

Exposé

Wohnen in Zossen

Schnäppchen Grundstück 15.000 m² in Zossen provisionfrei



Objekt-Nr. OM-315930

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

15860 Zossen
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	15.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 15.000 m² großes Grundstück im Ortsteil Wünsdorf der Stadt Zossen. Es bietet eine vielfältige Nutzungsmöglichkeit und ist geprägt von einem attraktiven alten Baumbestand, der zur ökologischen Qualität des Areals beiträgt.

Die Flächenklassifizierung umfasst sowohl Innenbereich gemäß §34 BauGB als auch Außenbereich gemäß §35 BauGB, was eine Bebauung mit einer repräsentativen Villa oder einem Einfamilienhaus zulässt. Die Grundstücksfläche bietet ausreichend Raum für eine individuelle Gestaltung der Architektur sowie für Gartengestaltungen und andere Außenanlagen. Es können auch zwei Häuser auf dem Grundstück gebaut werden.

Das Grundstück scheint teilbar, hier können sich zwei Familien zusammentun.

Die Lage in Wünsdorf ermöglicht eine gute Anbindung an die infrastrukturellen Gegebenheiten der Umgebung.

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Das Grundstück befindet sich in Neuhof, einem Ortsteil von Zossen in Brandenburg, etwa 20 km südlich der Berliner Stadtgrenze. Zossen hat rund 17.000 Einwohner, während Neuhof

etwa 1.000 Einwohner zählt. Die B 96 und B 246 sind in unmittelbarer Nähe, und die A 10 (Berliner Ring, AS Rangsdorf) ist ca. 9 km entfernt.

Der Bahnhof Neuhof ist fußläufig erreichbar, und die Regionalbahnlinie RE5 bietet stündliche Verbindungen nach Berlin mit einer Fahrtdauer von ca. 1 Stunde und 3 Minuten. In der Umgebung befinden sich der Große Wünsdorfer See sowie der Wolziger See, die nur ca. 300 Meter entfernt sind. Die Nachbarschaft besteht überwiegend aus Einfamilien- und Zweifamilienhäusern, was eine ruhige Wohnatmosphäre schafft.