

Exposé

Einfamilienhaus in Mettingen

Modernes Einfamilienhaus mit schönem Garten in Mettingen! Mit Ausbaupotenzial!



Objekt-Nr. OM-315916

Einfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Red Mountains GmbH
Telefon: 0173 5653203

49497 Mettingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	851,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Carports	2
Nutzfläche	200,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese Einfamilienhaus wurde für Sie bereits frisch gemacht und renoviert. Dabei wurden moderne Materialien wie Echtholzfußboden und große helle Fliesen verwendet. Auch die Fassade ist bereits gedämmt. Hier können Sie gleich einziehen!

Genießen Sie die helle Atmosphäre in den Räumen mit großen Fenstern, nutzen Sie den wunderschön rund ums Haus angelegten Garten mit großen Bäumen, der zum Verweilen einlädt und machen Sie sich mit der netten Nachbarschaft bekannt, geprägt von Einfamilienhäusern und einer ruhigen Atmosphäre.

Das Beste: Neben den bereits vorhandenen ca. 130 m² Wohnfläche besteht noch erheblich Vergrößerungspotenzial. Eine Genehmigung zur Erweiterung unterm Dach liegt bereits vor und auch im Keller wurde ein Raum bereits mit neuen Fenstern ausgestattet. So können Sie schnell weitere Zimmer und Raum gewinnen. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Investition in Ihre Zukunft.

Ausstattung

Diese Immobilie besticht nicht nur durch ihre stylische Renovierung, sondern auch durch ihre moderne Ausstattung. Die großen, hellen Fliesen verleihen den Räumen ein modernes und einladendes Ambiente, während der Wohn- und Essbereich perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden geeignet ist. Hier können Sie Ihren Wohnraum wahr werden lassen und Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten.

Es erwartet Sie:

- Im Obergeschoss: drei Schlafräume und ein großes, modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Im Erdgeschoss ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Küche und angrenzender großer Vorratskammer, sowie ein großes Büro/ weiteres Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche
- Immer Keller: Viele Räume für Vorräte, sowie ein Raum mit Heizkörper und Tageslichtfenstern. Hier könnte ein weiterer Raum entstehen!
- Dachboden: Weiteres Ausbaupotenzial (ca. 40 m²), Genehmigung liegt vor!
- hochwertiger Echtholzboden Eiche
- moderne große Fliesen in Küche, Bäder und Flurbereich
- lichtdurchflutete Räume
- Ausbaupotenzial im Dachboden und Keller (weitere Zimmer, ca. 40 m² möglich!)
- wunderschön angelegter Garten mit Gartenhütte und Bäumen
- zwei moderne Bäder, mit Duschköglichkeit
- Viel Platz für Ihre ganze Familie!

Übrigens: Ein Angebot für eine Wärmepumpe liegt bereits vor! Mit den aktuellen Förderungen ist auch dies schnell umgesetzt. Wir unterstützen Sie gerne!

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Nur wenige Schritte vom lebendigen Stadtkern entfernt, genießen Sie hier eine optimale Verbindung stadtnahen Leben und ländlicher Ruhe. Alles, was Sie benötigen, ist fußläufig erreichbar, sei es der Supermarkt um die Ecke oder der gemütliche Bäcker für Ihr Frühstücksbrötchen. Die Nachbarschaft ist freundlich und hilfsbereit, sodass Sie sich von Anfang an wie zu Hause fühlen werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

