

Exposé

Bürofläche in Dillingen

Lichtdurchflutete Gewerbeeinheit in zentraler Lage zu vermieten!



Objekt-Nr. **OM-315986**

Bürofläche

Vermietung: **941 € + NK**

Ansprechpartner:
Mathias Hübscher

89407 Dillingen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1911	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	104,13 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	104,13 m ²
Übernahmedatum	01.11.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 104,13 m² große Gewerbefläche bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihr Unternehmen im Herzen von Dillingen zu etablieren. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume sind vielseitig nutzbar und eignen sich perfekt als Büro, Ladenfläche, Kanzlei, Studio oder für weitere Geschäftsmodelle.

Mietbedingungen im Überblick:

Nettokaltmiete: 941,00 EUR

Nebenkostenvorauszahlung: 200,00 EUR

Gesamtsumme: 1.141,00 EUR

Profitieren Sie von der zentralen Lage mit bester Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit. Die Fläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude und ist ab 01.11.2024 für Sie verfügbar. Die Einheit verfügt über einen separaten Zugang.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich im Herzen der Stadt Dillingen mit der optimalen Anbindung zum öffentlichen Nahverkehr. Im näheren Umkreis bieten sich Ihnen alle zum täglichen Leben relevanten Läden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	1,00 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	145,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



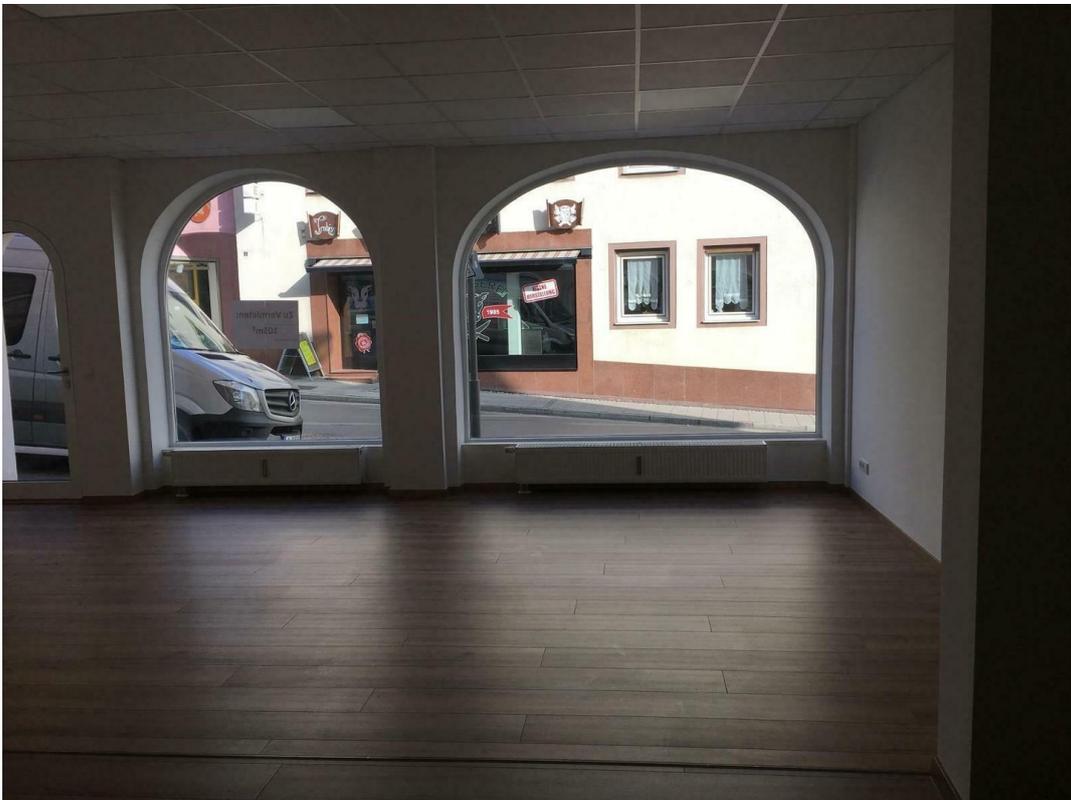
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

