

Exposé

Erdgeschosswohnung in Stuttgart

****Wunderschöne 4 Zimmer mit TG, Terrasse und eigenem Garten****



Objekt-Nr. **OM-315887**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **430.000 €**

Ansprechpartner:
Frau S.

Bernsteinstraße 26
70619 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	modernisiert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	450 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie betreten die hier angebotene Wohnung und befinden sich direkt im offenen geräumigen Wohn- Essbereich mit offener integrierter Küchenzeile, inklusive aller Elektrogeräte (Neff).

Angrenzend an diesen Raum, der den Mittelpunkt der schönen Immobilie darstellt, haben Sie Zugang zur Terrasse mit eigenem Garten. Hier können Sie sich wunderbar vom Alltag erholen und Ihre Seele baumeln lassen oder eine gesellige Runde mit Freunden verbringen.

Drei weitere schöne Zimmer gehören ebenfalls zur Wohnung - ein Zimmer, das als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Ein weiteres Kinderzimmer oder Büro sowie ein (Eltern-)Schlafzimmer.

Duschen oder baden Sie bevorzugt? Hier können Sie wählen - es gibt zwei Badezimmer, eines mit Badewanne, eines mit Dusche. Dadurch wird es auch morgens nicht zu eng im Badezimmer. Einen Waschmaschinenanschluss finden Sie sowohl in der Wohnung (Badezimmer mit Badewanne) als auch alternativ im gemeinschaftlichen Waschaum im Keller.

Ein Kellerraum mit ca. 8qm Nutzfläche bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum.

Eine Einzelgarage innerhalb der Tiefgarage rundet das Angebot ab.

Es gibt einen gemeinschaftlichen Fahrradraum sowie einen gemeinschaftlichen Trockenraum für Ihre Wäsche.

Das Objekt ist in einem sehr gepflegten Zustand und leerstehend.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

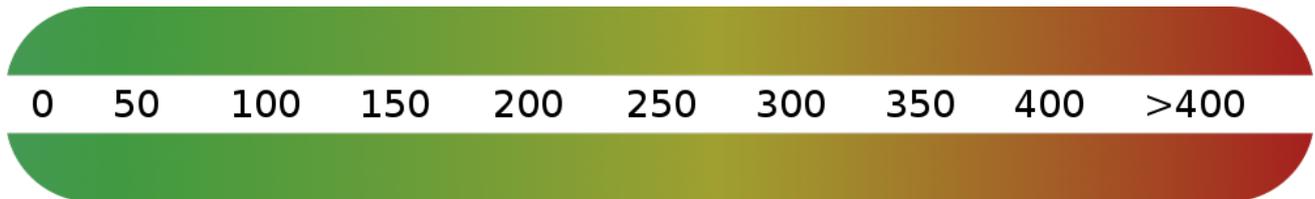
Das Objekt finden Sie in ruhiger Gegend in der Bernsteinstraße in Stuttgart Heumaden und liegt in zweiter Häuserreihe. Dadurch ist es sehr ruhig. Die U-Bahn Haltestelle ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. In Laufnähe gibt es ebenfalls einige Bäckereien, Restaurants, Ärzte, Supermärkte und einen Kindergarten. Mehrere Fitnessstudios, Friseure, Apotheken, eine Grün- und Parkanlage finden Sie ebenfalls vor Ort. Zudem gibt es in Laufdistanz bzw. wenigen Fahrminuten Kindergärten und Schulen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Büro



Badezimmer mit Badewanne

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche



Armaturen von Hans Grohe

Exposé - Galerie



Terrasse mit eigenem Garten



Einzelgarage innerhalb der TG

Exposé - Galerie

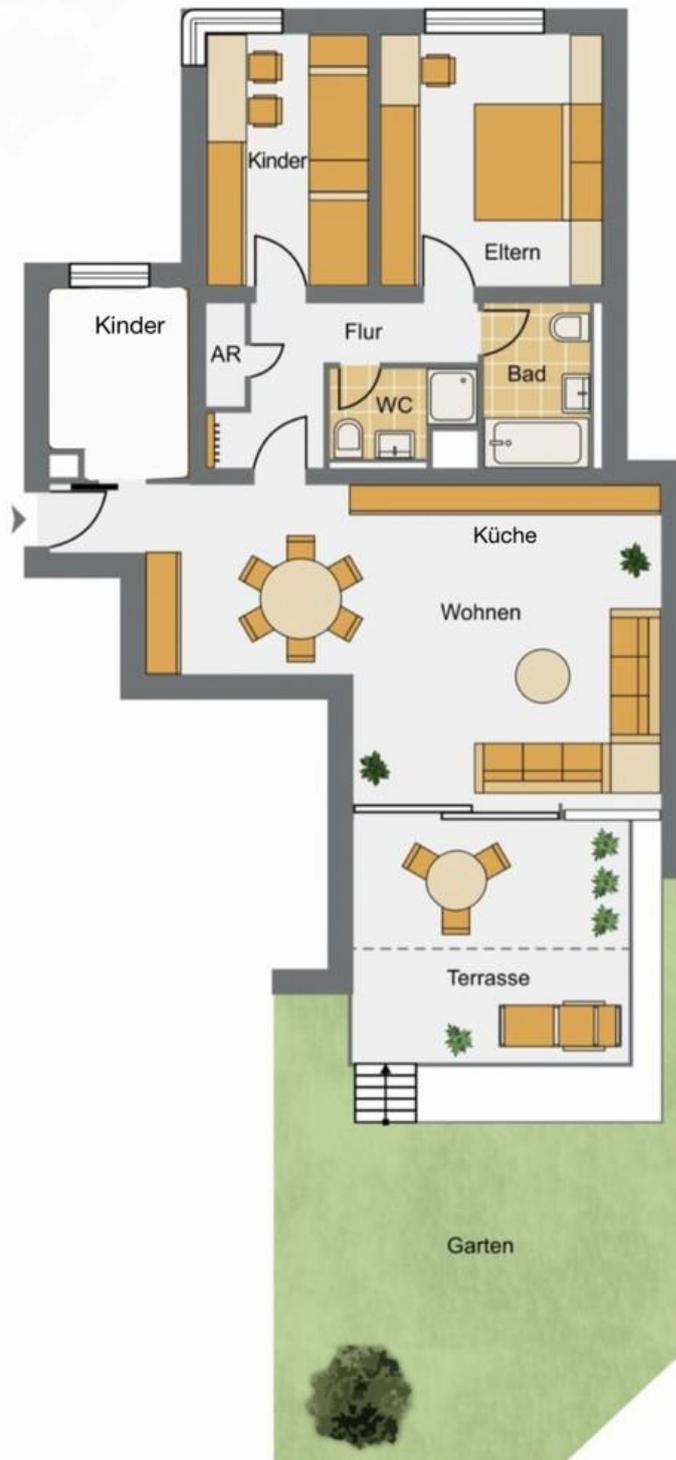


Kellerraum (Bretterschlag)



Gebäude von außen

Exposé - Grundrisse



Grundriss