

Exposé

Bürofläche in Schwerte

3 Büros inkl. Küche (50qm)+ 2 Lagerräume (50qm) im Untergeschoss



Objekt-Nr. OM-315944

Bürofläche

Vermietung: **560 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Tappeser

Eichenweg 8
58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	50,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

100 qm Monatsmiete 560,00, NK ca 2,00 EURO/qm

Die Räume befinden sich im Erdgeschoss und bestehen aus

50 qm reiner Bürofläche mit eingebauter Küche und

50 qm Nebenräumen (Flur, Toilette, 2 Lagerräume)

Stellplätze und auch Garage optional

Lage

Das repräsentative Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Westhofener Kreuz in ruhiger Lage. Auf dem gepflegten, mit Grünanlagen versehenen Grundstück befinden sich 28 PKW Stellplätze die bei Bedarf mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet werden. Drei geräumige Garagen (Einfahrtshöhe 2,48 m für kleines Wohnmobil) sind ebenfalls vorhanden.

Das Grundstück ist eingezäunt und mit einem anschließbaren Tor versehen. Das Gebäude hat vier Etagen, die jeweils eine eigene Eingangstür sowie Toiletten mit moderner Keramik und modernen Fliesen beinhalten.

Zwei Etagen davon sind sofort zu vermieten, eine Etage ab dem 1. Januar 2025.

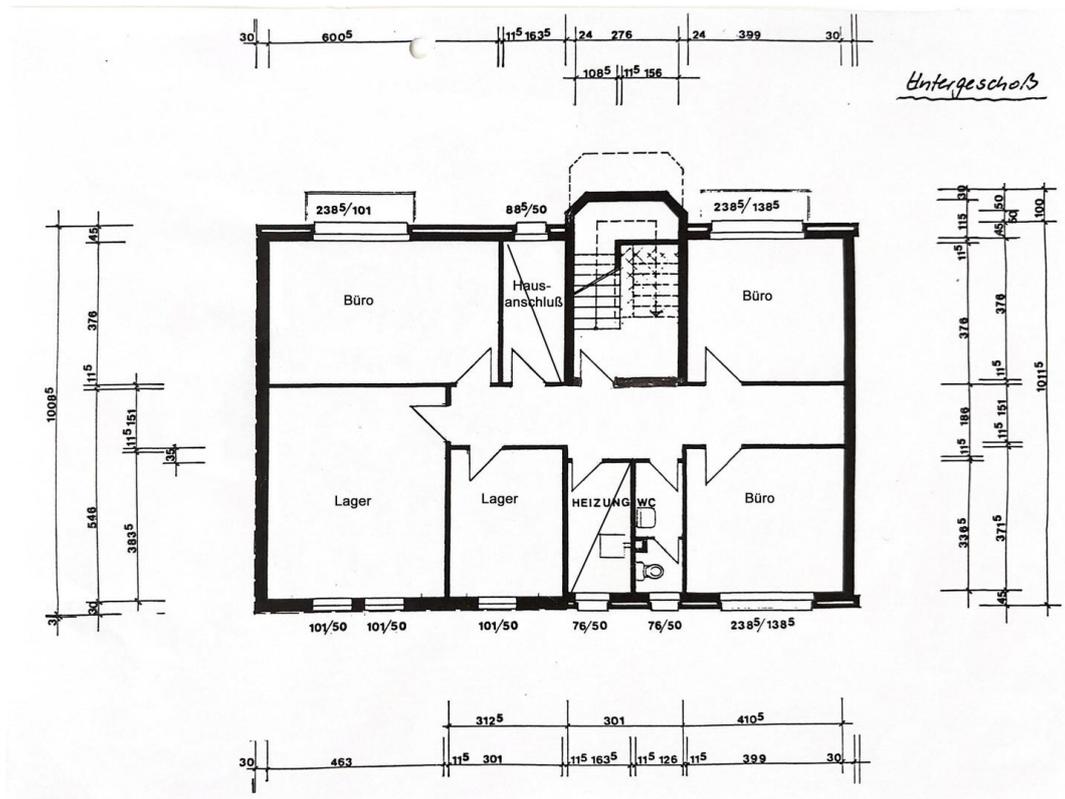
Sämtliche Räume sind mit Telefon-/ und DV-Verkabelung (strukturierte Netzwerke) versehen.

Deckenbeleuchtung in allen Räumen vorhanden.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

