

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Friedelhausen

**Die etwas andere Immobilie mit großzügiger Wohnfläche  
und überschaubarem Areal**



Objekt-Nr. OM-315987

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:  
Yavuzoglu

66887 Friedelhausen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	278,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Etagen	2	Schlafzimmer	7
Zimmer	11,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Nutzfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf einem 278m<sup>2</sup> großen Grundstück befindet sich dieses renovierte Zweifamilienhaus mit je eigenem Hauseingang. Ihr neues Zuhause befindet sich in einem renovierten und gepflegten Zustand und kann ohne großen Aufwand sofort bezogen werden. Für Fahrzeuge sind zwei Garagen vorhanden. Für den Aufenthalt im Freien gibt es eine Terrasse im OG zwischen den beiden Häusern oder der Freisitz vor dem Haupthaus. Das größere Haus besteht aus 140qm, hat 6 ZKB u. GästeWC. Das kleinere Haus hat 80qm, 4 Zoffene Küche Bad u. GästeWC. Das kl. Haus wurde erst 1994 gebaut und ist in einem sehr guten Modernen Zustand.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Haben wir ihr Interesse geweckt?

Dann können sie uns über diese Website kontaktieren.

## Lage

Die Häuser befinden sich in einem Örtchen direkt an der Hauptstrasse. Ca. 5 km zu Kusel und seinen Einkaufsmöglichkeiten oder 20km zu Kaiserslautern.

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	371,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Ausschnitt vom Bad Haus II



Ausschnitt vom Bad Haus II

# Exposé - Galerie

