

Exposé

Wohnung in Ludwigshafen -Gartenstadt

Lichtdurchflutete Wohnung in Traumlage am Maudacher Bruch



Objekt-Nr. **OM-315945**

Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Heimberger

67067 Ludwigshafen -Gartenstadt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1994	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	30,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne helle Wohnung in Toplage Lu-Gartenstadt !!!

3ZKBBGWC

Sehr ruhige sonniger Lage im 3 Familien Haus am Naherholungsgebiet Maudacher Bruch.

Ausstattung,Beschreibung 1.OG:

3 ZKB,Gäste WC,Balkon(76qm)

Moderner Grundriss mit offenem Wohnbereich

Fliesenböden.

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche.

Fußbodenheizung,großer Keller/Hobbyraum(ca.

25qm.) großer sonniger Südwest Balkon mit Blick zum Maudacher Bruch

Seperater Abschluß

Sonstiges

Wohnung im Obergeschoss ist ab sofort frei

Stellplatz direkt vorm Haus

Makleranfragen zwecklos!!!!

Ausstattung

Fußbodenheizung,Fliesenböden in Wohnräumen,Parkett in Schlafräumen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Lage:Lu-Gartenstadt am Naherholungsgebiet Maudacher Bruch

ruhig und doch zentral,Einkaufsmöglichkeiten,Ärztelhaus,Schulen und Bushaltestelle in ca 5-10 Min zu Fuß erreichbar.

Maudacher Bruch 50 m,zum See 5 Min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Balkon OG Südwestlage



Aussicht Balkon Südwestseite

Exposé - Galerie



Küche OG



Küche OG

Exposé - Galerie



Bad OG



Bad OG



Bad OG

Exposé - Galerie



Kinderzimmer OG



Flur 1 OG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG

