

Exposé

Wohnung in Berlin

Luxuriöser Neubau am KaDeWe - 2 rooms - 1-3 years contract/ 1850€ Warm



Objekt-Nr. **OM-315983**

Wohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:
Ori Kigel
Telefon: 0178 6121356

Nürnbergerstr. 68
10787 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,14 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Beautiful 2-room luxury apartment in an excellent location in the center of Berlin for rent. The apartment located in a second floor. Superior quality of all materials. The apartment includes one bedroom, a living kitchen-room, one bathroom with a shower and a corridor.

Wunderschöne helle und luxuriöse 2-Zimmer-Wohnung im Herzen Berlins zum Mieten. Beim Bau wurden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Die Wohnung umfasst ein Schlafzimmer, eine Wohnküche (EBK wird im Mai insaliert), ein Badezimmer mit einer Dusche sowie eine Diele.

Ausstattung

A - Lage , ein paar Meter vom KaDeWe

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

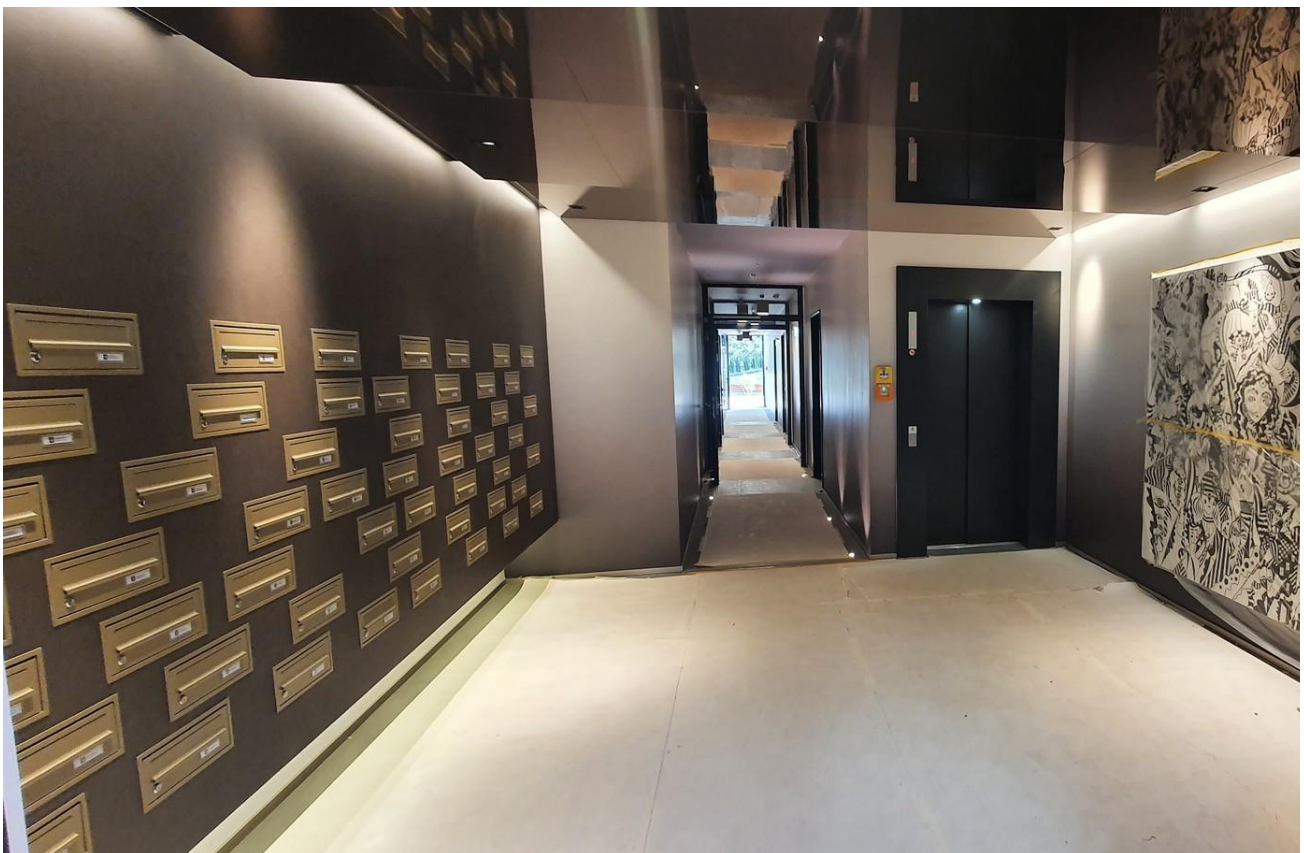
- Aufzug
- Fahrradstellplätze
- Keller
- EBK
- Videogegensprechanlage
- 3-Scheiben-Wärmeschutz
- Mehrschichtparkett
- Balkon
- Bad mit Dusche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	64,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



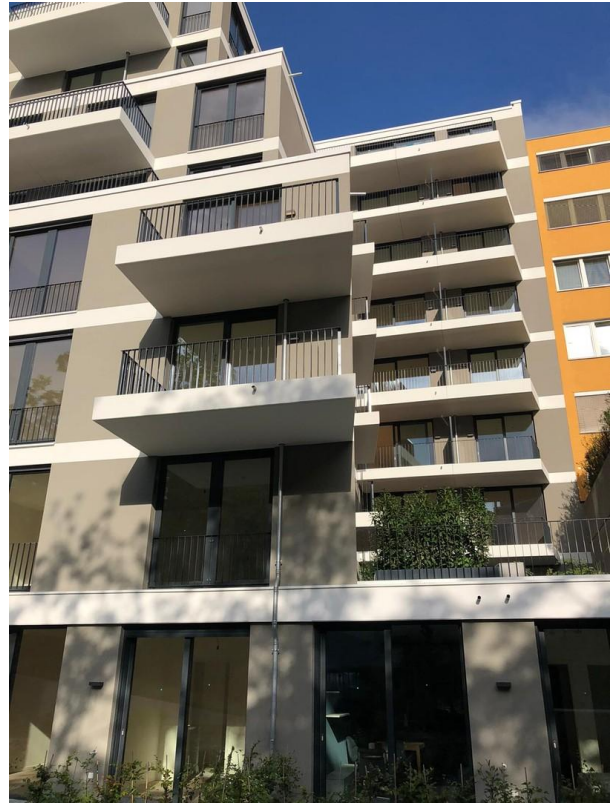
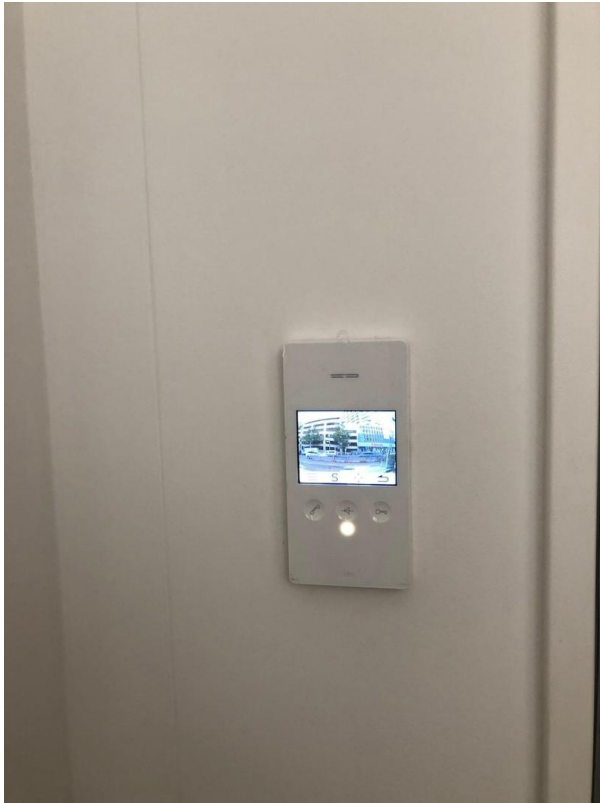
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



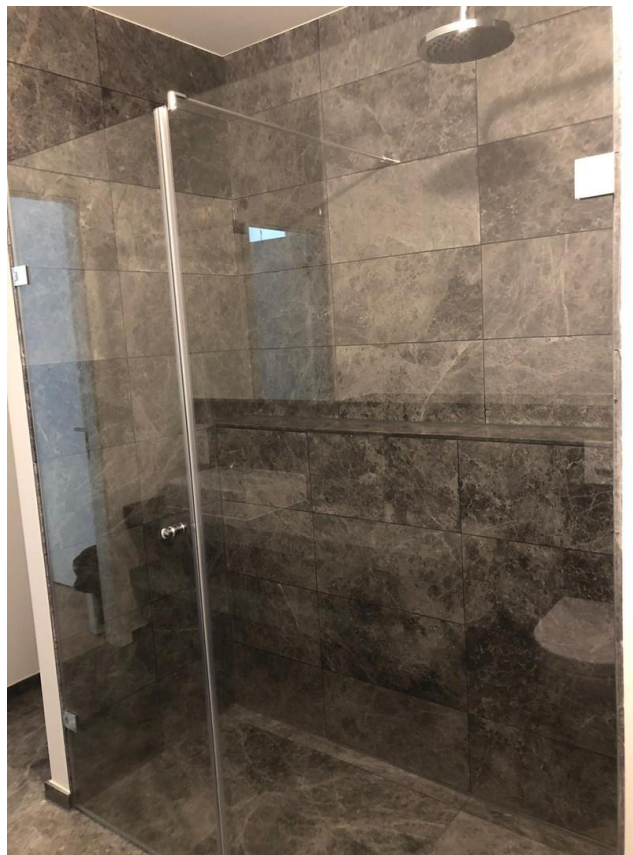
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



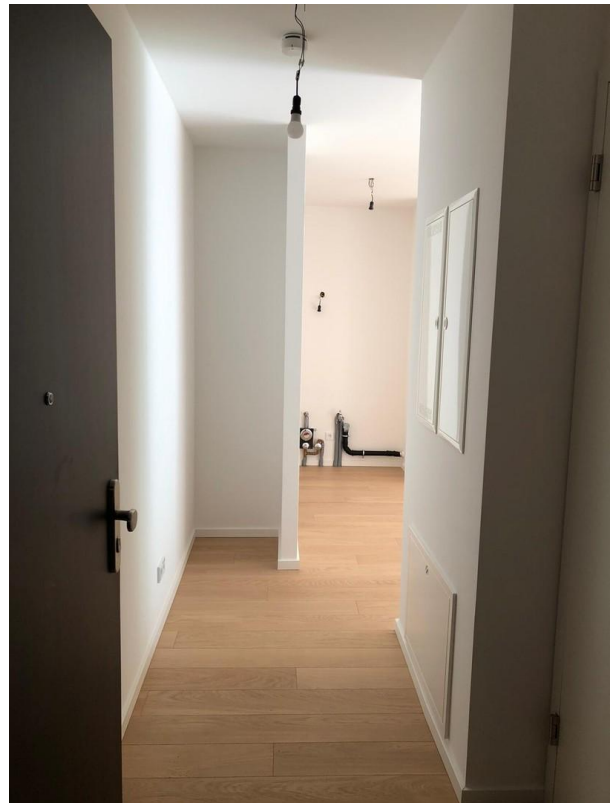
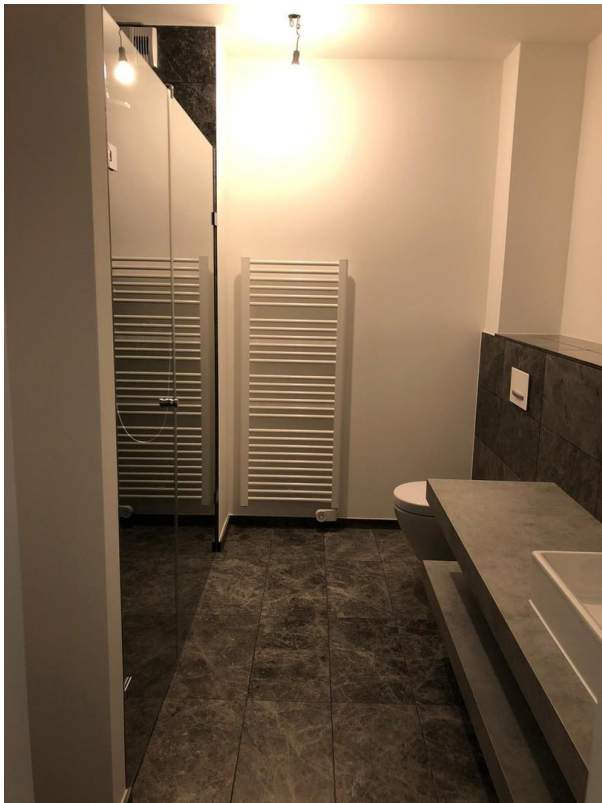
Exposé - Galerie



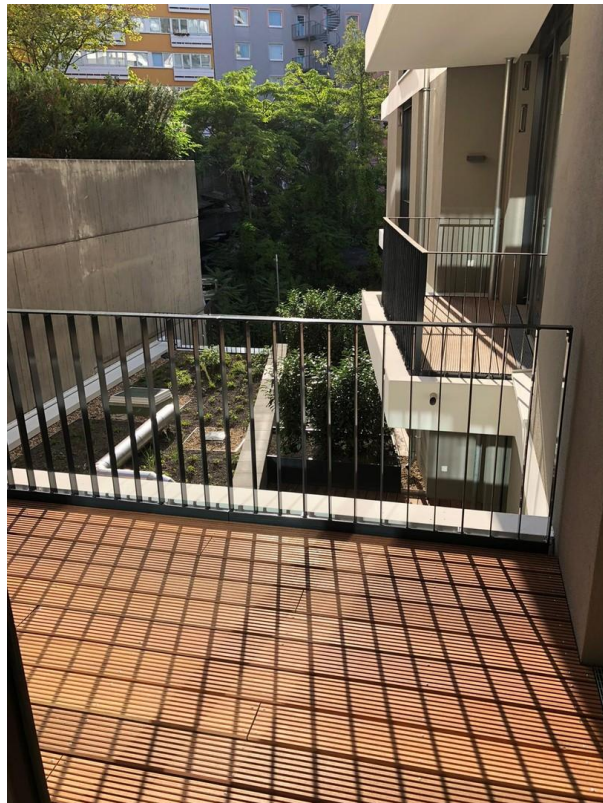
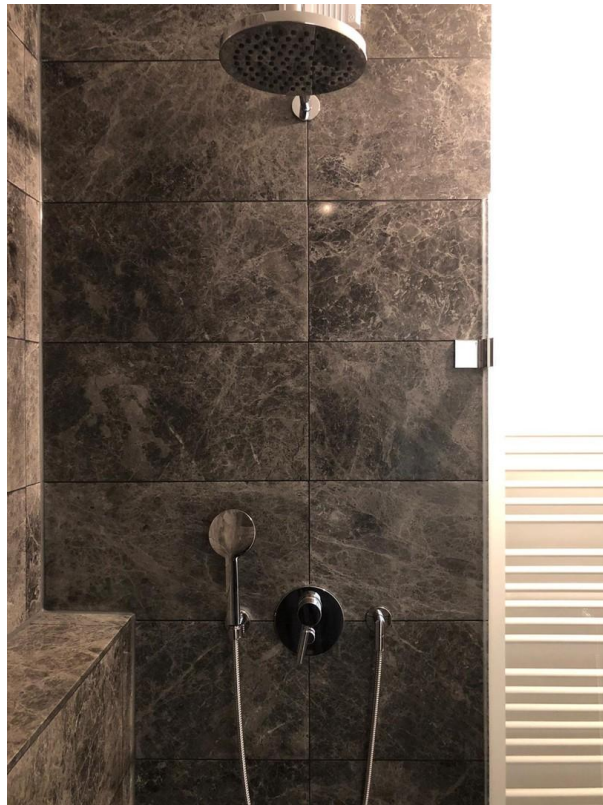
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



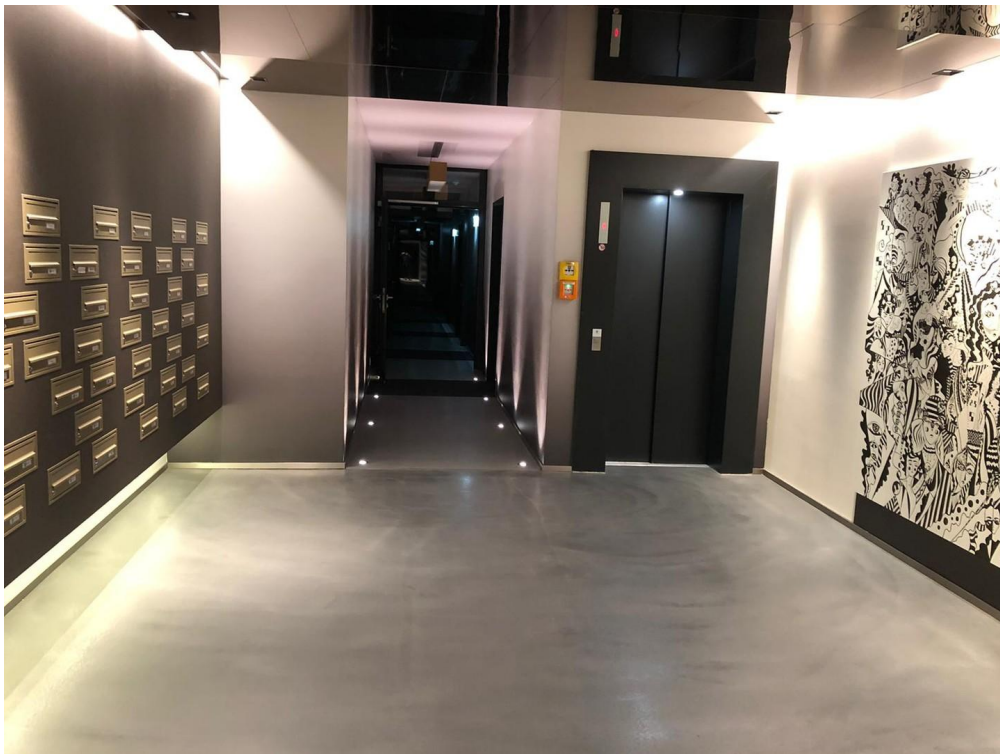
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



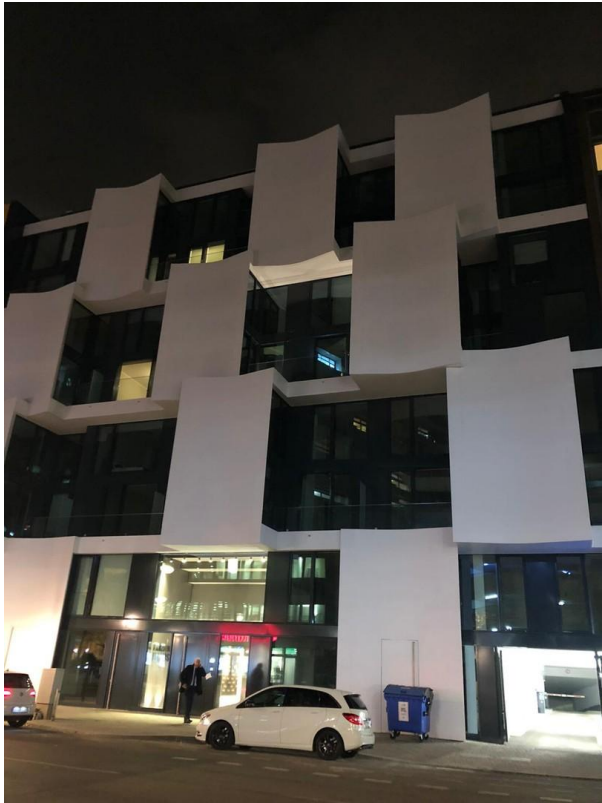
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

PANDION THE HAUS

2.06 (3.06, 4.06, 5.06)
2., 3., 4. und 5. OG, 2 Zimmer



FLUR	3,39 m ²
WOHNEN/ESSEN/KÜCHE	24,79 m ²
SCHLAFEN	11,12 m ²
BAD	7,36 m ²
BALKON (7,07 m ²)	3,54 m ²
GESAMT	50,14 m²

