

Exposé

Bürofläche in Schwerte

3 Büroräume im Bürohaus Westhofen Industriegebiet



Objekt-Nr. OM-315950

Bürofläche

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörg Tappeser

Im Eichenweg 8
58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	1	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	100,00 m ²
Summe Nebenkosten	164 €	Gesamtfläche	100,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Büros und 2 Lagerräume in Westhofener Industriegebiet zu vermieten. Inkl Einbauküche in einem der Büros. Eigener Zugang.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Lage

Das repräsentative Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Westhofener Kreuz in ruhiger Lage. Auf dem gepflegten, mit Grünanlagen versehenen Grundstück befinden sich 28 PKW Stellplätze die bei Bedarf mit einer Ladestation für Elektrofahrzeuge ausgestattet werden. Drei geräumige Garagen (Einfahrtshöhe 2,48 m für kleines Wohnmobil) sind ebenfalls vorhanden.

Das Grundstück ist eingezäunt und mit einem anschließbaren Tor versehen. Das Gebäude hat vier Etagen, die jeweils eine eigene Eingangstür sowie Toiletten mit moderner Keramik und modernen Fliesen beinhalten.

Zwei Etagen davon sind sofort zu vermieten, eine Etage ab dem 1. Januar 2025.

Sämtliche Räume sind mit Telefon-/ und DV-Verkabelung (strukturierte Netzwerke) versehen.

Deckenbeleuchtung in allen Räumen vorhanden.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

