf dem Gelände des Großhandels für Obst und Gemüse, in unmittelbarer Nähe zu wichtigen Verkehrsadern.

- Verkehrsanbindung: Das Grundstück bietet eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen A1, A3 und A4, die in wenigen Minuten erreichbar sind. Diese direkte Anbindung ermöglicht eine schnelle Verbindung sowohl in das Kölner Stadtzentrum als auch zu den umliegenden Regionen.
- Zukunftsperspektive: Der Großmarkt, auf dessen Gelände sich das Grundstück befindet, wird voraussichtlich in den kommenden Jahren geschlossen. In der Umgebung entstehen bereits Neubauprojekte, die das Gebiet zunehmend aufwerten. Dies macht das Grundstück zu einer attraktiven Investition in die Zukunft, da das Potenzial für eine spätere Umnutzung oder eine Wertsteigerung der Fläche gegeben ist.

Diese Lagebeschreibung betont die strategische Position des Grundstücks sowie das zukünftige Potenzial der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

