

# Exposé

## Wohnung in Laufenburg

### Moderne 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-315853**

#### Wohnung

Vermietung: **1.176 € + NK**

Ansprechpartner:  
G&Z Immobilien AG - Frau Christina Dapp-Zapf

Bergstrasse 13  
79725 Laufenburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	3.528 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	98,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Neubauobjekt verfügt über insgesamt 7 Wohneinheiten, welche sich über 4 Etagen verteilen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine bodenebene Dusche, großflächige Fensterfronten mit elektrischen Jalousien.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

\*\*\*\*\*

Falls Sie Interesse an dieser Wohnung haben schreiben Sie uns gerne eine E-Mail an:

gz-immobilien@outlook.com mit Ihren persönlichen Angaben (Haushaltsgröße u. Haushaltsnettoeinkommen usw.) sowie Ihren Kontaktdaten. Ohne diese Angaben, können wir Ihre Anfrage leider nicht bearbeiten.

Sehr gerne beantworten wir Ihre Anfrage und setzen uns mit Ihnen in Verbindung.

G&Z Immobilien AG

Hausverwaltung der NWD Immobilien AG

Marktgasse 189

5080 Laufenburg

## Lage

Der optimale Standort bietet sich vor allem als Wohnort für Grenzgänger an, welche in der Schweiz arbeiten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer (Beispielbilder)

# Exposé - Galerie



Flur (Beispielbilder)



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Küche