

# Exposé

## Wohnen in Karlsfeld

**Grundstück mit Baugenehmigung für ca.928 m2 WFL**



Objekt-Nr. OM-315891

**Wohnen**

Verkauf: **3.000.000 €**

85757 Karlsfeld  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.106,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme
-----------

Nach Vereinbarung
-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit genehmigter Wohnfläche von ca.930m<sup>2</sup>. Rechtskräftige Baugenehmigung liegt vor.

Keine Tiefgarage erforderlich, nur oberirdische Stellplätze.

Genehmigter KfW Zuschuss in Höhe von 230.000 Euro vorhanden.

## Lage

Gute gewachsene Familienwohnlage mit hervorragender Infrastruktur.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel