

# Exposé

## Wohnung in Herne

### Helle 2,5-Zimmer Wohnung in Herne-Baukau!!



Objekt-Nr. OM-315905

### Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
Fiona La Placa

44653 Herne  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.920 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,50	Übernahmedatum	15.01.2025
Wohnfläche	64,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese ansprechende Wohnung im 1. Obergeschoss bietet eine moderne Ausstattung und hochwertigen Vinylboden in allen Räumen. Mit zwei hellen Schlafzimmern ist sie ideal für Paare oder kleine Familien. Das großzügige Wohnzimmer ist offen zur Küche.

Das Badezimmer ist zeitgemäß gestaltet und bietet alle nötigen Annehmlichkeiten.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die Terrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet.

## Ausstattung

- hochwertiger Vinyl Boden
- Terrasse
- Stellplatz
- modernisiertes Badezimmer
- gemeinschaftliche Waschküche

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad

## Lage

Die Wohnung befindet sich in einer Gegend mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. In der Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



PKW-Stellplätze



Terrasse

# Exposé - Galerie



Hauseingang