

Exposé

Gewerbe in Puttgarden auf Fehmarn

Campingplatzenerweiterungsfläche in Puttgarden auf Fehmarn zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-315993**

Gewerbe

Verkauf: **auf Anfrage**

Strandweg
23769 Puttgarden auf Fehmarn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche

8.601,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine mögliche Campingplatzfläche. Diese ist allerdings nur in Verbindung mit dem nördlich gelegenen Bestandscampingplatz betreibbar.

Es besteht ein genehmigter B-Plan für die Erweiterung des nördlichen Bestandscampingplatzes durch diese Fläche. (siehe: <https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Fehmarn/Bebauungsplan/11/11>).

Eventuell ist die südliche Nachbarfläche, die Teil des B-Planes ist, auch zu erwerben.

Lage

Optimale Lage - 200 Meter entfernt von der Ostsee und in der Nähe des Dorfes Puttgarden auf Fehmarn (erschlossen über den Strandweg).

1,5 Kilometer entfernt von der Fährverbindung Puttgarden - Rodby.

(siehe: <https://maps.app.goo.gl/eTnPFYDjaet1oqCM8>).

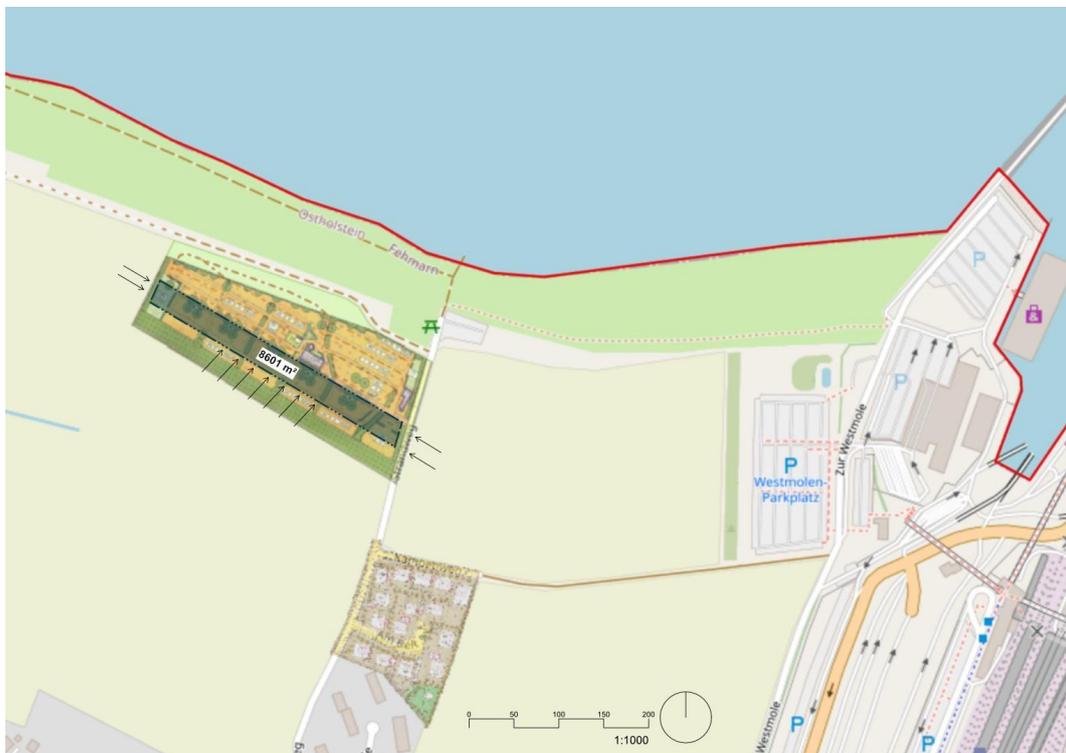
Infrastruktur:

Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

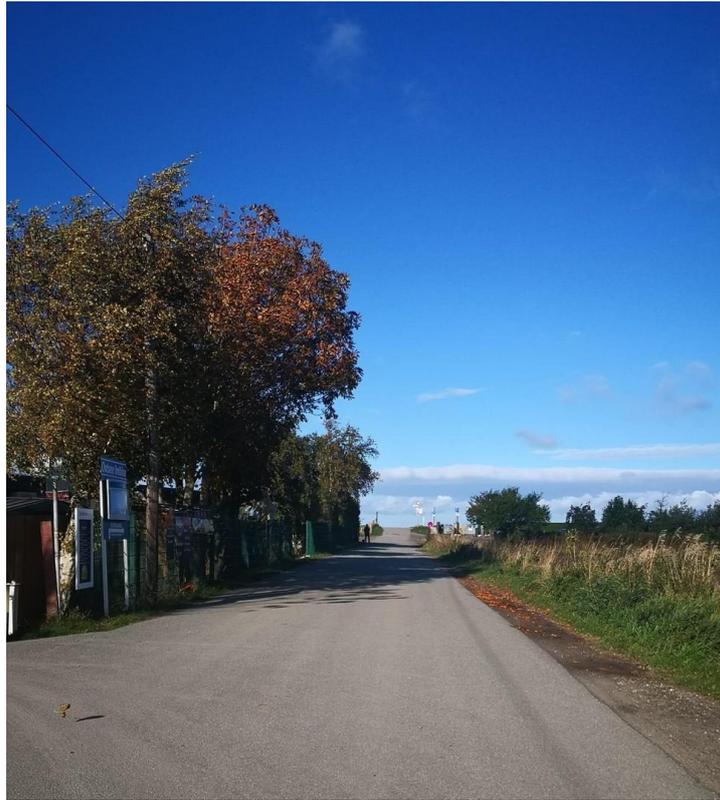


relevantes Grundstück



Lageplan OSM Auszug

Exposé - Galerie



Strandweg zur Ostsee



Strandweg zur Ostsee

Exposé - Galerie



hinter Deich



Fährterminal Osten

Exposé - Galerie



Strand Nord-West