

Exposé

Erdgeschosswohnung in Magdeburg

Freundliche 3 und 4-Zimmer-Wohnung mit gehobener Innenausstattung in Magdeburg



Objekt-Nr. OM-315923

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Kathleen Lippelt

Sudenburger Straße 5
39108 Magdeburg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1980	Miete Garage/Stellpl.	35 €
Etagen	4	Mietsicherheit	1.150 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	82,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Stellplätze	4
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechenden Wohnungen zeichnen sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und können ab dem 15.10.2024 bezogen werden. Ein separates Gäste-WC zählt neben drei bis vier attraktiven Zimmern zu der Wohnung. Die Immobilie ist barrierefrei zugänglich und durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk. Besonders hervorzuheben ist auch der Balkon bzw. Terasse, in dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zum Objekt gehört auch ein Kellerraum.

Ausstattung

Fußbodenheizung, PV-Anlage (Energiesparende Wasseraufbereitung), elektrische Außenrollos

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Magdeburg Leipziger Str. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Ärzte, Bäckereien, Cafés, Restaurants und Supermärkte vor. Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Bars und eine Buchhandlung erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	1.999,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Gästebad

Exposé - Galerie



Küche mit Terrassenausgang



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer