

# Exposé

## Ferienhaus in Krams

**Glücklich sein auf dem Lande! Kleines Haus in der Prignitz als Zweitwohnsitz zu vermieten.**



Objekt-Nr. **OM-316007**

### Ferienhaus

Vermietung: **600 € + NK**

Telefon: 0151 70050756

Kramser Dorfstr. 2  
16866 Krams  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	49,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Glücklich sein auf dem Lande! Das kleine Haus am historischen Glockenturm in Krams ist als Zweitwohnsitz zu vermieten. In der schönsten Landschaft der Welt - der Prignitz. Außerordentlich ruhig gelegen, der Glockenturm wird nur zu Ostern und Weihnachten geläutet.

Eine Auszeit auf dem Land: Sie brauchen mal Zeit für sich ganz allein, ein Refugium, wo sie jederzeit kommen und gehen können? Oder Sie sind ein Paar und brauchen Zeit füreinander? Oder Sie wollen eine längere Auszeit gemeinsam mit ihrem Kind nehmen? Oder Sie sind ein Kopfarbeiter und wollen im Grünen arbeiten, im schönsten Homeoffice der Welt?

Sie wollen der Hektik der Stadt entfliehen, in Ruhe spazieren gehen, einfach mal runterkommen? Den Vögeln zuhören, Kamerunschafe streicheln, auf der Terrasse oder am Lagerfeuer sitzen? Und trotzdem W-LAN haben, wenn Sie arbeiten wollen oder müssen?

Dann sind Sie bei uns richtig. Kommen Sie in die Prignitz, nach Krams. Nur eineinhalb Stunden von Berlin entfernt. Die Gefahr: Sie werden nicht mehr weg wollen. Das ging uns auch so, deshalb wohnen wir jetzt hier, fast direkt neben diesem kleinen Ferienhaus. Wir sind da, wenn es mal Probleme gibt.

Ein kleines ganzes Haus, gebaut um 1920, saniert 2023/2024. Ein großes Zimmer mit einem Doppelbett und einer separaten Schlafcouch, mit einem Schreibtisch und bei Bedarf auch einem Monitor.

Eine kleine Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochplatten, Grill, Mikrowelle. Ein Bad mit Toilette, Dusche und Waschmaschine. Eine Terrasse mit Feuerstelle und Gasgrill. Überall W-LAN. Und der Glockenturm gehört auch dazu.

Auf dem Grundstück gegenüber stehen unsere vier zauberhaften Kamerunschafe, die dürfen gefüttert und gestreichelt werden. Sie heißen Bärbel, Hildegard, Rosinchen und Paulinchen. Natürlich werden sie nicht geschlachtet, deshalb werden die Schafe immer noch da sein, wenn Sie eines Tages wiederkommen.

600 Euro Kaltmiete pro Monat, zzgl. nur der Kosten für Strom und Wasser nach Verbrauch. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate, die Vertragslaufzeit kann individuell besprochen werden.

Geeignet ist das Haus für ein bis zwei Personen. Als Hauptwohnsitz ist es nicht zulässig. Keine Untervermietung. Nichtraucher.

Übrigens: Von Krams haben Sie vielleicht schon einmal gehört. Hier spielte Gerhard Gundermann am 14. Juni 1998 sein letztes Konzert.

## Ausstattung

Das Ferienhaus ist vollständig möbliert. Ebenso enthalten ist eine kleine Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Kochplatten, Grill, Mikrowelle. Dazu ein Bad mit Toilette, Dusche und Waschmaschine. Eine Terrasse mit Feuerstelle und Gasgrill. Überall W-LAN.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Besichtigung nach Vereinbarung. Geeignet ist das Haus für ein bis zwei Personen, ausschließlich zur Selbstnutzung. Keine Untervermietung. Nur an Nichtraucher. Beachten Sie bitte: Als Hauptwohnsitz ist das Haus nicht zulässig.

## Lage

Dörflich, ländlich, ruhig.

# Exposé - Galerie



Rückansicht, mit Parkplatz.



Blick auf die Terrasse.

# Exposé - Galerie



Der hintere Eingang.



Dorfidylle.

# Exposé - Galerie



Zimmer mit Schreibtisch.



Doppelbett.

# Exposé - Galerie



Blick aus dem Haus.



Doppelbett mit Schlafcouch.

# Exposé - Galerie



Ein ganzes Haus.



Verwunschen, verwunschen.