

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ostfildern

Schöne 3 Zimmer Wohnung in freistehendem Zweifamilienhaus Ostfildern Ruit - befristet auf 3 Jahre



Objekt-Nr. OM-315896

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Hedelfingerstr. 69
73760 Ostfildern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	15.11.2024
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung in freistehendem Zweifamilienhaus in Ostfildern Ruit

Ruhig und dennoch zentral gelegen mit guter Verkehrsanbindung (öffentliche Verkehrsmittel).

5 Min. zur Stadtbahn

1 Min. zur Buslinie

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die angebotene Wohnung mit einem 3 Jahresmietvertrag vermietet.

Lage

Der Ortskern von Ruit mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Apotheken etc. erreicht man in wenigen Minuten. Eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln nach Stuttgart und Esslingen ist gegeben.

Exposé - Galerie



Rückseite mit Loggia



Loggia

Exposé - Galerie



Wohnen



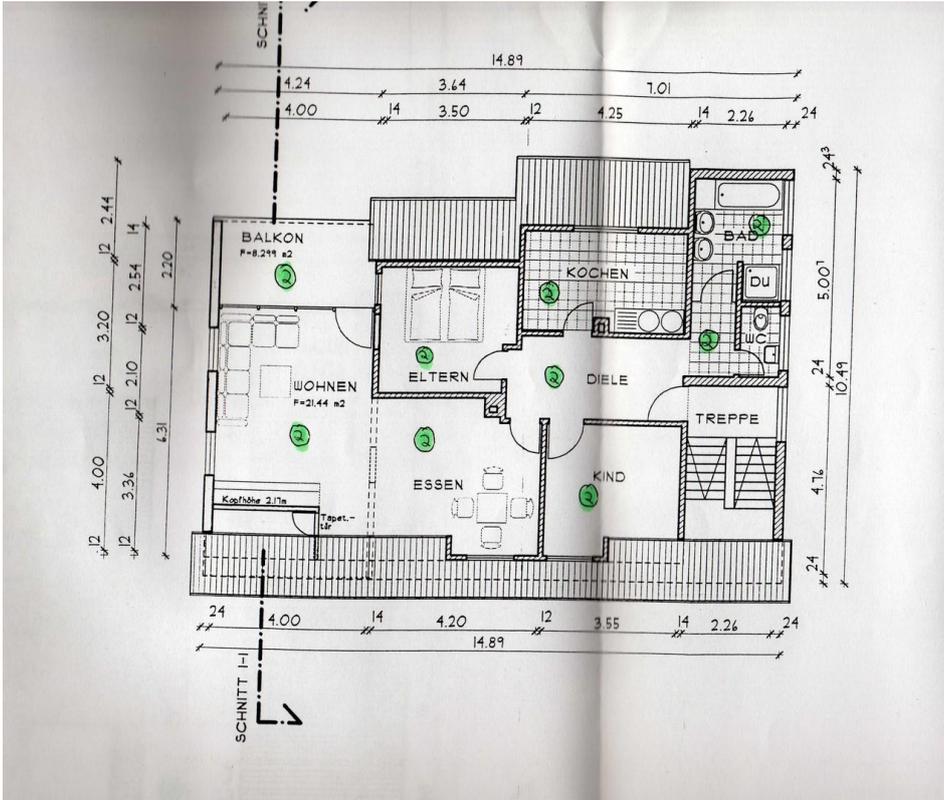
Essen

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Plan DG